



Wójt Gminy Słupsk

Słupsk, dnia 18.11.2020r.

GT.6727.574.2020

Wypis i wyrys z planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Słupsk

Wójt Gminy Słupsk informuje, iż działki nr 920, 921, 922, 923, 215/3, 215/4, 215/5, 215/6, 215/7, 215/16, 215/17, 215/19, 215/20, 215/21, 215/24, 215/25, 215/26, 215/27, 215/30, 215/31, 215/32, 215/33, 215/34, 215/35, 215/38, 219/3, 219/4, 219/5, 219/6, 219/7, 220/7, 220/8, 216/1, położona w obrębie geodezyjnym Siemianice, gm. Słupsk objęta jest obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Słupsk, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Słupsk Nr IV/49/2019 z dnia 2019-01-24 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenów w miejscowości Siemianice, ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Pomorskiego poz. 971 z dnia 2019-02-27.

Zgodnie z powyższym planem działka nr 920 znajduje się na terenie oznaczonym jako:

- **1MN** - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: wolnostojącej na działkach, bliźniaczej i szeregowej
- **2R** - Tereny rolne.

Zgodnie z powyższym planem działka nr 921 znajduje się na terenie oznaczonym jako:

- **1MN** - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: wolnostojącej na działkach, bliźniaczej i szeregowej
- **119RM** - Tereny istniejącej zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych; tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: wolnostojącej i bliźniaczej.

Zgodnie z powyższym planem działki nr 922, 923, 215/3, 215/4, 215/5, 215/6, 215/7, 215/16, 215/17, 215/19, 215/20, 215/21, 215/24, 215/27, 215/30, 215/33, 215/34, 215/35, 215/38, 219/5, 219/6, 219/7, 220/7, 219/3, 219/4 znajdują się na terenie oznaczonym jako:

- **1MN** - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: wolnostojącej na działkach, bliźniaczej i szeregowej

Zgodnie z powyższym planem działki nr 215/25, 215/26, 215/31, 215/32 znajdują się na terenie oznaczonym jako:

- **2R** - Tereny rolne

Zgodnie z powyższym planem działka nr 220/8 znajduje się na terenie oznaczonym jako:

- **1MN** - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: wolnostojącej na działkach, bliźniaczej i szeregowej
- **8ZL** - Tereny lasów

URZĄD GMINY SŁUPSK - UL SPORTOWA 34, 76-200 SŁUPSK
tel: 59/ 842 84 60 , 59/ 842 84 69, fax: 59/ 842 92 54; www.gminasłupsk.pl; e-mail: info@gminasłupsk.pl

numer konta: 56 9315 0004 0050 3934 2000 0010

Zgodnie z powyższym planem działka nr 216/1 znajduje się na terenie oznaczonym jako:

- 3ZL - Tereny lasów

W załączeniu kopia karty terenu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru **IMN, 2R, 119RM, 8ZL, 3ZL**.

Szczegółowe zapisy dotyczące ww. terenu znajdują się w Uchwale nr IV/49/2019 Rady Gminy Słupsk w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenów w miejscowości Siemianice z dnia 2019-01-24.

Wypis i wyrys wydaje się dla potrzeb Wnioskodawcy.

Wójt
MIEKOWNIK
Dorota Mikołajko
Mikołajko
Urząd Gminy Słupsk
Wydział Zagospodarowania Przestrzennego
Rolnictwa i Leśnictwa

Pobrano opłatę skarbową w wys. 50.00 zł na podstawie art. 1, ust. 1 pkt.1, lit. a ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2020 r. poz. 1546 ze zm.).

URZĄD GMINY SŁUPSK - UL. SPORTOWA 34, 76-200 SŁUPSK
tel: 59/ 842 84 60 , 59/ 842 84 69, fax: 59/ 842 92 54; www.gminaslupsk.pl; e-mail: info@gminaslupsk.pl

numer konta: 56 9315 0004 0050 3934 2000 0010

Ustalenia szczegółowe

• Dla „1MN”

§ 10. Ustalenia planu dla poszczególnych terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN, są następujące:

KARTA TERENU nr 2

NUMER TERENU: 1 POWIERZCHNIA: 13,72 ha
NUMER TERENU: 5 POWIERZCHNIA: 1,10 ha
NUMER TERENU: 6 POWIERZCHNIA: 49,02 ha
NUMER TERENU: 9 POWIERZCHNIA: 0,82 ha
NUMER TERENU: 10 POWIERZCHNIA: 0,32 ha
NUMER TERENU: 11 POWIERZCHNIA: 0,43 ha
NUMER TERENU: 12 POWIERZCHNIA: 0,51 ha
NUMER TERENU: 23 POWIERZCHNIA: 10,51 ha
NUMER TERENU: 24 POWIERZCHNIA: 4,06 ha
NUMER TERENU: 31 POWIERZCHNIA: 3,88 ha
NUMER TERENU: 33 POWIERZCHNIA: 5,38 ha
NUMER TERENU: 36 POWIERZCHNIA: 1,70 ha
NUMER TERENU: 37 POWIERZCHNIA: 6,32 ha
NUMER TERENU: 39 POWIERZCHNIA: 0,33 ha
NUMER TERENU: 48 POWIERZCHNIA: 32,57 ha
NUMER TERENU: 59 POWIERZCHNIA: 4,31 ha
NUMER TERENU: 61 POWIERZCHNIA: 0,29 ha
NUMER TERENU: 62 POWIERZCHNIA: 1,47 ha
NUMER TERENU: 64 POWIERZCHNIA: 0,78 ha
NUMER TERENU: 73 POWIERZCHNIA: 4,23 ha
NUMER TERENU: 74 POWIERZCHNIA: 1,28 ha
NUMER TERENU: 75 POWIERZCHNIA: 1,44 ha
NUMER TERENU: 76 POWIERZCHNIA: 3,20 ha
NUMER TERENU: 77 POWIERZCHNIA: 2,62 ha
NUMER TERENU: 78 POWIERZCHNIA: 2,93 ha
NUMER TERENU: 79 POWIERZCHNIA: 1,86 ha
NUMER TERENU: 80 POWIERZCHNIA: 2,06 ha
NUMER TERENU: 81 POWIERZCHNIA: 4,76 ha
NUMER TERENU: 82 POWIERZCHNIA: 3,20 ha
NUMER TERENU: 83 POWIERZCHNIA: 0,79 ha
NUMER TERENU: 85 POWIERZCHNIA: 0,29 ha
NUMER TERENU: 86 POWIERZCHNIA: 1,24 ha
NUMER TERENU: 87 POWIERZCHNIA: 1,30 ha
NUMER TERENU: 88 POWIERZCHNIA: 2,20 ha
NUMER TERENU: 93 POWIERZCHNIA: 2,48 ha
NUMER TERENU: 97 POWIERZCHNIA: 3,05 ha
NUMER TERENU: 99 POWIERZCHNIA: 3,15 ha
NUMER TERENU: 100 POWIERZCHNIA: 1,78 ha
NUMER TERENU: 106 POWIERZCHNIA: 1,47 ha

1. Przeznaczenie:

1) podstawowe, zgodnie z § 7 ust. 1 pkt. 2:

a) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: wolnostojącej na działkach, bliźniaczej i szeregowej;

2) dopuszczone:

URZĄD GMINY SŁUPSK - UL SPORTOWA 34, 76-200 SŁUPSK

tel: 59/ 842 84 60 , 59/ 842 84 69, fax: 59/ 842 92 54; www.gminaslupsk.pl; e-mail: info@gminaslupsk.pl

numer konta: 56 9315 0004 0050 3934 2000 0010

- a) usługi w formie lokali usługowych wydzielonych w budynkach mieszkalnych na powierzchni nie większej niż 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego,
- b) jeden obiekt gospodarczy i minimum jeden garaż na 2 samochody,
- c) drogi wewnętrzne i infrastruktura obsługi technicznej terenu i zabudowy zgodnie z §8 ust. 8 i 9 uchwały.
- d) na terenie 61MN plac zabaw.

2. Sposób zagospodarowania:

1) warunki zagospodarowania terenu:

a) minimalna powierzchnia działki budowlanej:

- 800m² dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej na działce,
- 300m² dla segmentu zabudowy mieszkaniowej bliźniaczej,
- 200m² dla działki segmentu zabudowy mieszkaniowej szeregowej,
- 400m² dla terenu 64MN,

b) minimalna szerokość frontu działki budowlanej:

- 18 m dla działek z zabudową jednorodziną wolnostojącą na działkach,
- 12 m dla działki pod segment zabudowy bliźniaczej,
- 8 m dla działki w zabudowie szeregowej, z wyjątkiem działek narożnych, które powinny być szersze,
- 20 m dla terenu 64MN,

c) fragmenty terenów: 6MN, 24MN, 31MN w północnej części tego terenu w strefie oddziaływania promieniowania elektromagnetycznego od planowanej linii elektroenergetycznej 400 kV nakazuje się zagospodarować zgodnie z przepisami odrębnymi,

d) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do działki budowlanej:

- 50 % dla działek z zabudową jednorodziną wolnostojącą na działkach,
- 50% dla działki pod segment zabudowy bliźniaczej,
- 40% dla działki w zabudowie szeregowej,
- 50% dla terenu 64 MN, 75 MN i 97MN;

e) maksymalny udział powierzchni zabudowanej działki:

- 30% dla działek z zabudową jednorodziną wolnostojącą na działkach,
- 50% dla działki pod segment zabudowy bliźniaczej,
- 60% dla działki w zabudowie szeregowej,
- 35% dla terenu 64MN,

f) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy:

- 0,5 dla działek z zabudową jednorodziną wolnostojącą,
- 0,9 dla działki pod segment zabudowy bliźniaczej,
- 1,2 dla działki w zabudowie szeregowej;

2) nieprzekraczalna linia zabudowy na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN:

- a) 5 m od linii rozgraniczającej dróg dojazdowych KDD i lokalnych KDL oraz dróg wewnętrznych KDW,
- b) 10 m od linii rozgraniczającej dróg zbiorczych,
- c) nieprzekraczalna linia zabudowy od linii rozgraniczających tereny kolei w odległości zgodnej z przepisami odrębnymi,
- d) w pozostałych przypadkach zgodnie z rysunkiem planu,
- e) dopuszcza się lokalizację wolnostojących budynków gospodarczych i garażowych w odległości nie mniejszej niż 1,5 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną ścianą bez otworów okiennych i drzwiowych zwróconą w stronę tej granicy;

3) wysokość zabudowy:

- a) maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej: 12,0 m od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu (bez komina, anten itp. elementów); 8,5 m na terenie 37MN i 97 MN,
- b) maksymalna wysokość zabudowy innej niż mieszkaniowa (gospodarczej, garaż): 8,0 m,
- c) maksymalna wysokość zabudowy dla terenu 64MN: 8,0 m,

URZĄD GMINY SŁUPSK - UL SPORTOWA 34, 76-200 SŁUPSK

tel: 59/ 842 84 60 , 59/ 842 84 69, fax: 59/ 842 92 54; www.gminaslupsk.pl; e-mail: info@gminaslupsk.pl

numer konta: 56 9315 0004 0050 3934 2000 0010

- d) maksymalna wysokość zabudowy dla terenu 97MN: 9,0 m;
- 4) rodzaj dachu: dla wszystkich budynków dach dwu- lub wielospadowy, symetryczny o kącie nachylenia połaci dachowych od 25° do 45°.
3. Zasady obsługi komunikacyjnej:
- 1) dojazdy do terenów zabudowy z dróg lokalnych, dojazdowych i wewnętrznych; dopuszczenie dojazdu do terenów zabudowy z drogi zbiorczej;
 - 2) ograniczenie dojazdów do poszczególnych działek z dróg zbiorczych, zgodnie z §8 ust. 8 pkt. 7);
 - 3) do zabudowy na terenie 1MN konieczność zapewnienia dojazdu.
4. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
- 1) zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej;
 - 2) odprowadzenie ścieków sanitarnych do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej;
 - 3) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do gruntu w obrębie działek;
 - 4) zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej;
 - 5) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej;
 - 6) zaopatrzenie w ciepło indywidualnie z nieemisyjnych lub niskoemisyjnych źródeł ciepła;
 - 7) gospodarka odpadami zgodnie z przepisami ogólnymi;
 - 8) pozostałe warunki określono w §8 ust. 9.
5. Szczególne warunki zagospodarowania:
- 1) na terenach działek, gdzie występują stawy, rowy melioracyjne itp. elementy zagospodarowania odległości zabudowy od brzegów tych wód zgodnie z przepisami odrębnymi.
6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
- 1) przyjmuje się poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową;
 - 2) zasady kształtowania ogrodzeń:
 - a) wysokość do 2 m;
 - 3) zasady sytuowania reklam i nośników reklamowych:
 - a) na każdej działce dopuszczone nie więcej niż jedną reklamę o maksymalnej powierzchni 2m²,
 - b) w przypadku usług wbudowanych dopuszczona reklama na budynku w strefie parteru obiektu oraz informacja wolnostojąca na działce,
 - c) reklamy w pasach ulicznych zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 4) zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną:
 - a) zgodnie z § 8 ust.9 uchwały,
 - b) na terenie 1MN dopuszcza się budowę zespołu paneli fotowoltaicznych o mocy do 1MV wraz z infrastrukturą towarzyszącą;
 - 5) w strefie oddziaływania linii napowietrznej linii elektroenergetycznej 400kV oznaczonej na rysunku planu – ustalenia zgodnie z przepisami odrębnymi obowiązującymi w tym zakresie;
 - 6) w zakresie warunków gruntowo-wodnych obowiązuje § 8 ust. 1 pkt. 4);
 - 7) warunki tymczasowego zagospodarowania terenu zgodnie z § 8 ust. 10 uchwały;
 - 8) warunki wynikające z ochrony środowiska kulturowego zgodnie z § 8 ust. 3 uchwały.
7. Stawki procentowe od wzrostu wartości nieruchomości zgodnie z § 8 ust. 11 uchwały.

Dla „2R”

§ 21. Ustalenia szczegółowe dla terenów rolnych R, są następujące:

KARTA TERENU nr 12

NUMER TERENU: 2 **POWIERZCHNIA:** 1,68 ha

NUMER TERENU: 4 **POWIERZCHNIA:** 1,76 ha

NUMER TERENU: 7 **POWIERZCHNIA:** 12,83 ha

NUMER TERENU: 20 **POWIERZCHNIA:** 2,53 ha

NUMER TERENU: 34 **POWIERZCHNIA:** 0,85 ha

1. Przeznaczenie:

URZĄD GMINY SŁUPSK - UL SPORTOWA 34, 76-200 SŁUPSK

tel: 59/ 842 84 60 , 59/ 842 84 69, fax: 59/ 842 92 54; www.gminaslupsk.pl; e-mail: info@gminaslupsk.pl

numer konta: 56 9315 0004 0050 3934 2000 0010

- 1) podstawowe:
 - a) tereny rolne, zgodnie z § 7 ust. 4, pkt. 2;
- 2) dopuszczone:
 - a) zadrzewienia śródpolne,
 - b) drogi wewnętrzne i infrastruktura obsługi technicznej terenu.
2. Sposób zagospodarowania:
 - 1) warunki zagospodarowania terenu:
 - a) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do działki budowlanej: 95%,
 - b) zakaz zabudowy,
 - c) w granicach terenu rolnego 20R - napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 400 kV wraz ze strefą oddziaływania zgodnie z rysunkiem planu; zakaz sadzenia drzew pod linią i w w/w strefie.
3. Zasady obsługi komunikacyjnej:
 - 1) dojazdy do terenów rolnych R z dróg lokalnych KDL, dojazdowych KDD i wydzielonych geodezyjnie dróg gruntowych.
4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
 - 1) zasady kształtowania ogrodzeń:
 - a) maksymalna wysokość 2,0 m.,
 - b) ogrodzenia ażurowe;
 - 2) zakaz stosowania reklam;
 - 3) zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną zgodnie z § 8 ust. 9 uchwały;
 - 4) warunki tymczasowego zagospodarowania terenu zgodnie z § 8 ust. 10 uchwały;
 - 5) warunki wynikające z ochrony środowiska kulturowego zgodnie z § 8 ust. 3 uchwały.
5. Stawki procentowe od wzrostu wartości nieruchomości zgodnie z § 8 ust. 11 uchwały.

Dla „119RM”

§ 11. Ustalenia planu dla poszczególnych terenów zabudowy zagrodowej RM :

KARTA TERENU nr 2

NUMER TERENU: 35 **POWIERZCHNIA:** 0,43 ha

NUMER TERENU: 10, 4 **POWIERZCHNIA:** 1,00 ha

NUMER TERENU: 11, 9 **POWIERZCHNIA:** 0,80 ha

1. Przeznaczenie:

- 1) podstawowe, zgodnie z § 7 ust. 1 pkt. 3:
 - a) tereny istniejącej zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych,
 - b) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: wolnostojącej i bliźniaczej;
- 2) dopuszczone:
 - a) na terenach mieszkaniowych jeden obiekt gospodarczy i minimum jeden garaż na 2 samochody, na terenach zabudowy zagrodowej obiekty gospodarcze i garażowe,
 - b) usługi w formie lokali usługowych wydzielonych w budynkach mieszkalnych na powierzchni nie większej niż 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego,
 - c) drogi wewnętrzne i infrastruktura obsługi technicznej terenu i zabudowy zgodnie z §8 ust. 8 i 9 uchwały.

2. Sposób zagospodarowania:

- 1) warunki zagospodarowania terenu:
 - a) minimalna powierzchnia działki budowlanej:
 - 800m² dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej;
 - b) minimalna szerokość frontu działki budowlanej:
 - 18 m dla działek z zabudową jednorodziną wolnostojącą na działkach,
 - c) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do działki budowlanej:
 - 50 % dla działek z zabudową jednorodziną wolnostojącą na działkach,

URZĄD GMINY SŁUPSK - UL SPORTOWA 34, 76-200 SŁUPSK

tel: 59/ 842 84 60 , 59/ 842 84 69, fax: 59/ 842 92 54; www.gminaslupsk.pl; e-mail: info@gminaslupsk.pl

numer konta: 56 9315 0004 0050 3934 2000 0010

- 50% dla działki pod segment zabudowy bliźniaczej,
 - d) maksymalny udział powierzchni zabudowanej działki:
 - 30% dla działek z zabudową jednorodziną wolnostojącą na działkach,
 - 50% dla działki pod segment zabudowy bliźniaczej,
 - e) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy: 0,8,
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy:
- a) 5 m od linii rozgraniczającej dróg dojazdowych KDD i lokalnych KDL oraz dróg wewnętrznych KDW,
 - b) 10 m od linii rozgraniczającej dróg zbiorczych,
 - c) w pozostałych przypadkach zgodnie z rysunkiem planu,
 - d) dopuszcza się lokalizację wolnostojących budynków gospodarczych i garażowych w odległości nie mniejszej niż 1,5 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną, ścianą bez otworów okiennych i drzwiowych zwróconą w stronę tej granicy.
- 3) wysokość zabudowy:
- a) maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej: 12,0 m od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu (bez komina, anten itp. elementów),
 - b) maksymalna wysokość zabudowy innej niż mieszkaniowa: 8,0 m dla garażu, 12,0 m dla zabudowy gospodarczej;
- 4) rodzaj dachu: dla wszystkich budynków dach dwu- lub wielospadowy, symetryczny o kącie nachylenia połaci dachowych od 20° do 45°;
3. Zasady obsługi komunikacyjnej:
- 1) zgodnie z §8 ust. 8 pkt. 7).
4. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
- 1) zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej;
 - 2) odprowadzenie ścieków sanitarnych do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej;
 - 3) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do gruntu w obrębie działek;
 - 4) zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej;
 - 5) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej;
 - 6) zaopatrzenie w ciepło indywidualnie z nieemisyjnych lub niskoemisyjnych źródeł ciepła;
 - 7) gospodarka odpadami zgodnie z przepisami ogólnymi;
 - 8) pozostałe warunki określono w § 8 ust. 9.
5. Szczególne warunki zagospodarowania:
- 1) na terenach działek, gdzie występują stawy, rowy melioracyjne itp. elementy zagospodarowania odległości zabudowy od brzegów tych wód zgodnie z przepisami odrębnymi.
6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
- 1) przyjmuje się poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową;
 - 2) zasady kształtowania ogrodzeń:
 - a) wysokość do 2 m,
 - 3) zasady sytuowania reklam i nośników reklamowych:
 - a) na każdej działce dopuszczone nie więcej niż jedną reklamę o maksymalnej powierzchni 2m²,
 - b) w przypadku usług wbudowanych dopuszczona reklama na budynku w strefie parteru obiektu oraz informacja wolnostojąca na działce,
 - c) reklamy w pasach ulicznych zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 4) zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną zgodnie z § 8 ust. 9 uchwały;
 - 5) warunki tymczasowego zagospodarowania terenu zgodnie z § 8 ust. 10 uchwały;
 - 6) warunki wynikające z ochrony środowiska kulturowego zgodnie z § 8 ust. 3 uchwały.
7. Stawki procentowe od wzrostu wartości nieruchomości zgodnie z § 8 ust. 11 uchwały.

Dla „8ZL”, „3ZL”

URZĄD GMINY SŁUPSK - UL SPORTOWA 34, 76-200 SŁUPSK
tel: 59/ 842 84 60, 59/ 842 84 69, fax: 59/ 842 92 54; www.gminaslupsk.pl; e-mail: info@gminaslupsk.pl

numer konta: 56 9315 0004 0050 3934 2000 0010

§ 23. Ustalenia szczegółowe dla terenów lasów ZL, są następujące:

KARTA TERENU nr 14

NUMER TERENU: 3 **POWIERZCHNIA:** 0,76 ha
NUMER TERENU: 8 **POWIERZCHNIA:** 0,76 ha
NUMER TERENU: 13 **POWIERZCHNIA:** 3,07 ha
NUMER TERENU: 17 **POWIERZCHNIA:** 0,80 ha
NUMER TERENU: 21 **POWIERZCHNIA:** 0,70 ha
NUMER TERENU: 22 **POWIERZCHNIA:** 1,46 ha
NUMER TERENU: 30 **POWIERZCHNIA:** 0,11 ha
NUMER TERENU: 32 **POWIERZCHNIA:** 1,28 ha
NUMER TERENU: 49 **POWIERZCHNIA:** 0,74 ha
NUMER TERENU: 51 **POWIERZCHNIA:** 1,14 ha
NUMER TERENU: 53 **POWIERZCHNIA:** 52,31 ha
NUMER TERENU: 54 **POWIERZCHNIA:** 0,82 ha
NUMER TERENU: 55 **POWIERZCHNIA:** 0,98 ha
NUMER TERENU: 66 **POWIERZCHNIA:** 0,84 ha

1. Przeznaczenie:

1) podstawowe:

a) tereny lasów, zgodnie z § 7 ust. 5, pkt. 1;

2) dopuszczone:

a) drogi wewnętrzne i infrastruktura obsługi technicznej terenu.

2. Sposób zagospodarowania:

1) warunki zagospodarowania terenu:

a) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do działki budowlanej: 95%,

b) w granicach terenu leśnego 32 ZL - napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 400 kV wraz ze strefą oddziaływania zgodnie z rysunkiem planu; zakaz sadzenia drzew pod linią i w w/w strefie.

3. Zasady obsługi komunikacyjnej:

1) dojazdy do terenów leśnych ZL z dróg lokalnych KDL, dojazdowych KDD i wydzielonych geodezyjnie dróg gruntowych;

2) dojazdy do terenów 54ZL i 55ZL z terenu 56MNU.

4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

1) zgodnie z planami urzędzeniowymi lasów;

2) zakaz stosowania reklam;

3) zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną zgodnie z § 8 ust. 9 uchwały;

4) warunki tymczasowego zagospodarowania terenu zgodnie z § 8 ust. 10 uchwały;

5) warunki wynikające z ochrony środowiska kulturowego zgodnie z § 8 ust. 3 uchwały.

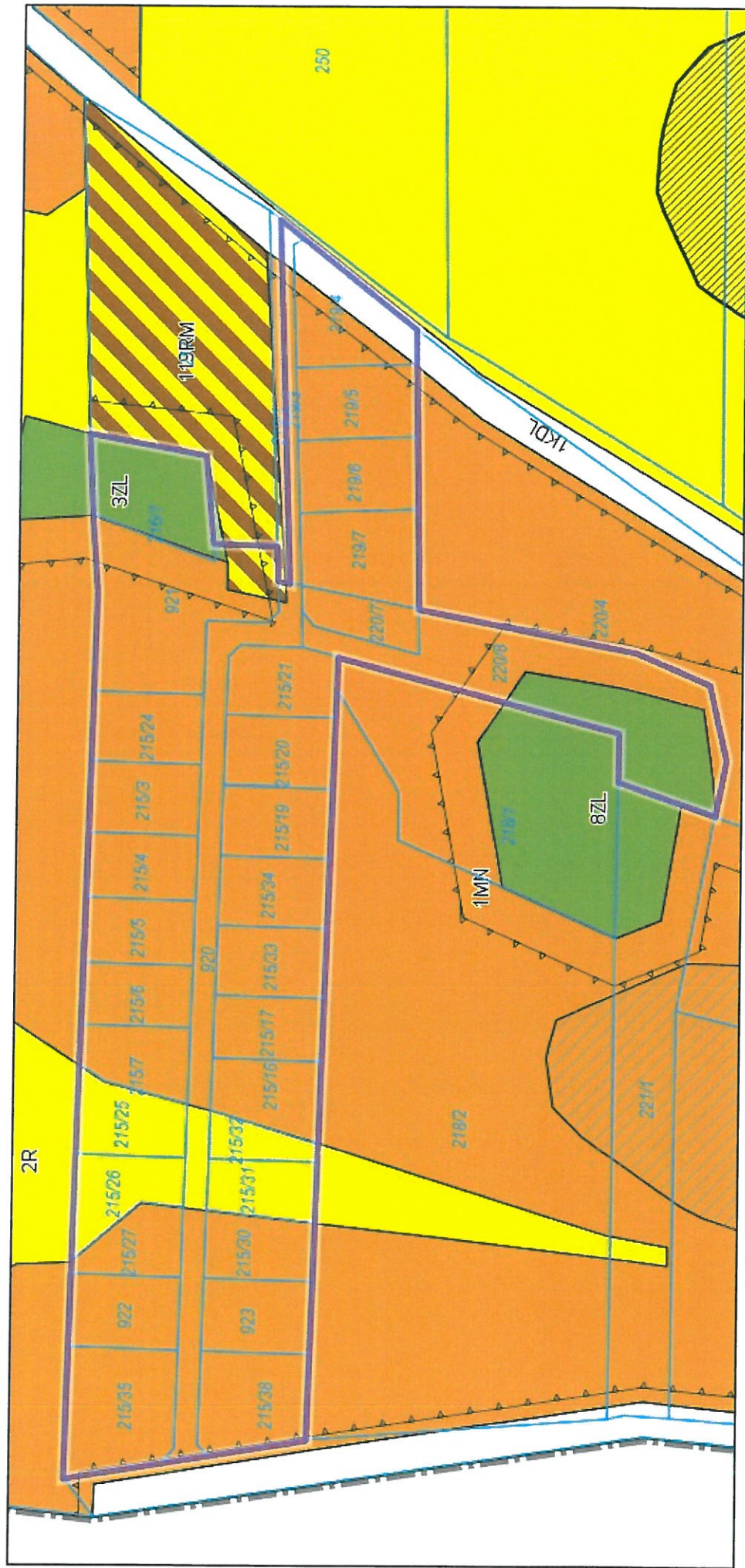
5. Stawki procentowe od wzrostu wartości nieruchomości zgodnie z § 8 ust. 11 uchwały.

URZĄD GMINY SŁUPSK - UL SPORTOWA 34, 76-200 SŁUPSK

tel: 59/ 842 84 60 , 59/ 842 84 69, fax: 59/ 842 92 54; www.gminaslupsk.pl; e-mail: info@gminaslupsk.pl

numer konta: 56 9315 0004 0050 3934 2000 0010

Wyrys z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzonego uchwałą IV/49/2019 z dnia 2019-01-24
Załącznik do sprawy GT.6727.574.2020, data wydania 2020-11-18
skala 1 : 2000



Dotyczy działek 920, 921, 922, 923, 215/3, 215/4, 215/5, 215/6, 215/7, 215/16, 215/17, 215/19, 215/20, 215/21, 215/24, 215/25, 215/26, 215/27, 215/30, 215/31, 215/32, 215/33, 215/34, 215/35, 215/38, 219/3, 219/4, 219/5, 219/6, 219/7, 220/7, 220/8, 216/1 z obrębu Siemianice

Z up. WÓJTA
KIERCOWANIK
Dorota Kiercowa
gminasłupsk.pl

URZĄD GMINY SŁUPSK - UL SPORTOWA 34, 76-200 SŁUPSK

tel: 59/ 842 84 60 , 59/ 842 84 69, fax: 59/ 842 92 54; www.gminasłupsk.pl; e-mail: info@gminasłupsk.pl

numer konta: 56 9315 0004 0050 3934 2000 0010

Legenda

dla planu zatwierdzonego uchwałą nr IV/49/2019 z dn. 24.01.2019 r.

OGÓLNE



Granica planu



Nieprzekraczalna linia zabudowy



Linia wymiarowa



Linia wymiarowa

PRZEZNACZENIA TERENU



Tereny zabudowy mieszkaniowej
jednorodzinnej z usługami



Tereny usług nieuciążliwych



Drogi niepubliczne wewnętrzne



Tereny zabudowy zagrodowej w
gospodarstwach rolnych,
hodowlanych i ogrodniczych



Tereny usług turystyki, sportu i
rekreacji



Tereny zabudowy mieszkaniowej
wielorodzinnej



Tereny obiektów sakralnych



Parkingi publiczne



Teren obsługi produkcji w
gospodarstwach rolnych



Tereny rolne



Tereny usług oświaty - przedszkole



Teren kolei



Tereny zabudowy mieszkaniowej
jednorodzinnej



Drogi publiczne zbiorcze



Drogi publiczne dojazdowe



Teren cmentarza



Teren zieleni



Tereny zabudowy mieszkaniowej
wielorodzinnej z usługami



Drogi publiczne lokalne



Tereny lasów



Tereny usług oświaty- szkoła



Teren produkcji i składów

POZOSTAŁE OZNACZENIA



Strefa sanitarna od cmentarza (50 i
150 m)



Stanowiska archeologiczne -
ochrona WIII



Obiekty w wojewódzkiej ewidencji
zabytków



Planowana regionalna trasa
rowerowa



Napowietrzna linia
elektroenergetyczna wysokiego
napięcia 400 kV



Strefa oddziaływania linii
elektroenergetycznej wysokiego
napięcia 400 kV



Stanowiska archeologiczne -
ochrona WII



Stanowiska archeologiczne

URZĄD GMINY SŁUPSK - UL SPORTOWA 34, 76-200 SŁUPSK

tel: 59/ 842 84 60 , 59/ 842 84 69, fax: 59/ 842 92 54; www.gminaslupsk.pl; e-mail: info@gminaslupsk.pl

numer konta: 56 9315 0004 0050 3934 2000 0010