

**UCHWAŁA NR VII/69/2011
RADY GMINY SŁUPSK**

z dnia 17 czerwca 2011 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obszarze miejscowości
Bydlino gmina Słupsk.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 roku (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami: Dz. U. z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Dz. U. Nr 141 poz. 1492; Dz. U. z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087; Dz. U. z 2006 r. Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635, Dz. U. z 2007 r. Nr 127 poz. 880, Dz. U. z 2008 r. Nr 199 poz. 1227, Nr 201 poz. 1237, Nr 220 poz. 1413, Dz. U. z 2010 r. Nr 24 poz. 124, Nr 75 poz. 474, Nr 106 poz. 675, Nr 119 poz. 804, Nr 149 poz. 996, Nr 155 poz. 1043, Nr 130 poz. 871) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami: Dz. U. z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806; Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568; Dz. U. z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203; Dz. U. z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1475; Dz. U. z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337; Dz. U. z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218, Dz. U. z 2008 r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458, Dz. U. z 2009 r. Nr 52 poz. 420, Nr 157 poz. 1241, Dz. U. z 2010 r. Nr 28 poz. 142, Nr 28 poz. 146, Nr 106 poz. 675), realizując Uchwałę Nr XVIII/184/2004 Rady Gminy Słupsk z dnia 19 listopada 2004 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obszarze miejscowości Bydlino (ze zmianą na podstawie Uchwały Nr XXXV/318/2010 Rady Gminy Słupsk z dnia 9 marca 2010 roku, zmieniającej Uchwałę Nr XVIII/184/2004 Rady Gminy Słupsk z dnia 19 listopada 2004 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego), na wniosek Wójta Gminy, Rada Gminy Słupsk uchwała co następuje:

**Rozdział 1.
Przepisy ogólne**

§ 1.

1. Stwierdza się zgodność planu, o którym mowa w ust. 2 z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Słupsk (Uchwała Nr XIX/188/2004 Rady Gminy Słupsk z 30 grudnia 2004 r. w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Słupsk zmienione uchwałą nr V/32/2011 z dnia 29 marca 2011 r.).
2. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w obszarze miejscowości Bydlino gmina Słupsk z wyłączeniem terenów, dla których funkcjonują 4 obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego w tym:
 - 1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Bydlino dla działek 1, 2/1, 2/2, 12, 19, 23/1, 24/3, 24/5, 24/6, 24/8, 24/9, 24/10, 24/11, 24/13, 24/14, 24/16, 24/17, 25/18, 25, 26/1, 28/2, 29, 30, cz. 18/1, cz. 22, cz. 510/2L (Uchwała Nr XXI/220/2005 Rady Gminy Słupsk z dnia 30 marca 2005 roku – Dziennik Urzędowy Województwa Pomorskiego Nr 99 poz. 2043 z dnia 19 października 2005 roku) – oznaczenie na rysunku planu jako **1MPZP**,
 - 2) zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Słupsk w czterech obszarach: Obszar 3. obejmujący działki nr 37, 38, 39, 40/3, 40/1, 41 w miejscowości Bydlino (Uchwała Rady Gminy Słupsk Nr X/91/99 z 22 września 1999 roku – Dziennik Urzędowy Województwa Słupskiego Nr 129 poz. 1117 z dnia 6 grudnia 1999 roku) – oznaczenie na rysunku planu jako **2MPZP**,
 - 3) zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Słupsk dla działek nr 118/2 i 119 położonych w Bydlinie (Uchwała Rady Gminy Słupsk Nr XXII/201/2001 z 8 czerwca 2001 roku – Dziennik Urzędowy Województwa Pomorskiego Nr 69 poz. 825 z dnia 21 sierpnia 2001 roku) – oznaczenie na rysunku planu jako **3MPZP**,
 - 4) zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Słupsk w czterech obszarach: Obszar 4. obejmujący działkę nr 105 w miejscowości Bydlino (Uchwała Rady Gminy Słupsk Nr

X/91/99 z 22 września 1999 roku – Dziennik Urzędowy Województwa Słupskiego Nr 129 poz. 1117 z dnia 6 grudnia 1999 roku) – oznaczenie na rysunku planu jako **4MPZP** .

3. Granice planu obejmują teren położony w obrębie geodezyjnym Bydlino gmina Słupsk, który został określony na rysunku planu w skali 1:2000 stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszej Uchwały.
4. Celem planu, o którym mowa w § 1 ust. 2 jest ustalenie przeznaczenia terenów położonych w obszarze miejscowości Bydlino.
5. Integralną częścią uchwały jest:
 - 1) załącznik Nr 1 do uchwały - nazywany w treści uchwały rysunkiem planu: "Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w obszarze miejscowości Bydlino. Skala 1:2000".
 - 2) załącznik Nr 2 do uchwały – stanowiący rozstrzygnięcie Rady Gminy o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu planu,
 - 3) załącznik Nr 3 do uchwały – stanowiący rozstrzygnięcie Rady Gminy o sposobie realizacji oraz sposobie finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy.
6. Na rysunku planu, o którym mowa § 1 ust. 3, obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne:
 - 1) granice planu,
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie zagospodarowania,
 - 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - 4) granice stref ochrony archeologiczno-konserwatorskiej,
 - 5) oznaczenia cyfrowo-literowe terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi.
7. Na rysunku planu liniami przerywanymi oznaczono:
 - 1) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie zagospodarowania (orientacyjne),
 - 2) linie podziału wewnętrznego na działki budowlane (proponowane),
 - 3) granice obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.
8. Na rysunku planu oznaczono:
 - 1) przez wykropkowanie - potencjalny specjalny obszar ochrony siedlisk Natura 2000 PLH220052 „Dolina Słupi”,
 - 2) ukośnym szrafem - obszary zagrożone powodzią,
 - 3) przez wykropkowanie – pas ogólnego dostępu do wód otwartych (rzeka Słupia),
 - 4) projektowaną trasę rowerową (wraz z ciągiem pieszym).

Rozdział 2.

Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

§ 2.

1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **MN** ustala się jako przeznaczenie funkcję zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o niskiej intensywności, z możliwością realizacji obiektów usługowych (nieuciążliwych usług - w tym w zakresie handlu, gastronomii, rzemiosła).
2. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **MN,UT** ustala się jako przeznaczenie funkcję zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszącą zabudową turystyczno-rekreacyjną.
3. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **MN,U** ustala się jako przeznaczenie funkcję zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszącą zabudową usługową.
4. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **U,MN** ustala się jako przeznaczenie funkcję zabudowy zabudową usługową z towarzyszącą zabudową mieszkaniową jednorodziną.

5. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **MR** ustala się jako przeznaczenie funkcję zabudowy zagrodowej (w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych).
6. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **UT** ustala się jako przeznaczenie funkcję zabudowy turystyczno-rekreacyjnej (w tym o charakterze letniskowym i o charakterze usług turystycznych otwartych dla obsługi ruchu turystycznego; usługi związane z rekreacją i wypoczynkiem, turystyką i sportem oraz usługi w zakresie obsługi ruchu turystycznego).
7. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **UT,MN** ustala się jako przeznaczenie funkcję zabudowy turystyczno-rekreacyjnej wraz z towarzyszącą zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
8. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **U** ustala się jako przeznaczenie funkcję zabudowy usługowej (nieuciążliwych usług w tym w zakresie handlu, gastronomii, kultury, rzemiosła) - z możliwością realizacji towarzyszącej zabudowy mieszkaniowej.
9. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **UK,U** ustala się jako przeznaczenie funkcję usług sakralnych (kościół) wraz z usługami.
10. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **P** ustala się jako przeznaczenie funkcję zabudowy przemysłowej (zabudowa obiektami produkcyjnymi, składami i magazynami).
11. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **R** ustala się jako przeznaczenie funkcję rolniczą.
12. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **ZL** ustala się jako przeznaczenie funkcję zieleni (lasy).
13. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **ZP** ustala się jako przeznaczenie funkcję zieleni (zieleń parkowa).
14. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **ZI** ustala się jako przeznaczenie funkcję zieleni (zieleń izolacyjna).
15. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **ZC** ustala się jako przeznaczenie funkcję zieleni (cmentarz nieczynny lub projektowany).
16. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **WS** ustala się jako przeznaczenie funkcję wód powierzchniowych śródlądowych (rzeka).
17. W granicach pozostałych terenów wydzielonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) dla terenów oznaczonych symbolem **KDG** – funkcja komunikacji (droga publiczna klasy G),
 - 2) dla terenów oznaczonych symbolem **KDZ** – funkcja komunikacji (droga publiczna klasy Z),
 - 3) dla terenów oznaczonych symbolem **KDL** – funkcja komunikacji (droga publiczna klasy L),
 - 4) dla terenów oznaczonych symbolem **KDD** – funkcja komunikacji (droga publiczna klasy D),
 - 5) dla terenów oznaczonych symbolem **KDW** – funkcja komunikacji (droga wewnętrzna),
 - 6) dla terenów oznaczonych symbolem **KP** – funkcja komunikacji (parking dla samochodów osobowych),
 - 7) dla terenów oznaczonych symbolem **Kp** – funkcja infrastruktury (przepompownia ścieków),
 - 8) dla terenów oznaczonych symbolem **Kd** – funkcja infrastruktury (oczyszczalnia wód deszczowych),
 - 9) dla terenów oznaczonych symbolem **EE** – funkcja infrastruktury (stacja transformatorowa).
18. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jak i ustaleniach rysunku planu jest mowa o:
 - 1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały,
 - 2) planszy podstawowej – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:2000,
 - 3) granicach opracowania – należy przez to rozumieć granice opracowania określone na rysunku planu,
 - 4) zabudowie – należy przez to rozumieć kompleks obiektów budowlanych lub obiekt budowlany, który jest trwale związany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiada fundamenty i dach, zgodnie z definicją pojęć w art. 3 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku

Prawo budowlane, przeznaczony do realizacji funkcji przeznaczenia podstawowego lub funkcji towarzyszących,

- 5) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które powinno przeważać w danej jednostce planu wyznaczonej liniami rozgraniczającymi,
- 6) funkcji podstawowej – należy przez to rozumieć przeznaczenie podstawowe,
- 7) przeznaczeniu towarzyszącym – należy przez to rozumieć przeznaczenie towarzyszące przeznaczeniu podstawowemu, ustalone rysunkiem planu,
- 8) funkcji towarzyszącej lub uzupełniającej – należy przez to rozumieć przeznaczenie towarzyszące,
- 9) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię zabudowy wszystkich kondygnacji głównej bryły budynku przebiegającej jak na rysunku planu; obowiązek uwzględnienia linii zabudowy nie dotyczy zespołów wejściowych, werand, wykuszy, balkonów,
- 10) jednostce planu – należy przez to rozumieć teren wydzielony liniami rozgraniczającymi zgodnie z rysunkiem planu, któremu przyporządkowany jest symbol liczbowo-literowy do którego odnoszą się ustalenia niniejszego planu zawarte na rysunku planu oraz w części tekstowej,
- 11) powierzchnia biologicznie czynna – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu czynną biologicznie w rozumieniu § 3. pkt. 22 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- 12) przepisach szczególnych – należy przez to rozumieć przepisy obowiązujących ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
- 13) usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć usługi, których funkcjonowanie:
 - a) nie powoduje przekroczenia żadnego z parametrów dopuszczalnego poziomu szkodliwych lub uciążliwych oddziaływań na środowisko poza zajmowanym obiektem,
 - b) nie jest źródłem uciążliwych lub szkodliwych odpadów, nie powoduje nieodwracalnych zmian w środowisku przyrodniczym w obrębie zajmowanej działki,
 - c) w żaden inny znaczący sposób nie pogarsza warunków użytkowania terenów sąsiadujących, w szczególności nie przekracza dopuszczalnego poziomu hałasu zgodnie z obowiązującymi przepisami szczegółowymi, nie powoduje wibracji o natężeniu oddziałującym szkodliwie na środowisko a zwłaszcza na zdrowie ludzi oraz otaczające obiekty budowlane, nie powoduje powstawania promieniowania niejonizującego, stwarzającego zagrożenie zdrowia i życia ludzi, uszkodzenie albo zniszczenie środowiska, nie powoduje emisji substancji zanieczyszczających powietrze atmosferyczne lub emisji nieprzyjemnych zapachów w ilościach ponadnormatywnych.
- 14) wartościowe zadrzewienia - drzewa o obwodzie pnia przekraczającym 100 cm, mierzonym na wysokości 130 cm oraz drzewa o interesującym pokroju.
- 15) otoczenie - teren wokół lub przy zabytku wyznaczony w decyzji o wpisie tego terenu do rejestru zabytków w celu ochrony wartości widokowych zabytku oraz jego ochrony przed szkodliwym oddziaływaniem czynników zewnętrznych.

Rozdział 3.

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 3.

1. Elementami kształtującymi ład przestrzenny na obszarze objętym opracowaniem planu są:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania bądź różnych zasadach zagospodarowania,
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 3) ustalenia w zakresie struktury funkcjonalno-przestrzennej obszaru opracowania planu zawarte na rysunku planu (wydzielenie jednostek planu),
- 4) ustalenia w zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów (ustalenia szczegółowe /tekstowe/ opracowane dla wyróżnionych jednostek planu).

2. W celu uzyskania jednorodnego harmonijnie wyrazu przestrzeni zurbanizowanej miejscowości Bydolino ustala się:

- 1) obowiązek zachowania jednorodnego pokrycia dachów budynków (nowych i przebudowywanych) – pokrycie dachowe winno być wykonane z dachówki bądź materiału dachówkopodobnego (w gamie kolorów ciemnych o odcieniu ceglastobrązowym) i jednorodnym odcieniu kolorystycznym dla wszystkich obiektów,
- 2) obowiązek zachowania jednorodnej kolorystyki elewacji budynków (nowych i przebudowywanych) – kolorystyka stonowana w kolorach jasnych i ciemnych wpisująca się harmonijnie w otoczenie (z wykluczeniem bieli i kolorów intensywnych na większych płaszczyznach elewacji),
- 3) wszystkie posesje od strony dróg publicznych (w tym drogi krajowej oraz dróg powiatowych i gminnych) należy obsadzić zielenią żywoplotową; zaleca się wykonanie ogrodzeń ażurowych od strony dróg o wysokości do 1,50m, o prostej konstrukcji wykonanej z metalu, drewna lub ceramiki (z wykluczeniem pełnych prefabrykowanych elementów betonowych); kolorystyka ogrodzeń – ogrodzenia metalowe w kolorze grafitowym, ogrodzenia drewniane w kolorze ciemnego brązu.
- 4) w zagospodarowywaniu poszczególnych terenów w maksymalnym stopniu uwzględnić zieleń towarzyszącą (wysoką i niską) w postaci zadrzewień oraz żywoplotów.

3. W granicach planu ustala się następujące zasady zagospodarowania i zabudowy terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) – tradycyjnej wolnostojącej lub bliźniaczej na wydzielonych działkach budowlanych oraz zwartej na działkach wydzielonych lub niewydzielonych:

- 1) zabudowę należy sytuować tylko w granicach określonych nieprzekraczalnymi liniami zabudowy /NLZ/ - zgodnie z rysunkiem planu,
- 2) zabudowa parterowa, z poddaszem użytkowym lub nieużytkowym (2 kondygnacje nadziemne), z podpiwniczeniem lub bez podpiwniczenia, z dachami 2 lub wielospadowymi symetrycznymi, o kątach nachylenia około 27-45° i wysokości do 9,0m,
- 3) zalecany poziom posadzki parteru nie powinien przekraczać 45 cm od poziomu terenu,
- 4) dopuszcza się realizację parterowej zabudowy pomocniczej (budynek gospodarczy, garaż) - o architekturze nawiązującej do budynku mieszkalnego,
- 5) budynki gospodarcze - dopuszcza się zabudowę zespoloną z budynkiem mieszkalnym lub wolnostojącą,
- 6) garaże należy projektować jako obiekty dobudowane do budynków mieszkalnych bądź wolnostojące; w przypadku garażu wbudowanego zagłębienie posadzki maksymalnie do 0,4m poniżej poziomu terenu,
- 7) wymagane jest wydzielenie z własnej działki terenu do parkowania.

4. W obszarze terenów zabudowy mieszkaniowej MN dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej o charakterze zorganizowanych zespołów zabudowy o niskiej intensywności. W odniesieniu do jednostek planu oznaczonych symbolami 62bMN; 62cMN; 73MN,U; 74MN,U; 75MN,U; 82MN; 84MN; 89MN,U; 90MN; 95MN; 96MN; 99MN,U; 100MN,U; 101MN; 102MN; 4MPZP – przyjęto parametry i charakter zabudowy jak dla typowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, jednocześnie przy wyższej intensywności zabudowy (intensywność zabudowy terenu powinna uwzględniać minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej wynoszący 40% oraz maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy 25%).

Zabudowa o charakterze zorganizowanych zespołów zabudowy powinna być realizowana w sposób deweloperski (w celu zapewnienia jednorodnego wyrazu architektonicznego jeden wykonawca realizuje zabudowę kompleksowo w ramach całej jednostki planu).

W przypadku realizacji zabudowy o charakterze zorganizowanych zespołów zabudowy, nie obowiązuje przyjęta w planie zasada podziału poszczególnych terenów na działki budowlane. Natomiast dopuszcza się wydzielenie działek na podstawie projektu budowlanego (opracowanego w granicach całej jednostki planu).

5. W granicach planu ustala się następujące zasady zagospodarowania i zabudowy terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) – o charakterze zorganizowanych zespołów zabudowy o niskiej intensywności:
- 1) zabudowę należy sytuować tylko w granicach określonych nieprzekraczalnymi liniami zabudowy /NLZ/ - zgodnie z rysunkiem planu,
 - 2) zabudowa parterowa, z poddaszem użytkowym lub nieużytkowym (2 kondygnacje nadziemne), z podpiwniczeniem lub bez podpiwniczenia, z dachami 2 lub wielospadowymi symetrycznymi, o kątach nachylenia około 27-45⁰ i wysokości do 9,0m,
 - 3) zalecany poziom posadzki parteru nie powinien przekraczać 45 cm od poziomu terenu,
 - 4) garaże należy projektować jako obiekty dobudowane do budynków mieszkalnych bądź wolnostojące; w przypadku garażu wbudowanego zagłębienie posadzki maksymalnie do 0,4m poniżej poziomu terenu,
 - 5) w przypadku realizacji usług wymagane jest wydzielenie z własnej działki terenu do parkowania.
6. Ustala się następujące zasady zagospodarowania i zabudowy terenów zabudowy zagrodowej (MR):
- 1) zabudowę należy sytuować tylko w granicach określonych nieprzekraczalnymi liniami zabudowy /NLZ/ - zgodnie z rysunkiem planu,
 - 2) zabudowa mieszkalna o tradycyjnych cechach wiejskiego domu mieszkalnego - określonych w § 3 ust. 3 niniejszej uchwały,
 - 3) zabudowa gospodarcza – parterowa z poddaszem użytkowym lub nieużytkowym, o wysokości do 10m, o architekturze nawiązującej do budynku mieszkalnego,
 - 4) całość zabudowy zagrodowej powinna stanowić spójny wyraz architektoniczny,
 - 5) zalecany poziom posadzki parteru nie powinien przekraczać 45 cm od poziomu terenu,
7. W granicach planu ustala się następujące zasady zagospodarowania i zabudowy terenów zabudowy turystyczno-rekreacyjnej (UT) o charakterze letniskowym:
- 1) zabudowę należy sytuować tylko w granicach określonych nieprzekraczalnymi liniami zabudowy /NLZ/ - zgodnie z rysunkiem planu,
 - 2) zabudowa letniskowa nawiązująca do tradycyjnych cech zabudowy mieszkaniowej, jednak o mniejszej formie i maksymalnym udziale zieleni w powierzchni terenów,
 - 3) obiekty w zabudowie trwałej (sezonowej lub całorocznej),
 - 4) zabudowa parterowa, z poddaszem użytkowym lub nieużytkowym (2 kondygnacje nadziemne), z podpiwniczeniem lub bez podpiwniczenia, z dachami 2 lub wielospadowymi symetrycznymi, o kątach nachylenia około 27-45⁰ i wysokości do 7,5m,
 - 5) zalecany poziom posadzki parteru nie powinien przekraczać 45 cm od poziomu terenu,
 - 6) dopuszcza się realizację parterowej zabudowy pomocniczej (budynek gospodarczy, garaż) - o architekturze nawiązującej do budynku letniskowego,
 - 7) budynki gospodarcze - dopuszcza się zabudowę zespoloną z budynkiem letniskowym lub wolnostojącą,
 - 8) garaże należy projektować jako obiekty dobudowane do budynków letniskowych bądź wolnostojące; w przypadku garażu wbudowanego zagłębienie posadzki maksymalnie do 0,4m poniżej poziomu terenu,
 - 9) dopuszcza się realizację takich elementów jak: obiekty małej architektury ogrodowej, małe boiska, altany, ławki itp.
 - 10) wymagane jest wydzielenie z własnej działki terenu do parkowania.
8. Ustala się następujące zasady zagospodarowania i zabudowy terenów zabudowy turystyczno-rekreacyjnej (UT) o charakterze usług turystycznych:

- 1) zabudowę należy sytuować tylko w granicach określonych nieprzekraczalnymi liniami zabudowy /NLZ/ - zgodnie z rysunkiem planu,
 - 2) baza turystyczna w zabudowie trwałej (sezonowej lub całorocznej),
 - 3) zabudowa rozproszona na terenach otwartych (np. domki campingowe, pola namiotowe) lub w nawiązaniu do zabudowy mieszkaniowej lecz z dopuszczeniem większych gabarytów zabudowy z równoczesnym jej rozczłonkowaniem (np. obiekty pensjonatowe lub hotelowe),
 - 4) zabudowa parterowa z poddaszem użytkowym lub nieużytkowym (do 2 kondygnacji nadziemnych), z dachami 2 lub wielospadowymi symetrycznymi, o kątach około 27-45° i wysokości do 7,5m (dla zabudowy campingowej) lub do 9,0m (dla zabudowy pensjonatowej i hotelowej),
 - 5) budynki pomocnicze powinny charakterem nawiązywać do zabudowy podstawowej,
 - 6) zalecany poziom posadzki parteru nie powinien przekraczać 45 cm od poziomu terenu,
 - 7) wymagane jest wydzielenie z własnej działki terenu do parkowania,
 - 8) dopuszcza się realizację dodatkowych form zagospodarowania terenu wzbogacających ofertę turystyczną jak: baza hotelowa, zabudowa o charakterze campingowym, pola namiotowe, miasteczka wodne, baseny kąpielowe, pola golfowe, korty tenisowe, zespoły boisk sportowych, oczka wodne dla celów rekreacyjnych, usługi hippiczne, stacja wodna, obiekty małej architektury ogrodowej, usługi gastronomii itp.
9. W granicach planu ustala się następujące zasady zagospodarowania i zabudowy terenów funkcji zabudowy usługowej (U):
- 1) zabudowę należy sytuować tylko w granicach określonych nieprzekraczalnymi liniami zabudowy /NLZ/ - zgodnie z rysunkiem planu,
 - 2) obiekty wolnostojące (samodzielne) lub wbudowane w obiekty o innych funkcjach (w tym funkcji mieszkaniowej i turystycznej),
 - 3) zabudowa parterowa, z poddaszem użytkowym lub nieużytkowym (do 2 kondygnacji nadziemnych), z dachami 2 lub wielospadowymi symetrycznymi, o kątach nachylenia połaci dachowych około 27-45° i wysokości do 9,0m; w przypadku terenu położonego w centrum miejscowości 33U,MN dopuszcza się zabudowę do wysokości 12,0m,
 - 4) zalecany poziom posadzki parteru nie powinien przekraczać 45 cm od poziomu terenu,
 - 5) budynki pomocnicze powinny charakterem nawiązywać do zabudowy podstawowej,
 - 6) wymagane jest wydzielenie z własnej działki terenu do parkowania.
10. W granicach planu ustala się następujące zasady zagospodarowania i zabudowy terenów funkcji zabudowy przemysłowej (P):
- 1) utrzymuje się istniejące tereny funkcji przemysłowej z adaptacją dotychczasowego zainwestowania,
 - 2) dopuszcza się modernizację zabudowy z dostosowaniem do potrzeb prowadzonej działalności,
 - 3) zalecana poprawa standardu zabudowy,
 - 4) zabudowa o prostych formach architektonicznych (w dostosowaniu do potrzeb wynikających technologii) do wysokości 12,0m,
 - 5) zabudowę należy sytuować tylko w granicach określonych nieprzekraczalnymi liniami zabudowy /NLZ/ - zgodnie z rysunkiem planu.
11. Ustala się położenie linii zabudowy poprzez określenie odległości zabudowy:
- 1) od linii rozgraniczających pasy drogowe drogi:
 - a) głównej KDG – położenie 30m od granicy pasa drogowego drogi dla zabudowy mieszkaniowej tj. nie mniej niż 25m od zewnętrznej krawędzi jezdni i 20 m od granicy pasa drogowego drogi dla zabudowy usługowej tj. nie mniej niż 25m od zewnętrznej krawędzi jezdni (zgodnie z § 4. tekstu planu i rysunkiem planu),

- b) zbiorczej KDZ – położenie 8m od granicy pasa drogowego drogi (zgodnie z § 4. tekstu planu i rysunkiem planu),
 - c) lokalnej KDL – położenie 4-20m od granicy pasa drogowego drogi (zgodnie z § 4. tekstu planu i rysunkiem planu),
 - d) wewnętrznej KDW – 5-8m od granicy pasa drogowego drogi (zgodnie z § 4. tekstu planu i rysunkiem planu),
- 2) od granicy lasu – 12-20m (zgodnie z § 4. tekstu planu i rysunkiem planu),
- 3) od napowietrznej linii energetycznej SN – 7,5m (od osi linii).
12. W pasie drogowym drogi krajowej i w sąsiedztwie drogi krajowej (tj. w obszarze pomiędzy pasem drogowym a liniami zabudowy od drogi krajowej) zabrania się lokalizacji wszelkich reklam (w tym reklam świetlnych o zmiennej treści m.in. typu LED). Lokalizacji reklam świetlnych o zmiennej treści m.in. typu LED, zabrania się także poza liniami zabudowy od drogi krajowej (w miejscach widocznych z drogi krajowej).

§ 4.

1. Ustalenia szczegółowe dla jednostek planu wyróżnionych na rysunku planu – karty terenu:

1) 1UT

Teren projektowanej zabudowy turystyczno-rekreacyjnej (powierzchnia terenu 12,84 ha). Dopuszcza się realizację zabudowy usług turystycznych otwartych dla obsługi ruchu turystycznego jak i zabudowę letniskową. Teren przewidziany do ekstensywnej zabudowy (z uwagi na wyłączenie spod zabudowy części terenu znajdującego się w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią jak również położenie względem dróg publicznych). Wschodnia część terenu położona jest w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią, na którym obowiązują ograniczenia zawarte w § 5 pkt. 2 niniejszej uchwały. Zabudowa rozproszona z dużym udziałem zieleni niskiej i wysokiej, z możliwością realizacji zbiorników wodnych dla celów rekreacyjnych. Realizacja w ramach dotychczasowego podziału na działki. Dopuszcza się scalanie i podział terenu z zachowaniem minimalnej powierzchni 1 działki budowlanej 0,50 ha (po podziale). Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu oraz kształtowania architektury według § 3. niniejszej uchwały. Zabudowę sytuować z zachowaniem nieprzekraczalnych linii zabudowy (zgodnie z rysunkiem planu).

Nieprzekraczalne linie zabudowy – ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy 10m od granicy pasa drogowego drogi (działka nr 12) oraz 8m od granicy pasa drogowego drogi publicznej 02KDZ.

Intensywność zabudowy terenu powinna uwzględniać minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej wynoszący 70% oraz maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy 10% (15% na istniejących działkach o powierzchni mniejszej niż 0,50 ha)

Dostępność terenu od drogi stanowiącej działkę nr 12.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej według § 12 niniejszej uchwały.

2) 2UT

Teren projektowanej zabudowy turystyczno-rekreacyjnej (5,44 ha). Dopuszcza się realizację zabudowy usług turystycznych otwartych dla obsługi ruchu turystycznego jak i zabudowę letniskową. Zabudowa rozproszona z dużym udziałem zieleni niskiej i wysokiej, z możliwością realizacji zbiorników wodnych dla celów rekreacyjnych. Realizacja w ramach dotychczasowego podziału na działki. Dopuszcza się scalanie i podział terenu z zachowaniem minimalnej powierzchni 1 działki budowlanej 0,30 ha (po podziale). Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu oraz kształtowania architektury według § 3. niniejszej uchwały. Zabudowę sytuować z zachowaniem nieprzekraczalnych linii zabudowy (zgodnie z rysunkiem planu).

Nieprzekraczalne linie zabudowy – ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy 10m od granicy pasa drogowego drogi (działka nr 12) oraz 15m od granicy lasu w ramach terenu 7ZL.

Intensywność zabudowy terenu powinna uwzględniać minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej wynoszący 70% oraz maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy 15%.

Dostępność terenu od drogi stanowiącej działkę nr 12 i drogi 010KDD.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej według § 12 niniejszej uchwały.

3) **3ZP**

Teren projektowanej zieleni parkowej (0,24 ha).

4) **4UT**

Teren projektowanej zabudowy turystyczno-rekreacyjnej (1,53 ha). Dopuszcza się realizację zabudowy usług turystycznych otwartych dla obsługi ruchu turystycznego jak i zabudowę letniskową. Zabudowa rozproszona z dużym udziałem zieleni niskiej i wysokiej, z możliwością realizacji zbiorników wodnych dla celów rekreacyjnych. Dopuszcza się podział terenu z zachowaniem minimalnej powierzchni 1 działki budowlanej 0,30 ha (po podziale). Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu oraz kształtowania architektury według § 3. niniejszej uchwały. Zabudowę sytuować z zachowaniem nieprzekraczalnych linii zabudowy (zgodnie z rysunkiem planu).

Nieprzekraczalne linie zabudowy – ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy 10m od od granicy pasa drogowego drogi (działka nr 12), 6m od granicy pasa drogowego drogi 010KDD oraz 8m od granicy pasa drogowego drogi 02KDZ.

Intensywność zabudowy terenu powinna uwzględniać minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej wynoszący 70% oraz maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy 15%.

Dostępność terenu od drogi stanowiącej działkę nr 12 i drogi 010KDD.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej według § 12 niniejszej uchwały.

5) **5ZP**

Teren projektowanej zieleni (zieleni parkowa) (0,04 ha). Nowo wprowadzane gatunki drzew i krzewów powinny być zgodne z miejscowymi warunkami siedliskowymi.

6) **6MN**

Teren projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (2,30 ha). Dopuszcza się podział terenu (z wydzieleniem drogi wewnętrznej). Proponowana liczba działek budowlanych – do 6. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu oraz kształtowania architektury według § 3. niniejszej uchwały. Zabudowę sytuować z zachowaniem nieprzekraczalnych linii zabudowy (zgodnie z rysunkiem planu).

Nieprzekraczalne linie zabudowy – ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy 10m od granicy pasa drogowego drogi (działka nr 19) oraz 15m od granicy lasu w ramach terenu 7ZL.

Intensywność zabudowy terenu powinna uwzględniać minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej wynoszący 70% oraz maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy 15%.

Dostępność terenu od drogi stanowiącej działkę nr 19.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej według § 12 niniejszej uchwały.

7) **7ZL**

Tereny zieleni (lasy) (7,03 ha).

8) **8ZL**

Tereny zieleni (lasy) (10,00 ha).

9) **9R**

Teren rolniczy (7,35 ha). Teren położony w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią, na którym obowiązują ograniczenia zawarte w § 5 pkt. 2 niniejszej uchwały. Część terenu przylegająca do rzeki znajduje się:

- w pasie ogólnego dostępu do wód otwartych (rzeka Słupia),
- w potencjalnym specjalnym obszarze ochrony siedlisk Natura 2000 PLH Dolina Słupi.

10) **10UT**

Teren projektowanej zabudowy turystyczno-rekreacyjnej (4,62 ha). W większości teren wyłączony z zabudowy z uwagi na położenie w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią, na którym obowiązują ograniczenia zawarte w § 5 pkt. 2 niniejszej uchwały. Dopuszcza się realizację zabudowy usług turystycznych otwartych dla obsługi ruchu turystycznego jak i zabudowę letniskową. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu oraz kształtowania architektury według § 3. niniejszej uchwały. Zabudowę sytuować z zachowaniem nieprzekraczalnych linii zabudowy (zgodnie z rysunkiem planu).

Nieprzekraczalne linie zabudowy – ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy 8m od granicy pasa drogowego drogi 02KDZ.

Intensywność zabudowy terenu – nie ustala się.

Dostępność terenu od drogi 02KDZ.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej według § 12 niniejszej uchwały.

11) **11ZP**

Teren projektowanej zieleni (zielen parkowa) (0,66 ha). Częściowo teren położony w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią, na którym obowiązują ograniczenia zawarte w § 5 pkt. 2 niniejszej uchwały. Nowo wprowadzane gatunki drzew i krzewów powinny być zgodne z miejscowymi warunkami siedliskowymi.

12) **12ZP**

Teren projektowanej zieleni (zielen parkowa) (0,17 ha). Nowo wprowadzane gatunki drzew i krzewów powinny być zgodne z miejscowymi warunkami siedliskowymi.

13) **3UT**

Teren projektowanej zabudowy turystyczno-rekreacyjnej (2,24 ha). Dopuszcza się realizację zabudowy usług turystycznych otwartych dla obsługi ruchu turystycznego jak i zabudowę letniskową. Zabudowa rozproszona z dużym udziałem zieleni niskiej i wysokiej, z możliwością realizacji zbiorników wodnych dla celów rekreacyjnych. Dopuszcza się podział terenu z zachowaniem minimalnej powierzchni 1 działki budowlanej 0,30 ha (po podziale). Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu oraz kształtowania architektury według § 3. niniejszej uchwały. Zabudowę sytuować z zachowaniem nieprzekraczalnych linii zabudowy (zgodnie z rysunkiem planu).

Nieprzekraczalne linie zabudowy – ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy 8m od granicy pasa drogowego drogi 02KDZ.

Intensywność zabudowy terenu powinna uwzględniać minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej wynoszący 70% oraz maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy 15%.

Dostępność terenu od drogi 02KDZ.

Wschodnia część terenu położona jest w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią, na którym obowiązują ograniczenia zawarte w § 5 pkt. 2 niniejszej uchwały. W pasie przylegającym do drogi powiatowej przewiduje się budowę sieci kanalizacji sanitarnej, sieci wodociągowej i gazociągu średniego ciśnienia.

Pozostałe zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej według § 12 niniejszej uchwały.

14) **14ZL**

Tereny zieleni (lasy) (2,68 ha). Przeważająca część terenu położona jest w obszarze zagrożonym powodzią, na którym obowiązują ograniczenia zawarte w § 5 pkt. 2 niniejszej uchwały. Część terenu przylegająca do rzeki znajduje się:

- w pasie ogólnego dostępu do wód otwartych (rzeka Słupia),
- w potencjalnym specjalnym obszarze ochrony siedlisk Natura 2000 PLH 220052.

15) **15ZP**

Teren projektowanej zieleni (zielen parkowa) (0,32 ha). Teren znajduje się:

- w pasie ogólnego dostępu do wód otwartych (rzeka Słupia),

- w projektowanym specjalnym obszarze ochrony siedlisk Natura 2000 PLH 220052.

W pasie przylegającym do drogi powiatowej przewiduje się budowę sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej (kolektor tłoczny). Nowo wprowadzane gatunki drzew i krzewów powinny być zgodne z miejscowymi warunkami siedliskowymi.

16) 16KP

Teren komunikacji (0,01 ha). Teren znajduje się:

- w pasie ogólnego dostępu do wód otwartych (rzeka Słupia),

- w potencjalnym specjalnym obszarze ochrony siedlisk Natura 2000 PLH 220052.

W stanie istniejącym: teren komunikacji - droga publiczna klasy G (droga krajowa nr 21). Docelowo (tj. po wybudowaniu nowego przebiegu drogi krajowej nr 21): teren komunikacji - projektowany parking. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej według § 12 niniejszej uchwały. Przebieg projektowanej trasy rowerowej. Przebieg trasy rowerowej określony na rysunku planu, może ulec zmianie w zależności od uwarunkowań na drodze. Realizacja parkingu w ramach terenu 16KP, możliwa będzie dopiero po wybudowaniu nowego przebiegu drogi krajowej nr 21 oznaczonego symbolem 01 KDG. Wobec powyższego dla istniejącego przebiegu drogi krajowej nr 21 przebiegającego przez miejscowość Bydlino obowiązują wszystkie warunki wynikające z ustawy o drogach publicznych jak dla drogi krajowej klasy G, w szczególności dotyczące odległości zabudowy, sytuowania reklam i lokalizowanie poza liniami rozgraniczającymi infrastruktury technicznej niezwiązanej z gospodarką drogową.

17) 17ZP

Teren projektowanej zieleni (zielen parkowa) (0,18 ha). W ramach zagospodarowania terenu wymagane uwzględnienie przebiegu ciągu pieszojezdnego dla dojazdu do działki po południowej stronie planowanej drogi 01KDG (tj. do działki nr 31). Teren znajduje się:

- w pasie ogólnego dostępu do wód otwartych (rzeka Słupia),

- w projektowanym specjalnym obszarze ochrony siedlisk Natura 2000 PLH 220052.

Do dalszej eksploatacji pozostawia się istniejące sieci uzbrojenia terenu.

18) 18R

Teren rolniczy (3,29 ha). Teren położony w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią, na którym obowiązują ograniczenia zawarte w § 5 pkt. 2 niniejszej uchwały. Część terenu przylegająca do rzeki znajduje się:

- w pasie ogólnego dostępu do wód otwartych (rzeka Słupia),

- w potencjalnym specjalnym obszarze ochrony siedlisk Natura 2000 PLH 220052.

19) 19MN,UT

Teren projektowanej funkcji zabudowy jednorodzinnej z towarzyszącą zabudową turystyczno-rekreacyjną (3,11 ha). W większości teren wyłączony z zabudowy z uwagi na położenie w obszarze zagrożenia powodzią, na którym obowiązują ograniczenia zawarte w § 5 pkt. 2 niniejszej uchwały. Realizacja w ramach dotychczasowego podziału. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu oraz kształtowania architektury według § 3. niniejszej uchwały. Zabudowę sytuować z zachowaniem nieprzekraczalnych linii zabudowy (zgodnie z rysunkiem planu).

Nieprzekraczalne linie zabudowy – ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy 6m od granicy pasa drogowego drogi 09KDD.

Intensywność zabudowy terenu – nie ustala się.

Dostępność terenu od drogi 09KDD.

Część terenu przylegająca do rzeki znajduje się:

- w pasie ogólnego dostępu do wód otwartych (rzeka Słupia),

- w potencjalnym specjalnym obszarze ochrony siedlisk Natura 2000 PLH 220052 Dolina Słupi

- w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią, na którym obowiązują ograniczenia zawarte w § 5 pkt. 2 niniejszej uchwały.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej według § 12 niniejszej uchwały.

20) **20MN**

Teren projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (1,04 ha). W części teren wyłączony z zabudowy z uwagi na położenie w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią, na którym obowiązują ograniczenia zawarte w § 5 pkt. 2 niniejszej uchwały.

Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu oraz kształtowania architektury według § 3. niniejszej uchwały. Zabudowę sytuować z zachowaniem nieprzekraczalnych linii zabudowy (zgodnie z rysunkiem planu).

Nieprzekraczalne linie zabudowy – ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy 6m od granicy pasa drogowego dróg 07KDL i 09KDL.

Intensywność zabudowy terenu – nie ustala się.

Dostępność terenu od drogi 07KDL, 09KDD, 046KDD.

Część terenu od strony rzeki znajduje się w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią, na którym obowiązują ograniczenia zawarte w § 5 pkt. 2 niniejszej uchwały.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej według § 12 niniejszej uchwały.

21) **21P**

Teren zabudowy przemysłowej (1,93 ha). Teren hodowli, przetwórstwa rolnego z dopuszczeniem towarzyszącej zabudowy mieszkaniowej. Adaptacja funkcji z możliwością modernizacji zainwestowania.

Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu oraz kształtowania architektury według § 3. niniejszej uchwały.

Nieprzekraczalne linie zabudowy – nie ustala się.

Intensywność zabudowy terenu – nie ustala się.

Dostępność terenu od drogi 08KDL.

Północny fragment terenu położony w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią, na którym obowiązują ograniczenia zawarte w § 5 pkt. 2 niniejszej uchwały.

Część terenu przylegająca do rzeki znajduje się:

- w pasie ogólnego dostępu do wód otwartych (rzeka Słupia),

- w potencjalnym specjalnym obszarze ochrony siedlisk Natura 2000 PLH 220052 Dolina Słupi.

Ochrona obiektów znajdujących się w ewidencji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków zgodnie z § 3 pkt. 4 niniejszej uchwały.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej według § 12 niniejszej uchwały.

Z uwagi na położenie terenu 21P w centralnej części miejscowości i w bezpośrednim sąsiedztwie terenów istniejącej i planowanej zabudowy mieszkalnej (19MN,UT, 22MN,UT, 24MN,UT, 31MN), alternatywnie w stosunku do ustalonej w planie dla terenu 21P funkcji zabudowy przemysłowej, dopuszcza się możliwość (w całości lub częściowo) wprowadzenia funkcji zabudowy mieszkaniowej (z wykorzystaniem istniejących obiektów lub w drodze budowy nowych budynków).

22) **22MN,UT**

Teren projektowanej funkcji zabudowy jednorodzinnej z towarzyszącą zabudową turystyczno-rekreacyjną (3,21 ha). Dopuszcza się scalanie i podział pod warunkiem zachowania minimalnej powierzchni 1 działki budowlanej 0,15 ha (po podziale).

Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu oraz kształtowania architektury według § 3. niniejszej uchwały. Zabudowę sytuować z zachowaniem nieprzekraczalnych linii zabudowy (zgodnie z rysunkiem planu).

Nieprzekraczalne linie zabudowy – ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy 6m od granicy pasa drogowego dróg 07KDL, 08KDL i 09KDD.

Intensywność zabudowy terenu – nie ustala się.

Dostępność terenu od drogi 07KDL, 08KDL i 09KDD.

Północno-wschodni fragment terenu położony w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią, na którym obowiązują ograniczenia zawarte w § 5 pkt. 2 niniejszej uchwały.

Ochrona obiektów znajdujących się w ewidencji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków zgodnie z § 3 pkt. 4 niniejszej uchwały.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej według § 12 niniejszej uchwały.

23) 23MN

Teren projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (0,38 ha). Dopuszcza się podział pod warunkiem zachowania minimalnej powierzchni 1 działki budowlanej 0,15 ha (po podziale).

Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu oraz kształtowania architektury według § 3. niniejszej uchwały. Zabudowę sytuować z zachowaniem nieprzekraczalnych linii zabudowy (zgodnie z rysunkiem planu).

Nieprzekraczalne linie zabudowy – ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy 6m od granicy pasa drogowego dróg 07KDL i 09KDD.

Intensywność zabudowy terenu powinna uwzględniać minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej wynoszący 70% oraz maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy 15%.

Dostępność terenu od drogi 07KDL i 09KDD.

Północna część terenu położona jest w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią, na którym obowiązują ograniczenia zawarte w § 5 pkt. 2 niniejszej uchwały.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej według § 12 niniejszej uchwały.

24) 24MN,UT

Teren projektowanej funkcji zabudowy jednorodzinnej z towarzyszącą zabudową turystyczno-rekreacyjną (1,12 ha). Dopuszcza się scalanie i podział pod warunkiem zachowania minimalnej powierzchni 1 działki budowlanej 0,15 ha (po podziale).

Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu oraz kształtowania architektury według § 3. niniejszej uchwały. Zabudowę sytuować z zachowaniem nieprzekraczalnych linii zabudowy (zgodnie z rysunkiem planu).

Nieprzekraczalne linie zabudowy – ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy 6m od granicy pasa drogowego drogi 08KDL.

Intensywność zabudowy terenu – nie ustala się.

Dostępność terenu od drogi 08KDL.

Część terenu przylegająca do rzeki znajduje się:

- w pasie ogólnego dostępu do wód otwartych (rzeka Słupia),
- w potencjalnym specjalnym obszarze ochrony siedlisk Natura 2000 PLH 220052 Dolina Słupi,
- w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią, na którym obowiązują ograniczenia zawarte w § 5 pkt. 2 niniejszej uchwały,

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej według § 12 niniejszej uchwały.

25) 25UT

Teren projektowanej zabudowy turystyczno-rekreacyjnej (2,38 ha).

Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu oraz kształtowania architektury według § 3. niniejszej uchwały. Zabudowę sytuować z zachowaniem nieprzekraczalnych linii zabudowy (zgodnie z rysunkiem planu).

Nieprzekraczalne linie zabudowy – ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy 6m od granicy pasa drogowego drogi 08KDL.

Intensywność zabudowy terenu – nie ustala się.

Dostępność terenu od drogi 08KDL.

Część terenu przylegająca do rzeki znajduje się:

- w pasie ogólnego dostępu do wód otwartych (rzeka Słupia),
- w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią, na którym obowiązują ograniczenia zawarte w § 5 pkt. 2 niniejszej uchwały,
- w potencjalnym specjalnym obszarze ochrony siedlisk Natura 2000 PLH 220052 Dolina Słupi.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej według § 12 niniejszej uchwały.

26) **26Kp**

Teren infrastruktury - istniejąca przepompownia ścieków i planowane do wykonania urządzenie do oczyszczania wód deszczowych (0,03 ha). Teren wygrodzić, powierzchnie biologicznie czynne zagospodarować zielenią niską. Teren położony jest w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią, na którym obowiązują ograniczenia zawarte w § 5 pkt. 2 niniejszej uchwały.

27) **27MN**

Teren istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (0,81 ha). Dopuszcza się scalanie i podział pod warunkiem zachowania minimalnej powierzchni 1 działki budowlanej 0,15 ha (po podziale).

Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu oraz kształtowania architektury według § 3. niniejszej uchwały. Zabudowę sytuować z zachowaniem nieprzekraczalnych linii zabudowy (zgodnie z rysunkiem planu).

Nieprzekraczalne linie zabudowy – ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy 5m od granicy pasa drogowego drogi 08KDL i 029KDW oraz 6m od granicy pasa drogowego drogi 011KDL.

Intensywność zabudowy terenu powinna uwzględniać minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej wynoszący 40% oraz maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy 20%.

Dostępność terenu od drogi 08KDL, 011KDL i 29KDW.

Zachodnia część terenu położona jest w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią, na którym obowiązują ograniczenia zawarte w § 5 pkt. 2 niniejszej uchwały. Północny fragment terenu od strony rzeki znajduje się w potencjalnym specjalnym obszarze ochrony siedlisk Natura 2000 PLH 220052 Dolina Słupi.

Na terenie działki 56/2 dopuszcza się realizację zamierzenia polegającego na budowie budynku mieszkalnego wraz z budynkiem gospodarczym (jako odtworzenie dawnego siedliska)– zgodnie z decyzją Wójta Gminy Słupsk o warunkach zabudowy Nr GB 7331-227/2006/07 z dnia 11 kwietnia 2007 roku.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej według § 12 niniejszej uchwały.

28) **28MN**

Teren projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (0,20 ha).

Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu oraz kształtowania architektury według § 3. niniejszej uchwały.

Nieprzekraczalne linie zabudowy – ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy 5m od granicy pasa drogowego drogi 028KDW i 029KDW i 6m od granicy pasa drogowego drogi 011KDD.

Intensywność zabudowy terenu powinna uwzględniać minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej wynoszący 50% oraz maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy 20%.

Dostępność terenu od drogi 011KDL, 028KDW, 029KDW.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej według § 12 niniejszej uchwały.

29) **29P**

Teren zabudowy przemysłowej (0,34 ha). Adaptacja funkcji z możliwością modernizacji zainwestowania.

Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu oraz kształtowania architektury według § 3. niniejszej uchwały.

Nieprzekraczalne linie zabudowy – ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy 6m od granicy pasa drogowego dróg 08KDL i 011KDD.

Intensywność zabudowy terenu – nie ustala się.

Dostępność terenu od drogi 011KDD, 08KDL.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej według § 12 niniejszej uchwały.

Z uwagi na położenie terenu 29P w centralnej części miejscowości i w bezpośrednim sąsiedztwie terenów istniejącej i planowanej zabudowy mieszkalnej (27MN, 28MN, 31MN, 107MN), alternatywnie w stosunku do ustalonej w planie dla terenu 29P funkcji zabudowy przemysłowej, dopuszcza się możliwość (w całości lub częściowo) wprowadzenia funkcji zabudowy mieszkaniowej lub mieszkaniowo-usługowej (z wykorzystaniem istniejących obiektów lub w drodze budowy nowych budynków).

30) **30U**

Teren zabudowy usługowej (w zakresie kultury i sportu) (0,28 ha). Adaptacja funkcji z możliwością modernizacji zainwestowania.

Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu oraz kształtowania architektury według § 3. niniejszej uchwały.

Nieprzekraczalne linie zabudowy – ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy 6m od granicy pasa drogowego drogi 08KDL.

Intensywność zabudowy terenu – nie ustala się.

Dostępność terenu od drogi 08KDL.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej według § 12 niniejszej uchwały.

31) **31MN**

Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (2,76 ha). Dopuszcza się scalanie i podział pod warunkiem zachowania minimalnej powierzchni 1 działki budowlanej 0,15 ha (po podziale).

Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu oraz kształtowania architektury według § 3. niniejszej uchwały. Zabudowę sytuować z zachowaniem nieprzekraczalnych linii zabudowy (zgodnie z rysunkiem planu).

Nieprzekraczalne linie zabudowy – ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy 6m od granicy pasa drogowego dróg 07KDL, 08KDL oraz 10m od zewnętrznej krawędzi jedni drogi 04KD(L).

Intensywność zabudowy terenu powinna uwzględniać minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej wynoszący 40% oraz maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy 20%.

Dostępność terenu od drogi 04KDL (wyłącznie istniejące zjazdy z drogi krajowej), 07KDL, 08KDL i 011KDD.

Ochrona obiektu znajdującego się w ewidencji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków zgodnie z § 3 pkt. 4 niniejszej uchwały.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej według § 12 niniejszej uchwały.

32) **32ZI**

Teren projektowanej zieleni (zieleni izolacyjna) (0,03 ha). Nowo wprowadzane gatunki drzew i krzewów powinny być zgodne z miejscowymi warunkami siedliskowymi. Przewiduje się budowę sieci kanalizacji deszczowej wraz z urządzeniem oczyszczającym. Do dalszej eksploatacji pozostawia się istniejące sieci uzbrojenia terenu. Część terenu położona jest w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią, na którym obowiązują ograniczenia zawarte w § 5 pkt. 2 niniejszej uchwały. Fragment terenu przylegający do rzeki znajduje się w potencjalnym specjalnym obszarze ochrony siedlisk Natura 2000 PLH 220052 Dolina Słupi.

33) **33U,MN**

Teren projektowanej zabudowy usługowej z towarzyszącą zabudową mieszkalną jednorodziną (1,51 ha).

Wymagane opracowanie projektu zagospodarowania dla całego terenu. W ramach zagospodarowania terenu wymagane:

- uwzględnienie miejsc do parkowania samochodów,
- urządzenie zieleni izolacyjnej od strony terenu 36MR.

Zabudowę sytuować z zachowaniem nieprzekraczalnych linii zabudowy (zgodnie z rysunkiem planu).

Nieprzekraczalne linie zabudowy – ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy 16m od granicy pasa drogowego drogi 04KDL oraz od granicy pasa drogowego drogi 01KDG (20m dla zabudowy U i 30m dla zabudowy MN).

Intensywność zabudowy terenu powinna uwzględniać minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej wynoszący 40% oraz maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy 30%.

Dostępność terenu:- od drogi 06KDL (poprzez 05aKDD),- możliwość dojazdu docelowo (tj. dopiero po wybudowaniu nowego przebiegu drogi krajowej nr 21 oznaczonego symbolem 01 KDG), także z drogi 04KDL.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej według § 12 niniejszej uchwały.

34) W planie nie występuje teren oznaczony nr 34 (teren oznaczony wcześniej jako 34U stanowi obecnie część terenu 33U,MN).

35) **35ZI**

Teren projektowanej zieleni (zieleni izolacyjna) (0,06 ha).

36) **36MR**

Teren zabudowy zagrodowej (1,42 ha). Adaptacja funkcji z możliwością modernizacji zainwestowania. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu oraz kształtowania architektury według § 3. niniejszej uchwały. Zabudowę sytuować z zachowaniem nieprzekraczalnych linii zabudowy (zgodnie z rysunkiem planu).

Nieprzekraczalne linie zabudowy – ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy 10m od granicy pasa drogowego drogi 04KDL, 10m od granicy pasa drogowego drogi 06KDL i 10m od strony południowo-zachodniej.

Intensywność zabudowy terenu – nie ustala się.

Dostępność terenu od drogi 04KDL (wyłącznie istniejące zjazdy z drogi krajowej), 06KDL.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej według § 12 niniejszej uchwały.

37) W planie nie występuje teren oznaczony nr 37 (teren oznaczony wcześniej jako 37UK stanowi obecnie teren 38UK,ZC).

38) **38UK,ZC**

Teren funkcji usług sakralnych (planowany kościół) wraz z zielenią (nieczynny cmentarz) - 0,47 ha. W stanie istniejącym teren dawnego (nieczynnego) cmentarza. Przed przystąpieniem do realizacji nowej funkcji usług sakralnych, wymagane jest sporządzenie szczegółowej inwentaryzacji dawnych grobów, a w przypadku ich kolizji z lokalizacją kościoła należy je przenieść w granicach terenu np.

poza linię zabudowy. Wymagane opracowanie projektu zagospodarowania dla całego terenu. Kościół z wieżą kościelną jako dominantą wysokościową. W ramach zagospodarowania terenu wymagane uwzględnienie miejsc do parkowania; zalecane urządzenie parkingu dla samochodów osobowych od strony drogi 05aKDD. Zabudowę sytuować z zachowaniem nieprzekraczalnych linii zabudowy (zgodnie z rysunkiem planu).

Nieprzekraczalne linie zabudowy – ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy 20m od granicy pasa drogowego drogi 01KDG oraz 10m od granicy pasa drogowego drogi 06KDL.

Intensywność zabudowy terenu – nie ustala się.

Dostępność terenu od drogi 06KDL (poprzez 05aKDD).

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej według § 12 niniejszej uchwały.

39) **39KP**

Teren komunikacji (0,10 ha). Część terenu przylegająca do rzeki znajduje się:

- w pasie ogólnego dostępu do wód otwartych (rzeka Słupia),
- w potencjalnym specjalnym obszarze ochrony siedlisk Natura 2000 PLH 220052 Dolina Słupi.

W stanie istniejącym: teren komunikacji - droga publiczna klasy G (droga krajowa nr 21). Docelowo (tj. po wybudowaniu nowego przebiegu drogi krajowej nr 21): teren komunikacji - projektowany parking.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej według § 12 niniejszej uchwały.

Przebieg projektowanej trasy rowerowej. Przebieg trasy rowerowej określony na rysunku planu, może ulec zmianie w zależności od uwarunkowań na drodze. Zaleca się stosowanie powierzchni półprzepuszczalnej do utwardzania miejsc postojowych dla samochodów osobowych.

Dostępność terenu od drogi 04KDL.

Wody deszczowe odprowadzić do sieci kanalizacji deszczowej planowanej do wykonania na terenie 32ZI.

Realizacja parkingu w ramach terenu 39KP, możliwa będzie dopiero po wybudowaniu nowego przebiegu drogi krajowej nr 21 oznaczonego symbolem 01 KDG. Wobec powyższego dla istniejącego przebiegu drogi krajowej nr 21 przebiegającego przez miejscowość Bydlino obowiązują wszystkie warunki wynikające z ustawy o drogach publicznych jak dla drogi krajowej klasy G, w szczególności dotyczące odległości zabudowy, sytuowania reklam i lokalizowanie poza liniami rozgraniczającymi infrastruktury technicznej niezwiązanej z gospodarką drogową.

40) **40ZP**

Teren projektowanej zieleni parkowej (0,61 ha). Część terenu przylegająca do rzeki znajduje się:

- w pasie ogólnego dostępu do wód otwartych (rzeka Słupia),
- w potencjalnym specjalnym obszarze ochrony siedlisk Natura 2000 PLH 220052 Dolina Słupi.

41) **41ZL**

Tereny zieleni (las) (2,18 ha).

42) **42MN**

Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (0,21 ha). Wymagane scalenie działek 33/1 i 33/3. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu oraz kształtowania architektury według § 3. niniejszej uchwały.

Nieprzekraczalne linie zabudowy – ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy 6m od granicy pasa drogowego drogi stanowiącej działkę nr 30 oraz 12m od granicy lasu.

Intensywność zabudowy terenu – nie ustala się.

Dostępność terenu od istniejącej drogi gminnej stanowiącej działkę nr 30 (droga 022KDL w ramach obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego 1MPZP).

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej według § 12 niniejszej uchwały.

43) 43P

Teren zabudowy przemysłowej (0,77 ha). Adaptacja funkcji z możliwością modernizacji zainwestowania. Dopuszcza się scalenie i podział terenu. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu oraz kształtowania architektury według § 3. niniejszej uchwały. Zabudowę sytuować z zachowaniem nieprzekraczalnych linii zabudowy (zgodnie z rysunkiem planu).

Nieprzekraczalne linie zabudowy – ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy 6m od granicy pasa drogowego drogi stanowiącej działkę nr 30.

Intensywność zabudowy terenu – nie ustala się.

Dostępność terenu od drogi stanowiącej działkę nr 30 oraz drogi 012KDD.

W ramach zagospodarowania terenu wymagane urządzenie zieleni izolacyjnej od strony terenu 42MN.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej według § 12 niniejszej uchwały.

44) 44ZL

Tereny zieleni (lasy) (0,10 ha).

45) 45UT,MN

Teren projektowanej zabudowy turystyczno-rekreacyjnej z towarzyszącą zabudową mieszkaniową (1,29 ha). Wymagane scalenie terenu. W większości teren wyłączony z zabudowy z uwagi na położenie w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią, na którym obowiązują ograniczenia zawarte w § 5 pkt. 2 niniejszej uchwały. Dopuszcza się realizację zabudowy usług turystycznych otwartych dla obsługi ruchu turystycznego jak i zabudowę lotniskową. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu oraz kształtowania architektury według § 3. niniejszej uchwały. Zabudowę sytuować z zachowaniem nieprzekraczalnych linii zabudowy (zgodnie z rysunkiem planu).

Nieprzekraczalne linie zabudowy – ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy 12m od granicy lasu.

Intensywność zabudowy terenu – nie ustala się.

Dostępność terenu od drogi 012KDD i 013KDD.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej według § 12 niniejszej uchwały.

46) 45aMN

Teren projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (0,32 ha). Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu oraz kształtowania architektury według § 3. niniejszej uchwały. Zabudowę sytuować z zachowaniem nieprzekraczalnych linii zabudowy (zgodnie z rysunkiem planu).

Nieprzekraczalne linie zabudowy – ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy 12m od granicy lasu.

Intensywność zabudowy terenu – nie ustala się.

Dostępność terenu od drogi 01KDG (na warunkach i w uzgodnieniu z zarządcą drogi krajowej).

Południowa część terenu położona jest w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią, na którym obowiązują ograniczenia zawarte w § 5 pkt. 2 niniejszej uchwały. Wschodni fragment terenu od strony rzeki znajduje się w potencjalnym specjalnym obszarze ochrony siedlisk Natura 2000 PLH 220052 Dolina Słupi.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej według § 12 niniejszej uchwały.

47) 46R

Teren rolniczy (1,25 ha).

Dostępność terenu od drogi 013KDD.

Teren położony:

- w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią, na którym obowiązują ograniczenia zawarte w § 5 pkt. 2 niniejszej uchwały,
- w projektowanym specjalnym obszarze ochrony siedlisk w ramach sieci Natura 2000.

Część terenu przylegająca do rzeki znajduje się w pasie ogólnego dostępu do wód otwartych (rzeka Słupia).

48) 46aR

Teren rolniczy (0,44 ha).

Dostępność terenu od drogi 013KDD.

Teren położony:

- w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią, na którym obowiązują ograniczenia zawarte w § 5 pkt. 2 niniejszej uchwały,
- w projektowanym specjalnym obszarze ochrony siedlisk w ramach sieci Natura 2000 (południowa część).

Część terenu przylegająca do rzeki znajduje się w pasie ogólnego dostępu do wód otwartych (rzeka Słupia).

49) 47R

Teren rolniczy (2,04 ha).

Dostępność terenu od drogi 014KDD.

Teren położony w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią, na którym obowiązują ograniczenia zawarte w § 5 pkt. 2 niniejszej uchwały. Część terenu przylegająca do rzeki znajduje się:

- w pasie ogólnego dostępu do wód otwartych (rzeka Słupia),
- w potencjalnym specjalnym obszarze ochrony siedlisk Natura 2000 PLH 220052 Dolina Słupi.

50) 48P

Teren zabudowy przemysłowej (0,93 ha). Adaptacja funkcji z możliwością modernizacji zainwestowania lub rozbudowy. Dopuszcza się scalenie i podział terenu. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu oraz kształtowania architektury według § 3. niniejszej uchwały.

Nieprzekraczalne linie zabudowy – ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy 6m od granicy pasa drogowego drogi stanowiącej działkę 30 (z dopuszczeniem jej zmniejszenia do 4,80m od granicy pasa drogowego drogi stanowiącej działkę 30) oraz 12m od granicy lasu; dopuszcza się zmianę nieprzekraczalnej linii zabudowy od strony lasu (lokalizację zabudowy w odległości mniejszej niż 12m) za zgodą i na warunkach państwowej straży pożarnej (tj. zgodnie z wydaną decyzją o warunkach zabudowy nr GB 73311-145/2010).

Intensywność zabudowy terenu – nie ustala się.

Dostępność terenu od drogi stanowiącej działkę nr 30 oraz drogi 013KDD.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej według § 12 niniejszej uchwały.

51) W planie nie występuje teren oznaczony nr 49 (teren oznaczony wcześniej jako 49ZP stanowi obecnie część terenu 48P).

52) 50ZL

Tereny zieleni (lasy) (1,51 ha). Fragment terenu położony jest w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią, na którym obowiązują ograniczenia zawarte w § 5 pkt. 2 niniejszej uchwały,

53) 51ZL

Tereny zieleni (lasy) (0,64 ha). Fragment terenu położony jest w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią, na którym obowiązują ograniczenia zawarte w § 5 pkt. 2 niniejszej uchwały,

54) 52UT,MN

Teren projektowanej zabudowy turystyczno-rekreacyjnej z towarzyszącą zabudową mieszkaniową (9,28ha). W większości teren wyłączony z zabudowy z uwagi na położenie w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią, na którym obowiązują ograniczenia zawarte w § 5 pkt. 2 niniejszej uchwały. Dopuszcza się scalenie i podział terenu na etapie projektu budowlanego, wyznaczającego

zagospodarowanie dla całego terenu. Dopuszcza się realizację zabudowy usług turystycznych otwartych dla obsługi ruchu turystycznego jak i zabudowę letniskową. Zabudowa rozproszona z dużym udziałem zieleni niskiej i wysokiej, z możliwością realizacji zbiorników wodnych dla celów rekreacyjnych. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu oraz kształtowania architektury według § 3. niniejszej uchwały. Zabudowę sytuować z zachowaniem nieprzekraczalnych linii zabudowy (zgodnie z rysunkiem planu).

Nieprzekraczalne linie zabudowy – ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy 8m od granicy pasa drogowego drogi 03KDZ.

Intensywność zabudowy terenu – nie ustala się.

Dostępność terenu od drogi 03KDZ.

Przewiduje się budowę indywidualnej przepompowni ścieków. Pozostałe zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej według § 12 niniejszej uchwały.

55) **53ZL**

Tereny zieleni (lasy) (0,32 ha). Teren położony jest w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią, na którym obowiązują ograniczenia zawarte w § 5 pkt. 2 niniejszej uchwały.

56) **54ZP**

Teren projektowanej zieleni (zieleń parkowa) (1,26 ha). Część terenu położona jest w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią, na którym obowiązują ograniczenia zawarte w § 5 pkt. 2 niniejszej uchwały.

57) **55UT,MN**

Teren projektowanej zabudowy turystyczno-rekreacyjnej z towarzyszącą zabudową mieszkaniową (3,19 ha). W północnej części teren wyłączony z zabudowy z uwagi na położenie w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią, na którym obowiązują ograniczenia zawarte w § 5 pkt. 2 niniejszej uchwały. Dopuszcza się scalanie i podział terenu na etapie projektu budowlanego, wyznaczającego zagospodarowanie dla całego terenu. Dopuszcza się realizację zabudowy usług turystycznych otwartych dla obsługi ruchu turystycznego jak i zabudowę letniskową. Zabudowa rozproszona z dużym udziałem zieleni niskiej i wysokiej, z możliwością realizacji zbiorników wodnych dla celów rekreacyjnych. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu oraz kształtowania architektury według § 3. niniejszej uchwały. Zabudowę sytuować z zachowaniem nieprzekraczalnych linii zabudowy (zgodnie z rysunkiem planu).

Nieprzekraczalne linie zabudowy – ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy 8m od granicy pasa drogowego drogi 03KDZ.

Intensywność zabudowy terenu – nie ustala się.

Dostępność terenu od drogi 03KDZ.

Północny fragment terenu przylegający do rzeki znajduje się w potencjalnym specjalnym obszarze ochrony siedlisk Natura 2000 PLH 220052 Dolina Słupia.

Przewiduje się budowę indywidualnej przepompowni ścieków. Pozostałe zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej według § 12 niniejszej uchwały.

58) **56R**

Teren rolniczy (0,17 ha). Fragment terenu położony w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią, na którym obowiązują ograniczenia zawarte w § 5 pkt. 2 niniejszej uchwały, Część terenu przylegająca do rzeki znajduje się:

- w pasie ogólnego dostępu do wód otwartych (rzeka Słupia),
- w potencjalnym specjalnym obszarze ochrony siedlisk Natura 2000 PLH 220052 Dolina Słupia.

59) **57R**

Teren rolniczy (0,82 ha). Teren położony w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią, na którym obowiązują ograniczenia zawarte w § 5 pkt. 2 niniejszej uchwały, Część terenu przylegająca do rzeki znajduje się:

- w pasie ogólnego dostępu do wód otwartych (rzeka Słupia),
- w projektowanym specjalnym obszarze ochrony siedlisk Natura 2000 PLH 220052 Dolina Słupii.

60) **58MN,UT**

Teren projektowanej funkcji zabudowy jednorodzinnej z towarzyszącą zabudową turystyczno-rekreacyjną (4,76 ha). Dopuszcza się scalanie i podział (z wydzieleniem drogi dojazdowej) pod warunkiem zachowania minimalnej powierzchni 1 działki budowlanej 0,50 ha (po podziale). Zabudowa o niskiej intensywności z dużym udziałem zieleni niskiej i wysokiej. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu oraz kształtowania architektury według § 3. niniejszej uchwały. Zabudowę sytuować z zachowaniem nieprzekraczalnych linii zabudowy (zgodnie z rysunkiem planu).

Nieprzekraczalne linie zabudowy – ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy 6m od granicy pasa drogowego drogi 07KDL oraz 15m od granicy lasu.

Intensywność zabudowy terenu – ustala się wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej wynoszący 70% oraz maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy 10%.

Dostępność terenu od drogi 07KDL, 045KDW, 048KDW. W granicach terenu występują 2 strefy ochrony archeologicznej. Zasady ochrony według § 6. niniejszej uchwały.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej według § 12 niniejszej uchwały.

61) **59ZL**

Tereny zieleni (lasy) (2,02 ha).

62) **60MN**

Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (1,44 ha). Dopuszcza się scalanie i podział pod warunkiem zachowania minimalnej powierzchni 1 działki budowlanej 0,15 ha (po podziale). Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu oraz kształtowania architektury według § 3. niniejszej uchwały. Zabudowę sytuować z zachowaniem nieprzekraczalnych linii zabudowy (zgodnie z rysunkiem planu).

Nieprzekraczalne linie zabudowy – ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy 6m od granicy pasa drogowego dróg 07KDL, 023KDL, 027KDL.

Intensywność zabudowy terenu powinna uwzględniać minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej wynoszący 40% oraz maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy 20%.

Dostępność terenu od drogi 07KDL, 023KDL, 027KDL.

Ochrona obiektu znajdującego się w ewidencji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków zgodnie z § 3 pkt. 4 niniejszej uchwały.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej według § 12 niniejszej uchwały.

63) **61MN**

Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (3,87 ha). W stanie istniejącym teren częściowo zainwestowany zabudową zagrodową. Dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zachowania minimalnej powierzchni 1 działki budowlanej 0,15 ha (po podziale). Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu oraz kształtowania architektury według § 3. niniejszej uchwały. Zabudowę sytuować z zachowaniem nieprzekraczalnych linii zabudowy (zgodnie z rysunkiem planu).

Nieprzekraczalne linie zabudowy – ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy 30m od granicy pasa drogowego drogi 01KDG (za wyjątkiem działki nr 113, dla której przyjmuje się 12m – z zachowaniem istniejącego budynku), 20m od granicy pasa drogowego drogi 04KDL, 15m od granicy pasa drogowego drogi 06KDL.

Intensywność zabudowy terenu powinna uwzględniać minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej wynoszący 50% oraz maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy 15%.

Dostępność terenu od drogi 06KDL, 04KDL (wyłącznie istniejące zjazdy z drogi krajowej; nowe zjazdy z drogi 04KDL możliwe dopiero po wybudowaniu nowego przebiegu drogi krajowej nr 21 oznaczonego symbolem 01 KDG).

W granicach terenu występuje strefa ochrony archeologicznej. Zasady ochrony według § 6. niniejszej uchwały.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej według § 12 niniejszej uchwały.

64) 62MN

Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (1,31 ha). Dopuszcza się podział terenu pod warunkiem, że nowe działki budowlane nie będą mniejsze niż 0,09 ha. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu oraz kształtowania architektury według § 3. niniejszej uchwały. Zabudowę sytuować z zachowaniem nieprzekraczalnych linii zabudowy (zgodnie z rysunkiem planu).

Nieprzekraczalne linie zabudowy – ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy 6m od granicy pasa drogowego dróg 07KDL, 027KDL, 043KDW oraz 12m od granicy lasu.

Intensywność zabudowy terenu powinna uwzględniać minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej wynoszący 50% oraz maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy 20%.

Dostępność terenu od drogi 07KDL, 027KDL, 043KDW.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej według § 12 niniejszej uchwały.

65) 62aMN,UT

Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszącą zabudową zabudową turystyczno-rekreacyjną (0,54 ha). Dopuszcza się podział terenu pod warunkiem, że nowe działki budowlane nie będą mniejsze niż 0,09 ha. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu oraz kształtowania architektury według § 3. niniejszej uchwały. Zabudowę sytuować z zachowaniem nieprzekraczalnych linii zabudowy (zgodnie z rysunkiem planu).

Nieprzekraczalne linie zabudowy – ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy 6m od granicy pasa drogowego drogi 07KDL, 043KDW i 10m od granicy pasa drogowego drogi 04KDL oraz 12m od granicy lasu.

Intensywność zabudowy terenu powinna uwzględniać minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej wynoszący 40% oraz maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy 30%.

Dostępność terenu od drogi 07KDL oraz 043KDW.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej według § 12 niniejszej uchwały.

Zarządca drogi krajowej nie dopuszcza do podziałów geodezyjnych działek położonych przy drodze krajowej w sposób powodujący konieczność budowy dodatkowych zjazdów z drogi krajowej.

66) 62bMN

Teren projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (3,42 ha). Dopuszcza się podział terenu. Proponowana liczba nowych działek budowlanych – do 26. Istnieje możliwość zmiany szerokości frontu działki budowlanej w stosunku do zaproponowanego podziału (i związanej z tym zmiany liczby działek budowlanych), jednak szerokość frontu działki budowlanej nie może być mniejsza niż 24m (tj. według § 10. niniejszej uchwały). Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu oraz kształtowania architektury według § 3. niniejszej uchwały. Zabudowę sytuować z zachowaniem nieprzekraczalnych linii zabudowy (zgodnie z rysunkiem planu).

Nieprzekraczalne linie zabudowy – ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy 6m od granicy pasa drogowego dróg 027KDL, 043KDW, 044KDW.

Intensywność zabudowy terenu powinna uwzględniać minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej wynoszący 50% oraz maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy 20%.

Dostępność terenu od drogi 027KDL, 043KDW, 044KDW.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej według § 12 niniejszej uchwały.
Dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej o charakterze zorganizowanych zespołów zabudowy (według § 3 pkt. 4 i 5 niniejszej uchwały).

67) 62cMN

Teren projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (3,79 ha). Dopuszcza się podział terenu. Proponowana liczba nowych działek budowlanych – do 19. Istnieje możliwość zmiany szerokości frontu działki budowlanej w stosunku do zaproponowanego podziału (i związanej z tym zmiany liczby działek budowlanych), jednak szerokość frontu działki budowlanej nie może być mniejsza niż 24m (tj. według § 10. niniejszej uchwały). Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu oraz kształtowania architektury według § 3. niniejszej uchwały. Zabudowę sytuować z zachowaniem nieprzekraczalnych linii zabudowy (zgodnie z rysunkiem planu).

Nieprzekraczalne linie zabudowy – ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy 6m od granicy pasa drogowego dróg 043KDW, 044KDW; 20m od granicy pasa drogowego drogi 04KDL oraz 30m od granicy pasa drogowego drogi 01KDG (zgodnie z rysunkiem planu).

Intensywność zabudowy terenu powinna uwzględniać minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej wynoszący 50% oraz maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy 20%.

Dostępność terenu od drogi 043KDW, 044KDW.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej według § 12 niniejszej uchwały.
Dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej o charakterze zorganizowanych zespołów zabudowy (według § 3 pkt. 4 i 5 niniejszej uchwały). Zarządca drogi krajowej nie dopuszcza do podziałów geodezyjnych działek położonych przy drodze krajowej w sposób powodujący konieczność budowy dodatkowych zjazdów z drogi krajowej.

68) 62dMN

Teren projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (1,50 ha). Dopuszcza się podział terenu. Proponowana liczba nowych działek budowlanych – do 8. Istnieje możliwość zmiany szerokości frontu działki budowlanej w stosunku do zaproponowanego podziału, jednak nie mniejszy niż 30m. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu oraz kształtowania architektury według § 3. niniejszej uchwały. Zabudowę sytuować z zachowaniem nieprzekraczalnych linii zabudowy (zgodnie z rysunkiem planu).

Nieprzekraczalne linie zabudowy – ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy 6m od granicy pasa drogowego dróg 027KDL, 043KDW.

Intensywność zabudowy terenu powinna uwzględniać minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej wynoszący 50% oraz maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy 20%.

Dostępność terenu od drogi 027KDL, 043KDW.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej według § 12 niniejszej uchwały.

69) 63MN

Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (0,28 ha). Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu oraz kształtowania architektury według § 3. niniejszej uchwały.

Nieprzekraczalne linie zabudowy – ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy 6m od granicy pasa drogowego drogi 023KDL oraz 6m od granicy pasa drogowego drogi 027KDL.

Intensywność zabudowy terenu – nie ustala się.

Dostępność terenu od drogi 023KDL, 027KDL.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej według § 12 niniejszej uchwały.

70) 64MN

Teren projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (2,88 ha). Dopuszcza się podział terenu. Proponowana liczba nowych działek budowlanych – do 16. Istnieje możliwość zmiany szerokości frontu działki budowlanej w stosunku do zaproponowanego podziału (i związanej z tym zmiany liczby działek budowlanych), jednak szerokość frontu działki budowlanej nie może być mniejsza niż 24m (tj. według § 10. niniejszej uchwały). Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu oraz kształtowania

architektury według § 3. niniejszej uchwały. Zabudowę sytuować z zachowaniem nieprzekraczalnych linii zabudowy (zgodnie z rysunkiem planu).

Nieprzekraczalne linie zabudowy – ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy 6m od granicy pasa drogowego drogi 027KDL.

Intensywność zabudowy terenu powinna uwzględniać minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej wynoszący 40% oraz maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy 25%.

Dostępność terenu od drogi 027KDL, 049KDW.

W północno-wschodniej części terenu wymagane urządzenie zieleni parkowej (w ramach poszczególnych wydzielonych działek budowlanych). Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej według § 12 niniejszej uchwały.

71) **65MN**

Teren projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (1,31 ha). Dopuszcza się podział terenu. Proponowana liczba działek – do 3. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu oraz kształtowania architektury według § 3. niniejszej uchwały. Zabudowę sytuować z zachowaniem nieprzekraczalnych linii zabudowy (zgodnie z rysunkiem planu).

Nieprzekraczalne linie zabudowy – ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy 6m od granicy pasa drogowego drogi 023KDL oraz 12m od granicy lasu.

Intensywność zabudowy terenu powinna uwzględniać minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej wynoszący 70% oraz maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy 15%.

Dostępność terenu od drogi 23KDL.

W południowo-zachodniej części terenu wymagane urządzenie zieleni parkowej (w ramach poszczególnych wydzielonych działek budowlanych).

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej według § 12 niniejszej uchwały.

72) **66ZL**

Tereny zieleni (lasy) (0,26 ha).

73) W planie nie występują tereny oznaczone nr 67-72 (z uwagi na brak zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, tereny oznaczone wcześniej jako 67MN,UT; 68UT,MN; 69MN; 70MN; 71U; 72U zostały wyłączone z opracowania mpzp - na podstawie Uchwały Nr XXXV/318/2010 Rady Gminy Słupsk z dnia 9 marca 2010 roku, zmieniającej Uchwałę Nr XVIII/184/2004 Rady Gminy Słupsk z dnia 19 listopada 2004 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego).

74) **73MN,U**

Teren projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszącą zabudową usługową (1,80 ha). Dopuszcza się podział terenu. Proponowana liczba nowych działek budowlanych – do 9. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu oraz kształtowania architektury według § 3. niniejszej uchwały. Zabudowę sytuować z zachowaniem nieprzekraczalnych linii zabudowy (zgodnie z rysunkiem planu).

Nieprzekraczalne linie zabudowy – ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy 6m od granicy pasa drogowego drogi 027KDL, 8m od granicy pasa drogowego drogi 025KDL.

Intensywność zabudowy terenu powinna uwzględniać minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej wynoszący 40% oraz maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy 30%.

Dostępność terenu od drogi 025KDL, 027KDL.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej według § 12 niniejszej uchwały. Dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej o charakterze zorganizowanych zespołów zabudowy (według § 3 pkt. 4 i 5 niniejszej uchwały).

75) **74MN,U**

Teren projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszącą zabudową usługową (0,99 ha). Dopuszcza się podział terenu. Proponowana liczba nowych działek budowlanych – do 5. Zasady

zabudowy i zagospodarowania terenu oraz kształtowania architektury według § 3. niniejszej uchwały. Zabudowę sytuować z zachowaniem nieprzekraczalnych linii zabudowy (zgodnie z rysunkiem planu).

Nieprzekraczalne linie zabudowy – ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy 6m od granicy pasa drogowego drogi 024KDL, 8m od granicy pasa drogowego drogi 025KDL, 6m od granicy pasa drogowego drogi 042KDW.

Intensywność zabudowy terenu powinna uwzględniać minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej wynoszący 40% oraz maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy 30%.

Dostępność terenu od drogi 024KDL, 025KDL, 042KDW.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej według § 12 niniejszej uchwały. Dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej o charakterze zorganizowanych zespołów zabudowy (według § 3 pkt. 4 i 5 niniejszej uchwały).

76) **75MN,U**

Teren projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszącą zabudową usługową (1,01 ha). Dopuszcza się podział terenu. Proponowana liczba nowych działek budowlanych – do 4. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu oraz kształtowania architektury według § 3. niniejszej uchwały. Zabudowę sytuować z zachowaniem nieprzekraczalnych linii zabudowy (zgodnie z rysunkiem planu).

Nieprzekraczalne linie zabudowy – ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy 6m od granicy pasa drogowego drogi 042KDW, 8m od granicy pasa drogowego drogi 025KDL oraz od granicy pasa drogowego drogi 01KDG (30m). W przypadku zabudowy usługowej od 01KDG ustala się NLZ 20m granicy pasa drogowego.

Intensywność zabudowy terenu powinna uwzględniać minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej wynoszący 40% oraz maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy 30%.

Dostępność terenu od drogi 025KDL, 042KDW.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej według § 12 niniejszej uchwały. Dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej o charakterze zorganizowanych zespołów zabudowy (według § 3 pkt. 4 i 5 niniejszej uchwały).

Zarządca drogi krajowej nie dopuszcza do podziałów geodezyjnych działek położonych przy drodze krajowej w sposób powodujący konieczność budowy dodatkowych zjazdów z drogi krajowej.

77) **76MN**

Teren projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (1,26 ha). Dopuszcza się podział terenu. Proponowana liczba nowych działek budowlanych – do 5. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu oraz kształtowania architektury według § 3. niniejszej uchwały. Zabudowę sytuować z zachowaniem nieprzekraczalnych linii zabudowy (zgodnie z rysunkiem planu).

Nieprzekraczalne linie zabudowy – ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy 6m od granicy pasa drogowego dróg 041KDW, 042KDW, 024KDL.

Intensywność zabudowy terenu powinna uwzględniać minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej wynoszący 50% oraz maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy 25%.

Dostępność terenu od drogi 041KDW, 042KDW, 024KDL.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej według § 12 niniejszej uchwały.

78) W planie nie występują tereny oznaczone nr 77-81 (z uwagi na brak zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, tereny oznaczone wcześniej jako 77MN; 78UT,MN; 79ZL; 80ZL; 81UT,MN zostały wyłączone z opracowania mpzp - na podstawie Uchwały Nr XXXV/318/2010 Rady Gminy Słupsk z dnia 9 marca 2010 roku, zmieniającej Uchwałę Nr XVIII/184/2004 Rady Gminy Słupsk z dnia 19 listopada 2004 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego).

79) **82MN**

Teren projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (2,65 ha). Dopuszcza się podział terenu. Proponowana liczba nowych działek budowlanych – do 12. Zasady zabudowy i zagospodarowania

terenu oraz kształtowania architektury według § 3. niniejszej uchwały. Zabudowę sytuować z zachowaniem nieprzekraczalnych linii zabudowy (zgodnie z rysunkiem planu).

Nieprzekraczalne linie zabudowy – ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy 6m od granicy pasa drogowego dróg 024KDL, 041KDW, 038KDW, 039KDW.

Intensywność zabudowy terenu powinna uwzględniać minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej wynoszący 50% oraz maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy 25%.

Dostępność terenu od drogi 024KDL, 041KDW, 038KDW, 039KDW.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej według § 12 niniejszej uchwały. Dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej o charakterze zorganizowanych zespołów zabudowy (według § 3 pkt. 4 i 5 niniejszej uchwały).

80) **83MN**

Teren projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (8,13 ha). Dopuszcza się podział terenu. Proponowana liczba nowych działek budowlanych – do 29. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu oraz kształtowania architektury według § 3. niniejszej uchwały. Zabudowę sytuować z zachowaniem nieprzekraczalnych linii zabudowy (zgodnie z rysunkiem planu).

Nieprzekraczalne linie zabudowy – ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy 6m od granicy pasa drogowego dróg 019KDL, 039KDW, 036KDW, 040KDW, 037KDW, 035KDW, 042KDW oraz 30m od granicy pasa drogowego drogi 01KDG.

Intensywność zabudowy terenu powinna uwzględniać minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej wynoszący 50% oraz maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy 25%.

Dostępność terenu od drogi 019KDL, 039KDW, 036KDW, 040KDW, 037KDW, 035KDW, 042KDW.

W granicach terenu występuje strefa ochrony archeologicznej. Zasady ochrony według § 6. niniejszej uchwały.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej według § 12 niniejszej uchwały. Zarządca drogi krajowej nie dopuszcza do podziałów geodezyjnych działek położonych przy drodze krajowej w sposób powodujący konieczność budowy dodatkowych zjazdów z drogi krajowej.

81) **84MN**

Teren projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (3,48 ha). Dopuszcza się podział terenu. Proponowana liczba nowych działek budowlanych – do 17. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu oraz kształtowania architektury według § 3. niniejszej uchwały. Zabudowę sytuować z zachowaniem nieprzekraczalnych linii zabudowy (zgodnie z rysunkiem planu).

Nieprzekraczalne linie zabudowy – ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy 6m od granicy pasa drogowego dróg 020KDL, 019KDL, 036KDW, 038KDW.

Intensywność zabudowy terenu powinna uwzględniać minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej wynoszący 50% oraz maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy 25%.

Dostępność terenu od drogi 024KDL, 019KDL, 036KDW, 038KDW.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej według § 12 niniejszej uchwały. Dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej o charakterze zorganizowanych zespołów zabudowy (według § 3 pkt. 4 i 5 niniejszej uchwały).

82) W planie nie występuje teren oznaczony nr 85 (z uwagi na brak zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, teren oznaczony wcześniej jako 85UT,MN został wyłączony z opracowania mpzp - na podstawie Uchwały Nr XXXV/318/2010 Rady Gminy Słupsk z dnia 9 marca 2010 roku, zmieniającej Uchwałę Nr XVIII/184/2004 Rady Gminy Słupsk z dnia 19 listopada 2004 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego).

83) **86MN**

Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (13,36 ha). W stanie istniejącym teren częściowo zainwestowany zabudową zagrodową i zabudową mieszkalną jednorodziną. Dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zachowania minimalnej powierzchni 1 działki budowlanej 0,15 ha (po podziale).

Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu oraz kształtowania architektury według § 3. niniejszej uchwały. Zabudowę sytuować z zachowaniem nieprzekraczalnych linii zabudowy (zgodnie z rysunkiem planu).

Nieprzekraczalne linie zabudowy – ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy 20 od granicy pasa drogowego drogi 050KDD (zgodnie z rysunkiem planu), 8m od granicy pasa drogowego drogi 015KDL i 20m od granicy lasów.

Intensywność zabudowy terenu powinna uwzględniać minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej wynoszący 60% oraz maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy 15%.

Dostępność terenu:- docelowo (tj. po wybudowaniu nowego przebiegu drogi krajowej nr 21 oznaczonego symbolem 01 KDG) od projektowanej drogi 050KDD,- do tego czasu adaptacja istniejących zjazdów z drogi krajowej 21.

W granicach terenu występują 3 strefy ochrony archeologicznej. Zasady ochrony według § 6. niniejszej uchwały.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej według § 12 niniejszej uchwały.

84) **87ZL**

Tereny zieleni (lasy) (39,83 ha). W granicach terenu występuje fragment strefy ochrony archeologicznej. Zasady ochrony według § 6. niniejszej uchwały.

85) **88ZL**

Tereny zieleni (lasy) (1,61 ha).

86) **89MN,U**

Teren projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszącą zabudową usługową (0,40 ha). Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu oraz kształtowania architektury według § 3. niniejszej uchwały. Zabudowę sytuować z zachowaniem nieprzekraczalnych linii zabudowy (zgodnie z rysunkiem planu).

Nieprzekraczalne linie zabudowy – ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy 4m od granicy pasa drogowego drogi 017KDD, 6m od granicy pasa drogowego drogi 018aKDD oraz od granicy pasa drogowego drogi 01KDG (30m dla zabudowy MN i 20m dla zabudowy U),

Intensywność zabudowy terenu powinna uwzględniać minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej wynoszący 40% oraz maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy 30%.

Dostępność terenu od drogi 017KDD. W ramach terenu dla potrzeb funkcji usługowej należy zabezpieczyć miejsca do parkowania.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej według § 12 niniejszej uchwały. Dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej o charakterze zorganizowanych zespołów zabudowy (według § 3 pkt. 4 i 5 niniejszej uchwały).

Zarządca drogi krajowej nie dopuszcza do podziałów geodezyjnych działek położonych przy drodze krajowej w sposób powodujący konieczność budowy dodatkowych zjazdów z drogi krajowej.

87) **90MN**

Teren projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (3,65 ha). Dopuszcza się podział terenu. Proponowana liczba nowych działek budowlanych – do 18. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu oraz kształtowania architektury według § 3. niniejszej uchwały. Zabudowę sytuować z zachowaniem nieprzekraczalnych linii zabudowy (zgodnie z rysunkiem planu).

Nieprzekraczalne linie zabudowy – ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy 6m od granicy pasa drogowego dróg 018aKDD, 017KDD, 030KDW, 032KDW.

Intensywność zabudowy terenu powinna uwzględniać minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej wynoszący 50% oraz maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy 25%.

Dostępność terenu od drogi 018aKDD, 017KDD, 030KDW, 032KDW.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej według § 12 niniejszej uchwały.
Dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej o charakterze zorganizowanych zespołów zabudowy (według § 3 pkt. 4 i 5 niniejszej uchwały).

88) 91MN

Teren projektowanej funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej (0,92 ha). Dopuszcza się podział terenu.
Proponowana liczba nowych działek budowlanych – do 3. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu oraz kształtowania architektury według § 3. niniejszej uchwały. Zabudowę sytuować z zachowaniem nieprzekraczalnych linii zabudowy (zgodnie z rysunkiem planu).

Nieprzekraczalne linie zabudowy – ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy 6m od granicy pasa drogowego dróg 015KDL, 017KDD, 030KDW.

Intensywność zabudowy terenu powinna uwzględniać minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej wynoszący 50% oraz maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy 25%.

Dostępność terenu od drogi 015KDL, 017KDD, 030KDW.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej według § 12 niniejszej uchwały.

89) 92ZC

Tereny zieleni (projektowany cmentarz) (1,81 ha). Dopuszcza się lokalizację kaplicy. Wymagane urządzenie parkingu dla samochodów osobowych. W związku z koniecznością zachowania odległości 50m od zabudowań mieszkalnych, w pasie terenu o szerokości 32m od granicy pasa drogowego drogi 015KDL, dopuszcza się wyłącznie urządzenie parkingu wraz z zielenią towarzyszącą (z możliwością realizacji drobnych obiektów handlowych związanych z funkcją terenu) oraz lokalizację kaplicy. Zabudowę sytuować z zachowaniem nieprzekraczalnych linii zabudowy (zgodnie z rysunkiem planu).

Nieprzekraczalne linie zabudowy – ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy 20m od granicy pasa drogowego drogi 015KDL oraz 12m od granicy lasu.

Dostępność terenu od drogi 015KDL.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej według § 12 niniejszej uchwały.

90) 93R

Teren rolniczy (2,32 ha).

91) 94MR

Teren projektowanej zabudowy zagrodowej (2,95 ha). Dopuszcza się podział pod warunkiem zachowania minimalnej powierzchni 1 działki budowlanej 0,50 ha (po podziale). Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu oraz kształtowania architektury według § 3. niniejszej uchwały. Zabudowę sytuować z zachowaniem nieprzekraczalnych linii zabudowy (zgodnie z rysunkiem planu).

Nieprzekraczalne linie zabudowy – ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy 6m od granicy pasa drogowego dróg 030KDW, 031KDW, 015KDL.

Intensywność zabudowy terenu powinna uwzględniać minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej wynoszący 70% oraz maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy 15%.

Dostępność terenu od drogi 030KDW, 031KDW, 015KDL.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej według § 12 niniejszej uchwały.

92) 95MN

Teren projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (1,30 ha). Dopuszcza się podział terenu.
Proponowana liczba nowych działek budowlanych – do 7. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu oraz kształtowania architektury według § 3. niniejszej uchwały. Zabudowę sytuować z zachowaniem nieprzekraczalnych linii zabudowy (zgodnie z rysunkiem planu).

Nieprzekraczalne linie zabudowy – ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy 6m od granicy pasa drogowego drogi 018aKDD oraz 30m od granicy pasa drogowego drogi 01KDG.

Intensywność zabudowy terenu powinna uwzględniać minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej wynoszący 50% oraz maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy 25%.

Dostępność terenu od drogi 018aKDD.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej według § 12 niniejszej uchwały. Dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej o charakterze zorganizowanych zespołów zabudowy (według § 3 pkt. 4 i 5 niniejszej uchwały).

Zarządca drogi krajowej nie dopuszcza do podziałów geodezyjnych działek położonych przy drodze krajowej w sposób powodujący konieczność budowy dodatkowych zjazdów z drogi krajowej.

93) **96MN**

Teren projektowanej funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej (1,98 ha). Dopuszcza się podział terenu. Proponowana liczba nowych działek budowlanych – do 9. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu oraz kształtowania architektury według § 3. niniejszej uchwały. Zabudowę sytuować z zachowaniem nieprzekraczalnych linii zabudowy (zgodnie z rysunkiem planu).

Nieprzekraczalne linie zabudowy – ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy 6m od granicy pasa drogowego dróg 032KDW, 018aKDD, 016KDL, 033KDW.

Intensywność zabudowy terenu powinna uwzględniać minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej wynoszący 50% oraz maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy 25%.

Dostępność terenu od drogi 032KDW, 018aKDD, 016KDL, 033KDW.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej według § 12 niniejszej uchwały. Dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej o charakterze zorganizowanych zespołów zabudowy (według § 3 pkt. 4 i 5 niniejszej uchwały).

94) **97MR**

Teren projektowanej zabudowy zagrodowej (3,33 ha). Dopuszcza się podział pod warunkiem zachowania minimalnej powierzchni 1 działki budowlanej 0,50 ha (po podziale). Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu oraz kształtowania architektury według § 3. niniejszej uchwały. Zabudowę sytuować z zachowaniem nieprzekraczalnych linii zabudowy (zgodnie z rysunkiem planu).

Nieprzekraczalne linie zabudowy – ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy 6m od granicy pasa drogowego dróg 033KDW, 031KDW, 016KDL, 015KDL.

Intensywność zabudowy terenu powinna uwzględniać minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej wynoszący 70% oraz maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy 15%.

Dostępność terenu od drogi 030KDW, 031KDW, 016KDL, 015KDL.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej według § 12 niniejszej uchwały.

95) **98ZL**

Tereny zieleni (lasy) (0,13 ha).

96) **99MN,U**

Teren projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszącą zabudową usługową (0,75 ha). Dopuszcza się podział terenu. Proponowana liczba nowych działek budowlanych – do 3. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu oraz kształtowania architektury według § 3. niniejszej uchwały. Zabudowę sytuować z zachowaniem nieprzekraczalnych linii zabudowy (zgodnie z rysunkiem planu).

Nieprzekraczalne linie zabudowy – ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy 6m od granicy pasa drogowego dróg 018aKDD, 016KDL oraz od granicy pasa drogowego drogi 01KDG (30m dla zabudowy MN i 20m dla zabudowy U).

Intensywność zabudowy terenu powinna uwzględniać minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej wynoszący 50% oraz maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy 25%.

Dostępność terenu od drogi 018aKDL, 016KDL. W ramach terenu dla potrzeb funkcji usługowej należy zabezpieczyć miejsca do parkowania.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej według § 12 niniejszej uchwały.
Dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej o charakterze zorganizowanych zespołów zabudowy (według § 3 pkt. 4 i 5 niniejszej uchwały).

Zarządca drogi krajowej nie dopuszcza do podziałów geodezyjnych działek położonych przy drodze krajowej w sposób powodujący konieczność budowy dodatkowych zjazdów z drogi krajowej.

97) 100MN,U

Teren projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszącą zabudową usługową (0,23 ha). Dopuszcza się podział terenu. Proponowana liczba nowych działek budowlanych – do 3. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu oraz kształtowania architektury według § 3. niniejszej uchwały. Zabudowę sytuować z zachowaniem nieprzekraczalnych linii zabudowy (zgodnie z rysunkiem planu).

Nieprzekraczalne linie zabudowy – ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy 6m od granicy pasa drogowego dróg 018bKDD, 016KDL oraz od granicy pasa drogowego drogi 01KDG (30m dla zabudowy MN i 20m dla zabudowy U).

Intensywność zabudowy terenu powinna uwzględniać minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej wynoszący 50% oraz maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy 25%.

Dostępność terenu od drogi 018bKDD, 016KDL. W ramach terenu dla potrzeb funkcji usługowej należy zabezpieczyć miejsca do parkowania.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej według § 12 niniejszej uchwały.
Dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej o charakterze zorganizowanych zespołów zabudowy (według § 3 pkt. 4 i 5 niniejszej uchwały).

Zarządca drogi krajowej nie dopuszcza do podziałów geodezyjnych działek położonych przy drodze krajowej w sposób powodujący konieczność budowy dodatkowych zjazdów z drogi krajowej.

98) 101MN

Teren projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (1,50 ha). Dopuszcza się podział terenu. Proponowana liczba nowych działek budowlanych – do 7. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu oraz kształtowania architektury według § 3. niniejszej uchwały. Zabudowę sytuować z zachowaniem nieprzekraczalnych linii zabudowy (zgodnie z rysunkiem planu).

Nieprzekraczalne linie zabudowy – ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy 6m od granicy pasa drogowego drogi 018bKDD oraz 30m od granicy pasa drogowego drogi 01KDG.

Intensywność zabudowy terenu powinna uwzględniać minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej wynoszący 50% oraz maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy 25%.

Dostępność terenu od drogi 018bKDD.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej według § 12 niniejszej uchwały.
Dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej o charakterze zorganizowanych zespołów zabudowy (według § 3 pkt. 4 i 5 niniejszej uchwały).

Zarządca drogi krajowej nie dopuszcza do podziałów geodezyjnych działek położonych przy drodze krajowej w sposób powodujący konieczność budowy dodatkowych zjazdów z drogi krajowej.

99) 102MN

Teren projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (4,66 ha). Dopuszcza się scalenie i podział terenu. Proponowana liczba nowych działek budowlanych – do 20. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu oraz kształtowania architektury według § 3. niniejszej uchwały. Zabudowę sytuować z zachowaniem nieprzekraczalnych linii zabudowy (zgodnie z rysunkiem planu).

Nieprzekraczalne linie zabudowy – ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy 6m od granicy pasa drogowego dróg 034KDW, 016KDL, 018bKDD.

Intensywność zabudowy terenu powinna uwzględniać minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej wynoszący 50% oraz maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy 25%.

Dostępność terenu od drogi 034KDW, 016KDL, 018bKDD.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej według § 12 niniejszej uchwały.
Dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej o charakterze zorganizowanych zespołów zabudowy (według § 3 pkt. 4 i 5 niniejszej uchwały).

100) 103MR

Teren projektowanej zabudowy zagrodowej (8,32 ha). Dopuszcza się scalenie i podział terenu. Dopuszcza się podział pod warunkiem zachowania minimalnej powierzchni 1 działki budowlanej 0,50 ha (po podziale). Proponowana liczba nowych działek budowlanych – 6 (w tym 5 w ramach działki. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu oraz kształtowania architektury według § 3. niniejszej uchwały. Zabudowę sytuować z zachowaniem nieprzekraczalnych linii zabudowy (zgodnie z rysunkiem planu).

Nieprzekraczalne linie zabudowy – ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy 6m od granicy pasa drogowego dróg 034KDW, 016KDL, 015KDL.

Intensywność zabudowy terenu powinna uwzględniać minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej wynoszący 70% oraz maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy 15%.

Dostępność terenu od drogi 034KDW, 016KDL, 015KDL.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej według § 12 niniejszej uchwały.

101) W planie nie występują tereny oznaczone nr 104-105 (z uwagi na brak zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, tereny oznaczone wcześniej jako 104ZP; 105ZP zostały wyłączone z opracowania mpzp - na podstawie Uchwały Nr XXXV/318/2010 Rady Gminy Słupsk z dnia 9 marca 2010 roku, zmieniającej Uchwałę Nr XVIII/184/2004 Rady Gminy Słupsk z dnia 19 listopada 2004 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego).

102) 106UT

Teren zabudowy turystyczno-rekreacyjnej (0,32 ha). Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu oraz kształtowania architektury według § 3. niniejszej uchwały.

Nieprzekraczalne linie zabudowy – nie ustala się,

Intensywność zabudowy terenu - nie ustala się,

Dostępność terenu od drogi 028KDW, 029KDW.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej według § 12 niniejszej uchwały.

Część terenu położona jest w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią, na którym obowiązują ograniczenia zawarte w § 5 pkt. 2 niniejszej uchwały.

103) 107MN

Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (0,50 ha). Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu oraz kształtowania architektury według § 3. niniejszej uchwały.

Nieprzekraczalne linie zabudowy – ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy 10m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej 04KDL.

Intensywność zabudowy terenu - nie ustala się,

Dostępność terenu od drogi 028KDW i 011KDD.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej według § 12 niniejszej uchwały.

Część terenu położona jest w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią, na którym obowiązują ograniczenia zawarte w § 5 pkt. 2 niniejszej uchwały.

104) 108Kp

Teren infrastruktury (przepompownia ścieków) (powierzchnia terenu mniejsza niż 0,01 ha). Teren wygrodzić, powierzchnie biologicznie czynne zagospodarować zielenią.

105) 109EE

Teren infrastruktury (stacja transformatorowa planowana) (0,02 ha).

106) 110Kp

Teren infrastruktury (przepompownia ścieków) (powierzchnia terenu mniejsza niż 0,01 ha). Teren wygrodzić, powierzchnie biologicznie czynne zagospodarować zielenią.

107) 111Kp

Teren infrastruktury (przepompownia ścieków) (0,01 ha). Teren wygrodzić, powierzchnie biologicznie czynne zagospodarować zielenią.

108) 112EE

Teren infrastruktury (stacja transformatorowa planowana) (0,01 ha).

109) 113Kp

Teren infrastruktury (przepompownia ścieków) (powierzchnia terenu mniejsza niż 0,01 ha). Teren wygrodzić, powierzchnie biologicznie czynne zagospodarować zielenią.

110) W planie nie występuje teren oznaczony nr 114 (z uwagi na brak zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, teren oznaczony wcześniej jako 114EE został wyłączony z opracowania mpzp - na podstawie Uchwały Nr XXXV/318/2010 Rady Gminy Słupsk z dnia 9 marca 2010 roku, zmieniającej Uchwałę Nr XVIII/184/2004 Rady Gminy Słupsk z dnia 19 listopada 2004 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego).

111) 115EE

Teren infrastruktury (stacja transformatorowa planowana) (0,01 ha).

112) 116EE

Teren infrastruktury (stacja transformatorowa planowana) (0,01 ha).

113) 117Kp

Teren infrastruktury (przepompownia ścieków) (powierzchnia terenu mniejsza niż 0,01 ha). Teren wygrodzić, powierzchnie biologicznie czynne zagospodarować zielenią.

114) 118Kd

Teren infrastruktury (oczyszczalnia wód deszczowych) (powierzchnia terenu mniejsza niż 0,01 ha).
Powierzchnie biologicznie czynne zagospodarować zielenią.

115) 119WS

Teren wód powierzchniowych śródlądowych (rzeka Słupia) (6,01 ha).

116) 120Kd

Teren infrastruktury (oczyszczalnia wód deszczowych) (powierzchnia terenu mniejsza niż 0,01 ha).
Powierzchnie biologicznie czynne zagospodarować zielenią.

117) 121Kd

Teren infrastruktury (oczyszczalnia wód deszczowych) (powierzchnia terenu mniejsza niż 0,01 ha).
Powierzchnie biologicznie czynne zagospodarować zielenią.

118) 122EE

Teren infrastruktury (stacja transformatorowa planowana) (0,01 ha).

119) W planie nie występują tereny oznaczone nr 123-124 (z uwagi na brak zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, tereny oznaczone wcześniej jako 123EE; 124EE zostały wyłączone z opracowania mpzp - na podstawie Uchwały Nr XXXV/318/2010 Rady Gminy Słupsk z dnia 9 marca 2010 roku, zmieniającej Uchwałę Nr XVIII/184/2004 Rady Gminy Słupsk z dnia 19 listopada 2004 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego).

120) 125EE

Teren infrastruktury (stacja transformatorowa planowana) (0,01 ha).

121) 126Kp

Teren infrastruktury (przepompownia ścieków) (powierzchnia terenu mniejsza niż 0,01 ha).

122) W planie nie występują tereny oznaczone nr 127-128 (z uwagi na brak zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, tereny oznaczone wcześniej jako 127EE; 128Kp zostały wyłączone z opracowania mpzp - na podstawie Uchwały Nr XXXV/318/2010 Rady Gminy Słupsk z dnia 9 marca 2010 roku, zmieniającej Uchwałę Nr XVIII/184/2004 Rady Gminy Słupsk z dnia 19 listopada 2004 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego).

123) 129EE

Teren infrastruktury (stacja transformatorowa planowana) (0,01 ha).

2. Ustalenia szczegółowe dla jednostek planu (dróg) wyróżnionych na planszy podstawowej:

1) 01KDG

Teren komunikacji – droga publiczna klasy G (główna) (7,11 ha). Szerokość pasa drogowego około 36m (zgodnie z rysunkiem planu). W pasie drogowym przebieg projektowanej trasy rowerowej. Przebieg trasy rowerowej określony na rysunku planu, może ulec zmianie w zależności od uwarunkowań na drodze. W granicach terenu występuje fragment strefy ochrony archeologicznej. Zasady ochrony według § 6. niniejszej uchwały. W centralnej części miejscowości Bydlino, projektowana przebudowa drogi krajowej nr 21 Słupsk-Bydlino-Ustka. Zmiana przebiegu drogi krajowej nr 21 na odcinku oznaczonym na rysunku planu symbolem 04KDL, możliwa będzie dopiero po wybudowaniu nowego przebiegu drogi krajowej nr 21 oznaczonego symbolem 01 KDG. Wobec powyższego dla istniejącego i docelowego przebiegu drogi krajowej nr 21 przebiegającego przez miejscowość Bydlino obowiązują wszystkie warunki wynikające z ustawy o drogach publicznych jak dla drogi krajowej klasy G, w szczególności dotyczące odległości zabudowy, sytuowania reklam i lokalizowanie poza liniami rozgraniczającymi infrastruktury technicznej niezwiązanej z gospodarką drogową. W pasie drogowym mogą być zlokalizowane wyłącznie obiekty budowlane i urządzenia techniczne związane z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu, a także urządzenia związane z potrzebami zarządzania drogą. Wszelkie obiekty budowlane w tym obiekty liniowe (infrastruktura techniczna) powinny być zlokalizowane poza liniami rozgraniczającymi drogi w odległościach 10m w terenie zabudowy i 25m poza terenem zabudowy (usytuowanie obiektu budowlanego przy drodze, w mniejszej odległości może nastąpić wyłącznie za zgodą zarządcy drogi).

2) 02KDZ

Teren komunikacji – droga publiczna klasy Z (zbiorcza) (1,95 ha). Droga powiatowa DP 39129 (Bydlino – Machowino). Szerokość pasa drogowego zmienna od około 18m do około 20m (zgodnie z rysunkiem planu). W pasie drogowym przebieg projektowanej trasy rowerowej. Przebieg trasy rowerowej określony na rysunku planu, może ulec zmianie w zależności od uwarunkowań na drodze. Konieczność przebudowy skrzyżowania, na warunkach i w uzgodnieniu z zarządcą drogi krajowej (tj. Generalną Dyрекcją Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Gdańsku), w przypadku sytuowania obiektów usługowych, które będą generowały dodatkowy ruch w obrębie skrzyżowania z drogą krajową; przebudowa układu drogowego powinna być dokonana przed oddaniem nowych obiektów usługowych do użytkowania - powyższe wynika z art.16 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tj. z 2007r. Dz. U. Nr 19, poz. 115).

3) 03KDZ

Teren komunikacji – droga publiczna klasy Z (zbiorcza) (1,82 ha). Szerokość pasa drogowego około 20m (zgodnie z rysunkiem planu). W pasie drogowym przebieg projektowanej trasy rowerowej. Przebieg trasy rowerowej określony na rysunku planu, może ulec zmianie w zależności od uwarunkowań na drodze. Droga posiada kontynuację w pasie drogi 01KDG, do skrzyżowania dróg 01KDG i 04KDL. Włączenie do drogi krajowej DK 21 na warunkach określonych przez zarządcę drogi tj. Generalną Dyрекcją Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Gdańsku). Konieczność przebudowy skrzyżowania, na warunkach i w uzgodnieniu z zarządcą drogi krajowej (tj. Generalną Dyрекcją Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Gdańsku), w przypadku sytuowania obiektów usługowych, które będą generowały dodatkowy ruch w obrębie skrzyżowania z drogą krajową; przebudowa układu drogowego powinna być dokonana przed oddaniem nowych obiektów usługowych do użytkowania - powyższe

wynika z art.16 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tj. z 2007r. Dz. U. Nr 19, poz. 115).

4) 04KDL

Teren komunikacji – droga publiczna (2,53 ha). Droga o szerokości pasa drogowego zmiennej od około 25m do około 36m (zgodnie z rysunkiem planu). W pasie drogowym przebieg projektowanej trasy rowerowej. Przebieg trasy rowerowej określony na rysunku planu, może ulec zmianie w zależności od uwarunkowań na drodze. W stanie istniejącym: droga publiczna klasy G (droga krajowa nr 21). Docelowo: droga publiczna klasy L (lokalna) – bez włączenia do drogi 01KDG. Zmiana przebiegu drogi krajowej nr 21 na odcinku oznaczonym na rysunku planu symbolem 04KDL, możliwa będzie dopiero po wybudowaniu nowego przebiegu drogi krajowej nr 21 oznaczonego symbolem 01 KDG. Wobec powyższego dla istniejącego przebiegu drogi krajowej nr 21 przebiegającego przez miejscowość Bydolino obowiązują wszystkie warunki wynikające z ustawy o drogach publicznych jak dla drogi krajowej klasy G, w szczególności dotyczące odległości zabudowy, sytuowania reklam i lokalizowanie poza liniami rozgraniczającymi infrastruktury technicznej niezwiązanej z gospodarką drogową.

5) W planie nie występuje teren oznaczony nr 05 (teren oznaczony wcześniej jako 05KDD stanowi obecnie część terenu 33U,MN).

6) 05aKDD

Teren komunikacji – droga publiczna klasy D (dojazdowa) (0,03 ha). Szerokość pasa drogowego około 12m (zgodnie z rysunkiem planu).

7) 06KDL

Teren komunikacji – droga publiczna klasy L (lokalna) (0,27 ha). Szerokość pasa drogowego około 20m (zgodnie z rysunkiem planu). Włączenie do drogi krajowej DK 21 na warunkach określonych przez zarządcę drogi tj. Generalną Dyрекcję Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Gdańsku). Konieczność przebudowy skrzyżowania, na warunkach i w uzgodnieniu z zarządcą drogi krajowej (tj. Generalną Dyрекcję Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Gdańsku), w przypadku sytuowania obiektów usługowych, które będą generowały dodatkowy ruch w obrębie skrzyżowania z drogą krajową; przebudowa układu drogowego powinna być dokonana przed oddaniem nowych obiektów usługowych do użytkowania - powyższe wynika z art.16 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tj. z 2007r. Dz. U. Nr 19, poz. 115).

8) 07KDL

Teren komunikacji – droga publiczna klasy L (lokalna) (1,09 ha). Szerokość pasa drogowego zmienna od około 10m do około 12m (zgodnie z rysunkiem planu).

9) 08KDL

Teren komunikacji – droga publiczna klasy L (lokalna) (0,76 ha). Szerokość pasa drogowego zmienna od około 10m do około 12m (zgodnie z rysunkiem planu).

10) 09KDD

Teren komunikacji – droga publiczna klasy D (dojazdowa) (0,24 ha). Szerokość pasa drogowego zmienna od około 10m do około 20m (zgodnie z rysunkiem planu).

11) 010KDD

Teren komunikacji – droga publiczna klasy D (dojazdowa) (0,14 ha). Szerokość pasa drogowego około 10m (zgodnie z rysunkiem planu).

12) 011KDD

Teren komunikacji – droga publiczna klasy D (dojazdowa) (0,14 ha). Szerokość pasa drogowego około 10m (zgodnie z rysunkiem planu).

13) 012KDD

Teren komunikacji – droga publiczna klasy D (dojazdowa) (0,11 ha). Szerokość pasa drogowego zmienna od około 8m do około 10m (zgodnie z rysunkiem planu).

14) 013KDD

Teren komunikacji – droga publiczna klasy D (dojazdowa) (0,13 ha). Szerokość pasa drogowego zmienna od około 6m do około 10m (zgodnie z rysunkiem planu). Część terenu położona w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią oraz w potencjalnym specjalnym obszarze ochrony siedlisk Natura 2000 PLH 220052 Dolina Słupi.

15) 014KDD

Teren komunikacji – publiczna klasy D (dojazdowa) (0,19 ha). Szerokość pasa drogowego zmienna od około 6m do około 10m (zgodnie z rysunkiem planu). Teren położony w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią oraz w potencjalnym specjalnym obszarze ochrony siedlisk Natura 2000 PLH 220052 Dolina Słupi.

16) 015KDL

Teren komunikacji – droga publiczna klasy L (lokalna) (1,21 ha). Szerokość pasa drogowego zmienna od około 10m do około 12m (zgodnie z rysunkiem planu). Istniejąca droga gminna stanowiąca działkę nr 117. Droga stanowi jedyne połączenie komunikacyjne tego rejonu miejscowości z drogą krajową nr 21 (w tym terenu obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego 3MPZP – poprzez drogę dojazdową KDw w granicach 3MPZP stanowiącą działkę nr 119/1). Włączenie do drogi krajowej DK 21 na warunkach określonych przez zarządcę drogi tj. Generalną Dyрекcję Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Gdańsku). Konieczność przebudowy skrzyżowania, na warunkach i w uzgodnieniu z zarządcą drogi krajowej (tj. Generalną Dyрекcję Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Gdańsku), w przypadku sytuowania obiektów usługowych, które będą generowały dodatkowy ruch w obrębie skrzyżowania z drogą krajową; przebudowa układu drogowego powinna być dokonana przed oddaniem nowych obiektów usługowych do użytkowania - powyższe wynika z art.16 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tj. z 2007r. Dz. U. Nr 19, poz. 115).

17) 016KDL

Teren komunikacji – droga publiczna klasy L (lokalna) (0,53 ha). Szerokość pasa drogowego około 10m (zgodnie z rysunkiem planu). Włączenie do drogi krajowej DK 21 na warunkach określonych przez zarządcę drogi tj. Generalną Dyрекcję Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Gdańsku). Konieczność przebudowy skrzyżowania, na warunkach i w uzgodnieniu z zarządcą drogi krajowej (tj. Generalną Dyрекcję Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Gdańsku), w przypadku sytuowania obiektów usługowych, które będą generowały dodatkowy ruch w obrębie skrzyżowania z drogą krajową; przebudowa układu drogowego powinna być dokonana przed oddaniem nowych obiektów usługowych do użytkowania - powyższe wynika z art.16 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tj. z 2007r. Dz. U. Nr 19, poz. 115).

18) 017KDD

Teren komunikacji – droga publiczna klasy D (dojazdowa) (0,17 ha). Szerokość pasa drogowego zmienna od około 6m do około 10m (zgodnie z rysunkiem planu). Droga 017KDD bez możliwości włączenia do drogi krajowej nr 21. Droga posiada połączenie z 015KDL – poprzez drogę gminną stanowiącą działkę nr 119/1 (w ramach obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oznaczonego jako 3MPZP); jednocześnie stanowi poszerzenie drogi gminnej stanowiącej działkę nr 119/1.

19) 018aKDL

Teren komunikacji – droga publiczna klasy L (lokalna) (0,45 ha). Szerokość pasa drogowego około 12m (zgodnie z rysunkiem planu).

20) 018bKDL

Teren komunikacji – droga publiczna klasy L (lokalna) (0,41 ha). Szerokość pasa drogowego około 12m (zgodnie z rysunkiem planu).

21) 019KDL

Teren komunikacji – droga publiczna klasy L (lokalna) (0,34 ha). Szerokość pasa drogowego około 10m (zgodnie z rysunkiem planu). Istniejąca droga gminna stanowiąca działkę nr 104. Włączenie do drogi krajowej DK 21 na warunkach określonych przez zarządcę drogi tj. Generalną Dyрекcję Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Gdańsku). Konieczność przebudowy skrzyżowania, na warunkach

i w uzgodnieniu z zarządcą drogi krajowej (tj. Generalną Dyрекcją Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Gdańsku), w przypadku sytuowania obiektów usługowych, które będą generowały dodatkowy ruch w obrębie skrzyżowania z drogą krajową; przebudowa układu drogowego powinna być dokonana przed oddaniem nowych obiektów usługowych do użytkowania - powyższe wynika z art.16 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tj. z 2007r. Dz. U. Nr 19, poz. 115).

22) 020KDL

Teren komunikacji – droga publiczna klasy L (lokalna) (0,42 ha). Szerokość pasa drogowego około 12m (zgodnie z rysunkiem planu).

23) W planie nie występują tereny oznaczone nr 021-022 (z uwagi na brak zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, tereny oznaczone wcześniej jako 021KDL; 022KDL zostały wyłączone z opracowania mpzp - na podstawie Uchwały Nr XXXV/318/2010 Rady Gminy Słupsk z dnia 9 marca 2010 roku, zmieniającej Uchwałę Nr XVIII/184/2004 Rady Gminy Słupsk z dnia 19 listopada 2004 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego).

24) 023KDL

Teren komunikacji – droga publiczna klasy L (lokalna) (0,35 ha). Szerokość pasa drogowego około 10m (zgodnie z rysunkiem planu).

25) 024KDL

Teren komunikacji – droga publiczna klasy L (lokalna) (0,47 ha). Szerokość pasa drogowego około 12m (zgodnie z rysunkiem planu).

26) 025KDL

Teren komunikacji – droga publiczna klasy L (lokalna) (0,50 ha). Szerokość pasa drogowego około 16m (zgodnie z rysunkiem planu). Istniejąca droga gminna stanowiąca działkę nr 100/4. Włączenie do drogi krajowej DK 21 na warunkach określonych przez zarządcę drogi tj. Generalną Dyрекcją Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Gdańsku). Konieczność przebudowy skrzyżowania, na warunkach i w uzgodnieniu z zarządcą drogi krajowej (tj. Generalną Dyрекcją Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Gdańsku), w przypadku sytuowania obiektów usługowych, które będą generowały dodatkowy ruch w obrębie skrzyżowania z drogą krajową; przebudowa układu drogowego powinna być dokonana przed oddaniem nowych obiektów usługowych do użytkowania - powyższe wynika z art.16 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tj. z 2007r. Dz. U. Nr 19, poz. 115).

27) W planie nie występuje teren oznaczony nr 026 (z uwagi na brak zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, teren oznaczony wcześniej jako 026KDL został wyłączony z opracowania mpzp - na podstawie Uchwały Nr XXXV/318/2010 Rady Gminy Słupsk z dnia 9 marca 2010 roku, zmieniającej Uchwałę Nr XVIII/184/2004 Rady Gminy Słupsk z dnia 19 listopada 2004 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego).

28) 027KDL

Teren komunikacji – droga publiczna klasy L (lokalna) (0,63 ha). Szerokość pasa drogowego około 12m (zgodnie z rysunkiem planu).

29) 028KDW

Teren komunikacji – wewnętrzna klasy D (dojazdowa) (0,04 ha). Szerokość pasa drogowego około 10m (zgodnie z rysunkiem planu).

30) 029KDW

Teren komunikacji – wewnętrzna klasy D (dojazdowa) (0,05 ha). Szerokość pasa drogowego zmienna od około 6m do około 10m (zgodnie z rysunkiem planu).

31) 030KDW

Teren komunikacji – wewnętrzna klasy D (dojazdowa) (0,26 ha). Szerokość pasa drogowego około 10m (zgodnie z rysunkiem planu).

32) 031KDW

Teren komunikacji – wewnętrzna klasy D (dojazdowa) (0,20 ha). Szerokość pasa drogowego około 10m (zgodnie z rysunkiem planu).

33) 032KDW

Teren komunikacji – wewnętrzna klasy D (dojazdowa) (0,15 ha). Szerokość pasa drogowego około 10m (zgodnie z rysunkiem planu).

34) 033KDW

Teren komunikacji – wewnętrzna klasy D (dojazdowa) (0,16 ha). Szerokość pasa drogowego około 10m (zgodnie z rysunkiem planu).

35) 034KDW

Teren komunikacji – wewnętrzna klasy D (dojazdowa) (0,31 ha). Szerokość pasa drogowego około 10m (zgodnie z rysunkiem planu).

36) 035KDW

Teren komunikacji – wewnętrzna klasy D (dojazdowa) (0,06 ha). Szerokość pasa drogowego około 10m (zgodnie z rysunkiem planu).

37) 036KDW

Teren komunikacji – wewnętrzna klasy D (dojazdowa) (0,24 ha). Szerokość pasa drogowego około 10m (zgodnie z rysunkiem planu).

38) 037KDW

Teren komunikacji – wewnętrzna klasy D (dojazdowa) (0,27ha). Szerokość pasa drogowego około 10m (zgodnie z rysunkiem planu).

39) 038KDW

Teren komunikacji – wewnętrzna klasy D (dojazdowa) (0,16 ha). Szerokość pasa drogowego około 10m (zgodnie z rysunkiem planu).

40) 039KDW

Teren komunikacji – wewnętrzna klasy D (dojazdowa) (0,18 ha). Szerokość pasa drogowego około 10m (zgodnie z rysunkiem planu).

41) 040KDW

Teren komunikacji – wewnętrzna klasy D (dojazdowa) (0,19 ha). Szerokość pasa drogowego około 10m (zgodnie z rysunkiem planu).

42) 041KDW

Teren komunikacji – wewnętrzna klasy D (dojazdowa) (0,12 ha). Szerokość pasa drogowego około 10m (zgodnie z rysunkiem planu).

43) 042KDW

Teren komunikacji – wewnętrzna klasy D (dojazdowa) (0,18 ha). Szerokość pasa drogowego około 10m (zgodnie z rysunkiem planu).

44) 043KDW

Teren komunikacji – wewnętrzna klasy D (dojazdowa) (0,32 ha). Szerokość pasa drogowego zmienna od około 10m do około 16m (zgodnie z rysunkiem planu).

45) 044KDW

Teren komunikacji – wewnętrzna klasy D (dojazdowa) (0,61 ha). Szerokość pasa drogowego około 10m (zgodnie z rysunkiem planu).

46) 045KDW

Teren komunikacji – wewnętrzna klasy D (dojazdowa) (0,04 ha). Szerokość pasa drogowego około 6m (zgodnie z rysunkiem planu).

47) **046KDD**

Teren komunikacji – publiczna klasy L (lokalna) (0,02 ha). Szerokość pasa drogowego około 6m (zgodnie z rysunkiem planu).

48) **047KDL**

Teren komunikacji – droga publiczna klasy L (lokalna) (0,53 ha). Istniejąca droga gminna stanowiąca działkę nr 149.

49) **048KDL**

Teren komunikacji – wewnętrzna klasy D (dojazdowa) (0,04 ha). Szerokość pasa drogowego około 8m (zgodnie z rysunkiem planu).

50) W planie nie występuje teren oznaczony nr 049 (z uwagi na brak zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, teren oznaczony wcześniej jako 049KDW został wyłączony z opracowania mpzp - na podstawie Uchwały Nr XXXV/318/2010 Rady Gminy Słupsk z dnia 9 marca 2010 roku, zmieniającej Uchwałę Nr XVIII/184/2004 Rady Gminy Słupsk z dnia 19 listopada 2004 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego).

51) **050KDD**

Teren komunikacji – droga publiczna klasy D (dojazdowa) (0,85 ha). Szerokość pasa drogowego około 12m (zgodnie z rysunkiem planu). W pasie drogowym przebieg projektowanej trasy rowerowej. Przebieg trasy rowerowej określony na rysunku planu, może ulec zmianie w zależności od uwarunkowań na drodze. Droga dla potrzeb zabezpieczenia dostępności komunikacyjnej bezpośrednio przylegającego terenu 86MN. W granicach terenu występuje fragment strefy ochrony archeologicznej. Zasady ochrony według § 6. niniejszej uchwały.

Rozdział 4.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 5.

1. Pas terenu przylegający do rzeki Słupi położony jest w potencjalnym specjalnym obszarze ochrony siedliskowej Natura 2000 PLH220052 „Dolina Słupi”. W jego granicach zachowuje się dotychczasowy (rolno-leśny) sposób użytkowania poszczególnych terenów (bez prawa zabudowy).
2. Część obszaru położona jest w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią. Na obszarach tych zabrania się wykonywania robót oraz czynności określonych w Ustawie Prawo wodne art. 40 ust. 1 pkt. 3, art. 82 ust. 2, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią, w szczególności:
 - 1) lokalizowania inwestycji zaliczanych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, gromadzenia ścieków, odchodów zwierzęcych, środków chemicznych, a także innych materiałów, które mogą zanieczyścić wody, prowadzenia odzysku lub unieszkodliwiania odpadów, w tym w szczególności ich składowania,
 - 2) wykonywania urządzeń wodnych oraz wznoszenia innych obiektów budowlanych,
 - 3) sadzenia drzew lub krzewów, z wyjątkiem plantacji wiklinowych na potrzeby regulacji wód oraz roślinności stanowiącej element zabudowy biologicznej dolin rzecznych lub służącej do wzmacniania brzegów, obwałowań lub odsypisk,
 - 4) zmiany ukształtowania terenu, składowania materiałów oraz wykonywania innych robót, z wyjątkiem robót związanych z regulacją lub utrzymywaniem wód. Jeżeli nie utrudni to ochrony przed powodzią, Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej może, w drodze decyzji, na obszarach bezpośredniego zagrożenia powodzią zwolnić od niektórych zakazów (Ustawa prawo wodne art. 82 ust. 3).
3. Uciążliwość prowadzonej działalności usługowej i produkcyjnej nie może przekroczyć granic terenu, do którego właściciel posiada tytuł prawny.
4. Ustala się obowiązek wyposażenia obiektów i pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi w techniczne środki ochrony przed uciążliwościami związanymi z prowadzoną działalnością.

5. Wyklucza się możliwość lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko (z wyłączeniem modernizowanego odcinka drogi krajowej).
6. Wartościowe zadrzewienia podlegają ochronie, w tym śródpolne.
7. Dopuszczalny poziom hałasu dla terenów oznaczonych symbolem MN nie powinien przekraczać wartości ustalonych dla terenów zabudowy mieszkaniowej, a dla terenów UT wartości ustalonych dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych poza miastem.
8. Z powstającymi odpadami postępować w sposób określony w przepisach prawa miejscowego (Plan gospodarki odpadami, Regulamin utrzymania czystości i porządku).
9. W ramach zagospodarowania terenu wymagane jest:
 - 1) zapewnienie spływu wód powierzchniowych i drenarskich, z obszarów wyżej położonych,
 - 2) oddalenie ogrodzeń na odległość minimum 1,5 m od cieków wodnych, licząc od górnej krawędzi skarp,
 - 3) oddalenie obiektów kubaturowych na odległość minimum 10 m licząc od górnej krawędzi skarp, jest to niezbędny pas do utrzymania (konserwacji cieków wodnych).
10. Wzdłuż brzegów rzeki Słupi wymagane jest zachowanie pasów dostępności (ciągi pieszce).
11. Wymagane jest w zależności od potrzeb, uściślenie warunków geotechnicznych podłoża zgodnie z obowiązującymi przepisami.
12. Odległość planowanej zabudowy od drogi krajowej winna nastąpić w oparciu o ocenę prognozowanego poziomu natężenia hałasu emitowanego przez ruch pojazdów poruszających się po drodze. W przypadku zamierzeń zlokalizowania obiektów przeznaczonych na pobyt ludzi w strefie uciążliwości od drogi, GDDKiA Oddział Gdańsk jako zarządca nie będzie ponosił kosztów związanych z budową urządzeń zabezpieczających przed hałasem i innymi uciążliwościami wynikającymi z sąsiedztwa drogi. Obowiązek ten dotyczy Gminy lub Inwestorów planowanych na tych terenach inwestycji oraz ich następców prawnych.
13. Na terenie objętym planem (oraz na terenach przyległych) zabrania się podejmowania działań mogących, osobno lub w połączeniu z innymi działaniami, znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszarów Natura 2000. Szczególną troską należy objąć dolinę rzeki Słupi, do minimum ograniczyć ingerencje mogące oddziaływać negatywnie na rzekę – tarlisko ryb łososiowatych, ważny korytarz ekologiczny.
14. W trakcie realizacji planu należy uwzględnić poniższe wymagania wynikające ze strategicznej oceny oddziaływania na środowisko:
 - 1) należy zastosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, aby na analizowanym terenie, a także na terenach przyległych nie naruszyć stosunków wodnych,
 - 2) planowane zagospodarowanie terenu nie może stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska gruntowo-wodnego, a przede wszystkim nie może zanieczyszczać wód i dna rzeki Słupi,
 - 3) w granicach funkcji chronionych muszą być spełnione wszystkie określone przepisami normy,
 - 4) zaleca się stosowanie ażurowych powierzchni utwardzonych, w miejscach cennych przyrodniczo wskazane jest stosowanie powierzchni gruntowej,
 - 5) w indywidualnych systemach ogrzewania należy korzystać z rozwiązań opartych o niskoemisyjne lub nieemisyjne źródła ciepła,
 - 6) wody opadowe z terenów zabudowy mieszkaniowej należy zagospodarować w obrębie wydzielonych działek o znacznej powierzchni biologicznie czynnej; zaleca się czynić to w sposób umożliwiający ich późniejsze wykorzystanie do nawodnienia np. trawników czy zieleńców itp.
 - 7) zasięg uciążliwości dla środowiska prowadzonej na przedmiotowym terenie działalności gospodarczej winien być bezwzględnie ograniczony do granic obszaru, do którego właściciel posiada tytuł prawny, a znajdujące się w nim pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi, winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami,

- 8) zaleca się wyprzedzająco lub równoległe z realizacją obiektów kubaturowych budowę sieci uzbrojenia; po wybudowaniu zbiorczej kanalizacji sanitarnej wszystkie obiekty należy obowiązkowo podłączyć do sieci, a zbiorniki bezwzględnie zlikwidować; nie dopuszcza się funkcjonowania równocześnie kanalizacji sanitarnej i zbiorników bezodpływowych,
- 9) zaleca się realizację sieci kanalizacji deszczowej dla dróg i ciągów pieszych,
- 10) w zagospodarowaniu i zabudowie należy uwzględnić miejsca parkingowe o odpowiednim wskaźniku parkingowym; zaleca się określenie wskaźnika parkingowego (ilość miejsc parkingowych w stosunku do ilości mieszkań lub ilości zatrudnionych albo powierzchni obiektów usługowych i produkcyjnych),
- 11) zaleca się odsunięcie planowanej zabudowy od ściany lasu na odległość uwzględniającą przepisy przeciwpożarowe oraz względy krajobrazowo-przyrodnicze pasa terenu stykającego się z lasem,
- 12) gospodarkę odpadami należy prowadzić w formie zorganizowanej, z uwzględnieniem segregacji odpadów, w oparciu o gminny program odpadami, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi; zaleca się wyznaczenie na każdej działce lub terenie stanowiącym własność Inwestora miejsca do czasowego gromadzenia odpadów z możliwością łatwego wywozu na teren przeznaczony do ich gromadzenia lub unieszkodliwiania przez wyspecjalizowaną i koncesjonowaną firmę; zaleca się selektywną zbiórkę odpadów z zaleceniem podziału na frakcję suchą i mokrą,
- 13) zaleca się w gospodarowaniu rolniczym dążyć do stosowania zasad rolnictwa naturalnego (biodynamicznego),
- 14) dla planowanych ścieżek rowerowych zaleca się uwzględnienie zasady, iż przy projektowaniu infrastruktury rowerowej należy dążyć do zapewnienia bezpieczeństwa poprzez:
 - a) minimalizację punktów kolizji z ruchem samochodowym (szczególnie w przypadku części inwestycji znajdującej się przy drodze krajowej nr DK21, na której ruch samochodowy jest znaczny, zwłaszcza w okresie letnim),
 - b) eliminację przeplatania się torów ruchu rowerzystów, rowerzystów i samochodów, rowerzystów i pieszych,
 - c) stosowanie jak najlepszego oświetlenia i oznakowania ścieżek rowerowych,
 - d) stworzenie możliwości płynnego pokonywania drogi rowerowej,
 - e) zapewnienie odpowiedniej skrajni dla ruchu rowerowego tzn. w bezpośrednim pobliżu drogi rowerowej nie należy lokalizować urządzeń, których użytkowanie może blokować ruch; stojaki rowerowe, tablice ogłoszeniowe, które wymagają „lektury z bliska” (np. z mapami, drobnymi ogłoszeniami itp.), ławki itp. powinny być odsunięte do jej osi i ich typowe użytkowanie nie grozi jej zablokowaniem,
 - f) przy projektowaniu ścieżek rowerowych należy dążyć do tego, aby wygląd drogi rowerowej podtrzymywał i/lub wzmacniał wartościowe cechy otoczenia i krajobrazu, przez który droga ta przebiega (np. poprzez właściwy dobór rodzaju i koloru nawierzchni, odpowiedni dobór sposobu wydzielania drogi rowerowej, oświetlenia, oznakowania, dobór przyległej zieleni oraz sytuowanie obiektów małej architektury (latarni, koszy na śmieci, ławek itp.)
- 15) do nasad roślin należy używać gatunków miejscowych, zgodnych geograficznie i siedliskowo - szczególnie dla nasad drzew i krzewów,
- 16) w żadnym wypadku nie należy ingerować w strukturę roślinności występującej w dolinie rzeki Słupi,
- 17) należy pozostawić rosnące na terenie objętym planem drzewa, zainwestowanie terenu zaprojektować w sposób uwzględniający istniejącą zielenią i obszary cenne przyrodniczo,
- 18) zainwestowanie należy dostosować do rzeźby terenu,
- 19) należy rozważyć zasadność inwestowania na terenach zalewowych o wysokim poziomie wód gruntowych,
- 20) należy chronić wszystkie tereny leśne z uwzględnieniem ochrony przed nadmierną presją turystyczną,

- 21) zainwestowanie terenu w miarę możliwości należy odsunąć od doliny rzecznej tak, aby nie niszczyć występującej tam roślinności, zachować tarliskowy charakter rzeki oraz umożliwić funkcjonowanie przebiegającego wzdłuż tej doliny ważnego korytarza ekologicznego o charakterze regionalnym,
- 22) na terenie cmentarzy należy zachować istniejącą zieleń, szczególnie drzewa i ewentualnie pnącza,
- 23) przy wdrażaniu ustaleń planu należy zapewnić uwzględnienie przepisów dotyczących ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów tj. Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 lipca 2004 roku w sprawie gatunków dzikowystępujących roślin objętych ochroną (Dz. U. Nr 168, poz. 1764), Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 28 września 2004 roku w sprawie gatunków dziko występujących zwierząt objętych ochroną (Dz. U. Nr 220, poz. 2237), Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 lipca 2004 roku w sprawie gatunków dziko występujących grzybów objętych ochroną (Dz. U. Nr 168, poz. 1765 oraz ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o ochronie zwierząt (tj. z 2003 roku, Dz. U. Nr 106, poz. 1002 z późniejszymi zmianami).

Rozdział 5.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 6.

1. Część terenu położona jest w strefach ochrony archeologiczno-konserwatorskiej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Słupsk.
2. Strefa W.III. ograniczonej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej obejmuje oznaczony na rysunku planu obszar 4 stanowisk archeologicznych ujętych w ewidencji organu właściwego w zakresie ochrony dóbr kultury:
 - 1) osada wczesnośredniowieczna, numer ewidencyjny AZP 7-28/38,
 - 2) osada wczesnośredniowieczna, numer ewidencyjny AZP 7-28/39,
 - 3) osada kultury wielbarskiej, numer ewidencyjny AZP 7-28/40,
 - 4) osada kultury łużycko-pomorskiej, numer ewidencyjny AZP 7-28/41,
 - 5) osada kultury łużycko-pomorskiej, numer ewidencyjny AZP 7-28/44,
 - 6) osada kultury łużycko-pomorskiej, późnośredniowieczna numer ewidencyjny AZP 7-29/22.

Celem ochrony jest udokumentowanie reliktyw osadnictwa pradziejowego i wczesnośredniowiecznego poprzez przeprowadzenie archeologicznych badań interwencyjnych o charakterze nadzoru archeologicznego. Ustala się obowiązek przeprowadzenia, dla wszystkich inwestycji lokalizowanych w strefie, interwencyjnych badań archeologicznych w formie nadzoru archeologicznego prowadzonego w trakcie realizacji inwestycji po zakończeniu, których teren może być trwale zainwestowany. W przypadku stwierdzenia reliktyw archeologicznych ustala się konieczność przeprowadzenia archeologicznych badań ratowniczych. Zakres niezbędnych do wykonania badań archeologicznych każdorazowo określa inwestorowi Wojewódzki Konserwator Zabytków w wydanym zezwoleniu. Ustala się obowiązek powiadomienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w terminie nie krótszym niż dwa tygodnie przed przystąpieniem do prac o zamiarze ich rozpoczęcia.

3. Strefa W.II. częściowej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej obejmuje oznaczony na rysunku planu obszar 2 stanowisk archeologicznych ujętych w ewidencji organu właściwego w zakresie ochrony dóbr kultury:
 - 1) osada kultury łużycko-pomorskiej, wielbarskiej - numer ewidencyjny AZP 7-28/42,
 - 2) osada kultury łużycko-pomorskiej, wielbarskiej - numer ewidencyjny AZP 7-28/43.

Celem ochrony jest udokumentowanie reliktyw osadnictwa pradziejowego i wczesnośredniowiecznego lokalnego środowiska kulturowego poprzez przeprowadzenie archeologicznych badań ratowniczych wyprzedzających proces zainwestowania terenu. Zakres archeologicznych badań ratowniczych każdorazowo określa inwestorowi Wojewódzki Konserwator Zabytków w wydanym zezwoleniu. Ustala się obowiązek wystąpienia inwestora do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z wnioskiem o wydanie zezwolenia na badania z 3-miesięcznym

wyprzedzeniem w celu wykonania archeologicznych badań ratowniczych oraz zsynchronizowania robót inwestycyjnych z badaniami.

4. W granicach terenu objętego planem występują obiekty architektury i budownictwa znajdujące się w ewidencji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków:

- 1) dwór - ul. Pałacowa 1
- 2) dom rządcy - ul. Pałacowa 2
- 3) folwark:
 - a) świniarnia-magazyn - ul. Wspólna 16
 - b) obora narożna - ul. Wspólna 18
 - c) obora-magazyn - ul. Wspólna 20
- 4) Budynek mieszkalny (dawna szkoła) - ul. Kasztanowa 5
- 5) Stodoła i budynek gospodarczy - ul. Słupska 8
- 6) Budynek mieszkalny - ul. Wczasowa 7/9
- 7) Budynek mieszkalny - ul. Wspólna 12
- 8) Stodoła - ul. Wspólna 12
- 9) Stodoła - ul. Wspólna 15
- 10) Budynek gospodarczy - ul. Wspólna 15

Ustala się obowiązek uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków zakresu remontów obiektów w ewidencji konserwatorskiej. W budynkach będących w ewidencji konserwatorskiej należy: w budynkach o konstrukcji szkieletowej oraz o elewacji z cegły licówki - nie stosować tynkowania elewacji; przy remoncie elewacji budynków murowanych - zachować należy detal architektoniczny; zachować wielkość otworów okiennych; przy wymianie stolarki okiennej zachować pierwotne podziały w nowej stolarce tj. krzyże okienne, szprosy.

Rozdział 6.

Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 7.

Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – zgodnie z § 3-4 niniejszej uchwały.

Rozdział 7.

Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy

§ 8.

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu – zgodnie z § 4 niniejszej uchwały.

Rozdział 8.

Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów (ustalenia w zakresie ochrony gruntów rolnych i leśnych)

§ 9.

1. Plan obejmuje grunty o powierzchni około 377,07 ha w tym 99,59 ha w ramach obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz 277,48 ha w stosunku, do których przeznaczenie jest ustalane w ramach niniejszego planu (w tym: użytki rolne – 177,97 ha, nieużytki – 3,24 ha, lasy – 72,88 ha, grunty zadrzewione i zakrzewione – 5,08 ha, drogi – 15,20 ha, tereny zabudowane – 3,11 ha).

2. W ramach niniejszego planu na cele nierolnicze i nieleśne przeznaczają się:
 - 1) grunty rolne klas III wymagające uzyskania zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi o powierzchni 38,30 ha na glebach pochodzenia mineralnego i organicznego; w tym na glebach pochodzenia mineralnego 37,68 ha (RIIIa–8,73 ha; B/RIIIa–0,09 ha; RIIIb–28,80 ha; W/RIIIb–0,06 ha) i na glebach pochodzenia organicznego (RIIIb–0,62 ha),
 - 2) grunty leśne własności ALP wymagające uzyskania zgody Ministra Środowiska o powierzchni 0,76 ha,
 - 3) grunty leśne własności prywatnej wymagające uzyskania zgody Marszałka Województwa Pomorskiego o powierzchni 3,81 ha,
 - 4) pozostałe grunty klas IV, V i VI, które nie wymagają wyrażenia zgody (zgodnie z art. 7 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych), a których zmiana przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne dokonuje się w ramach uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
3. W odniesieniu do użytków rolnych wytworzonych z gleb pochodzenia mineralnego i organicznego klasy III oraz użytków rolnych klas IV, V i VI wytworzonych z gleb pochodzenia organicznego - przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, należy wystąpić do starosty celem ustalenia zasad wyłączenia gruntów rolnych z produkcji.
4. W odniesieniu do gruntów leśnych - przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, należy wystąpić do dyrektora regionalnej dyrekcji Lasów Państwowych celem ustalenia zasad wyłączenia gruntów leśnych z produkcji.

Rozdział 9.

Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości

§ 10.

1. Na rysunku planu liniami przerywanymi określono proponowany (zalecany) podział terenów na działki budowlane. Dopuszcza się korekty podziału:
 - 1) z zachowaniem warunków określonych w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów (rozdział 3 § 4. niniejszej uchwały),
 - 2) przy założeniu, że szerokość frontu działki wynosić będzie minimum 24m (nie dotyczy to przypadków realizacji o charakterze zorganizowanych zespołów zabudowy o niskiej intensywności, o których mowa w rozdziale 3.
2. Dopuszcza się scalanie istniejących działek (w ramach wyróżnionych jednostek planu).

Rozdział 10.

Ustalenia dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 11.

Ustala się zakaz zabudowy w strefie teletechnicznej napowietrznej linii energetycznej SN (w pasie 7,5m od osi przewodu), w strefie obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią oraz w potencjalnym specjalnym obszarze ochrony siedlisk Natura 2000 PLH220052 „Dolina Słupi”.

Rozdział 11.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 12.

1. Zaopatrzenie w wodę z rozbudowanego, zbiorowego systemu wodociągowego wsi Bydlino; docelowo system wodociągowy połączyć z wodociągiem zbiorowym we wsi Włynkówko magistralą wodociągową przebiegającą wzdłuż drogi krajowej; wodę do poszczególnych odbiorców doprowadzać z sieci wodociągowej przebiegającej w przyległych ciągach komunikacyjnych.

2. Odprowadzenie ścieków komunalnych na oczyszczalnię ścieków w Słupsku za pośrednictwem grupowego systemu kanalizacji sanitarnej Słupsk – Strzelino – Włynkówko - Bydlino planowanego do rozbudowy o nowe sieci kanalizacji sanitarnej (grawitacyjne i tłoczne) i urządzenia (przepompownie ścieków) na terenie wsi Bydlino; odprowadzenie ścieków komunalnych od poszczególnych odbiorców do sieci kanalizacji sanitarnej przebiegającej w przyległych ciągach komunikacyjnych.
3. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych:
 - 1) z terenów zabudowy mieszkaniowej, usług turystycznych i mało uciążliwych usług siecią kanalizacji deszczowej, planowanej do wykonania w przylegających ciągach komunikacyjnych, do rowów melioracyjnych, cieków wodnych, rzeki Słupi lub na własny nieutwardzony teren z zachowaniem naturalnego spadku,
 - 2) z terenów dróg zaliczanych do kategorii dróg publicznych (droga krajowa i drogi powiatowe), obiektów dystrybucji paliw, szczelnych powierzchni terenów przemysłowych, a także parkingów o powierzchni powyżej 0,10 ha siecią kanalizacji deszczowej do rowów melioracyjnych, cieków wodnych, rzeki Słupi po wcześniejszym oczyszczeniu na lokalnych urządzeniach,
 - 3) z pozostałych kategorii dróg siecią kanalizacji deszczowej do rowów melioracyjnych, cieków naturalnych lub przydrożnych rowów trawiastych,
 - 4) nie dopuszcza się odprowadzenia wód opadowych do systemu odwodnienia drogi krajowej.
4. Zaopatrzenie w gaz ziemny z sieci gazowej średniego ciśnienia planowanej do wykonania, w liniach rozgraniczających drogi oraz poprzez dystrybucję gazu płynnego; sieć gazową średniego ciśnienia włączyć do istniejącego systemu gazowego na terenie obrębu Bierkowo lub Włynkówko; gaz ziemny do poszczególnych odbiorców doprowadzać z sieci gazowej przebiegającej w przyległych ciągach komunikacyjnych; wzdłuż gazociągów średniego ciśnienia zachować strefy kontrolowane o szerokości 1,0 m.
5. Zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła, w których preferowane są niskoemisyjne i nieemisyjne nośniki energii.
6. Zachować istniejące urządzenia melioracji szczegółowych; dopuszcza się ich przebudowę pod warunkiem zapewnienia ciągłości przepływu wód gruntowych oraz uzgodnienia zakresu ich przebudowy z zarządcą urządzeń, obowiązuje zakaz odprowadzenia wód opadowych i roztopowych do istniejącej sieci drenarskiej.
7. Właściciele terenów zobowiązani są utrzymywać i konserwować rowy melioracyjne i cieki wodne, stanowiące ich własność oraz zapewnić dostęp odpowiednim służbom do rowów publicznych i cieków wodnych w celu ich utrzymania i konserwacji.
8. Zasilanie energetyczne:
 - 1) ustala się lokalizację stacji transformatorowych 15 kV/0,4 kV – zgodnie z rysunkiem planu. Dopuszcza się inne od ustalonych planie lokalizacje stacji transformatorowych 15/0,4 kV – jeżeli wynikać to będzie z potrzeb. Teren wskazany w planie jako lokalizacja stacji transformatorowych 15/0,4 kV niewykorzystany zgodnie z ustaleniami planu (po rezygnacji zarządzającego siecią elektroenergetyczną z jego zabudowy stacją transformatorową) może zostać włączony do przylegającej jednostki planu.
 - 2) ustala się trasy linii kablowych SN 15 kV – zgodnie z rysunkiem planu; w przypadku drogi krajowej określona trasa ma charakter wyłącznie schematyczny (ideowy), przekroczenie drogi krajowej może nastąpić wyłącznie na warunkach zarządzającego drogą (tj. Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Gdańsku),
 - 3) ustala się, że linie elektroenergetyczne SN 15kV, nn 0,4 kV, oświetlenia ulic i linie telekomunikacyjne będą lokalizowane w pasach drogowych, poza koroną drogi, według warunków określonych przez zarządzającego drogą, dopuszcza się inne od ustalonych w planie trasy linii SN 15kV, jeżeli wynikać to będzie z potrzeb i warunków,
 - 4) adaptuje się istniejący układ sieci elektroenergetycznej SN 15 kV i nn 0,4 kV do warunków planu,
 - 5) ustala się strefę wolną od zabudowy o szerokości 15m (7,5m od osi linii) dla linii napowietrznej 15 kV,

- 6) dopuszcza się demontaż niektórych odcinków linii napowietrznej 15 kV (oznaczonych na rysunku planu jako do demontażu) kolidujących z terenem przeznaczonym w planie do zabudowy – na warunkach określonych przez zarządzającego siecią elektroenergetyczną,
 - 7) dopuszcza się demontaż niektórych stacji transformatorowych 15/0,4 kV oznaczonych w planie jako do demontażu) – na warunkach określonych przez zarządzającego siecią elektroenergetyczną, po wybudowaniu stacji transformatorowych 15/0,4kV planowanych i przyłączeniu odbiorów do nowych stacji transformatorowych 15/0,4 kV,
 - 8) ustala się, że warunki pracy oświetlenia zewnętrznego ulic będą odpowiadać wymogom przepisów o ochronie przeciwłotniczej,
 - 9) przyłączenie odbiorów do sieci elektroenergetycznej odbywać się będzie na wniosek zainteresowanego, na warunkach określonych w umowie o przyłączeniu zawartej z zarządzającym siecią elektroenergetyczną,
 - 10) wszystkie kolizje z istniejącymi sieciami elektroenergetycznymi mogą być likwidowane tylko przez ENERGA-OPERATOR S.A. Oddział w Słupsku, wyłącznie na koszt osoby zainteresowanej; szczególnie w zakresie likwidacji kolizji należy uzgodnić w rejonie Dystrybucji Słupsk na etapie projektowania,
 - 11) zaopatrzenie w łączność odbywać się będzie zgodnie z warunkami, które określi zarządzający siecią.
9. Powiązanie komunikacyjne zespołu z układem zewnętrznym poprzez:
- 1) drogę publiczną krajową nr DK 21 Słupsk-Bydłino-Ustka (01KDG) – planowaną do przebudowy w centralnej części miejscowości Bydłino,
 - 2) drogę publiczną powiatową nr DP 39129 Bydłino – Machowino (02KDZ) oraz planowaną drogę 03KDZ,
 - 3) drogi publiczne gminne (planowaną drogę 03KDZ oraz istniejące i planowane drogi KDL i KDD),
 - 4) drogi dojazdowe (KDW).
10. Parkowanie w ramach terenów 16KP, 39KP oraz w ramach poszczególnych wyróżnionych jednostek planu (w dostosowaniu do programu potencjalnej funkcji usługowej).
11. Do dalszej eksploatacji pozostawia się istniejące urządzenia i sieci uzbrojenia terenu. Dopuszcza się ich przebudowę w sposób nie ograniczający podstawowego przeznaczenia terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi, po wcześniejszym uzgodnieniu z gestorami sieci i urzędzeń.
12. Należy zapewnić dostęp do sieci i urządzeń infrastruktury technicznej położonych poza liniami rozgraniczającymi dróg ich zarządcom i właścicielom.

Rozdział 12.

Ustalenia dotyczące sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 13.

Do czasu docelowego zagospodarowania dopuszcza się dotychczasowy sposób użytkowania terenu.

Rozdział 13.

Ustalenia dotyczące stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

§ 14.

Ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30 %.

Rozdział 14. Inne ustalenia

§ 15.

1. Należy zachować warunki i wymagania zapewniające poszanowanie występujących w obszarze uzasadnionych interesów osób trzecich.

2. Projekty techniczne poszczególnych obiektów kubaturowych i liniowych (drogi, kanalizacja) powinny być poprzedzone szczegółowym rozpoznaniem warunków geotechnicznych (zgodnie z obowiązującymi przepisami).

Rozdział 15. Przepisy końcowe

§ 16.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Słupsk.

§ 17.

1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.
2. Uchwała podlega również publikacji na stronie internetowej gminy.

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr VII/69/2011

Rady Gminy Słupsk

z dnia 17 czerwca 2011 r.

Zalacznik1.jpg

Rysunek planu

ROZSTRZYGNIECIE

w sprawie uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jak wyżej Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 roku (Dz. U. Nr 80, poz. 717 wraz ze zmianami) w związku z opracowaniem w/w projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, Rada Gminy Słupsk rozstrzyga, co następuje: W ustawowym okresie wyłożenia do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wniesiono uwagi do w/w opracowania, które wymagały rozpatrzenia i ustalenia sposobu ich realizacji:

1. Dotyczy uwagi Pana Jana Drapała zam. Bydolino (pismo z 2010-05-31; data wpływu do Urzędu Gminy Słupsk 2010-05-31):

1) Treść uwagi:

Uwaga nr **1.1**. Uwaga dotyczy terenu 64MN - wniosek o zmniejszenie minimalnej szerokości frontu działki z 30m (wg projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu) do 24m (tj. zgodnie z wydaną wcześniej decyzją podziałową nr GG.6011-102/D/2009 – gdzie średnia szerokość frontu działek wynosi 27,5m); zgodnie z § 10, rozdział 9 projektu uchwały Rady Gminy.

Uwaga nr **1.2**. Uwaga dotyczy terenu 62bMN i 62cMN - wniosek o zmniejszenie minimalnej szerokości frontu działki z 30m do 24m oraz o dopuszczenie możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej charakterze zorganizowanych zespołów zabudowy - wg § 3 ust. 4-5 projektu uchwały Rady Gminy.

2) Sposób rozpatrzenia uwagi:

Uwaga nr **1.1**. Uwaga została uwzględniona – dopuszczono możliwość zmniejszenia minimalnej szerokości frontu działki do 24m.

Uwaga nr **1.2**. Uwaga została uwzględniona - dopuszczono możliwość zmniejszenia minimalnej szerokości frontu działki do 24m oraz możliwość realizacji zabudowy mieszkaniowej o charakterze zorganizowanych zespołów zabudowy o niskiej intensywności.

2. Dotyczy uwagi Pana Dominika Nowickiego zam. Poznań (pismo z 2010-05-18; data wpływu do Urzędu Gminy 2010-05-19):

1) Treść uwagi:

Uwaga nr **2.1**. Uwaga dotyczy terenu 33UK,U (działka nr 108) - wniosek o zmianę funkcji terenu tj. z „terenu projektowanej funkcji usług sakralnych (planowany kościół) oraz teren usług” (wg projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu) na „teren projektowanej zabudowy usług z możliwością realizacji towarzyszącej zabudowy mieszkaniowej oraz możliwa towarzysząca funkcja usług sakralnych”.

Uwaga nr **2.2**. Uwaga dotyczy rysunku planu - wniosek o uzupełnienie rysunku planu o ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu wynikające z sąsiedztwa drogi krajowej nr 21.

Uwaga nr **2.3**. Uwaga dotyczy terenu 38ZC (fragment działki nr 108) - pas terenu pomiędzy terenami oznaczonymi jako 05aKDD a terenem 38ZC powinien zostać przeznaczony pod zabudowę i oznaczony jako MN.

2) Sposób rozpatrzenia uwagi:

Uwaga nr **2.1**. Uwaga została uwzględniona – dokonano zmiany przeznaczenia terenu poprzez rezygnację z funkcji usług sakralnych i związanej z tym zmiany lokalizacji planowanego kościoła z terenu prywatnego (wcześniejsza lokalizacja kościoła na terenie działki nr 108 stanowiącej własność prywatną) na teren gminny (nieczynnego cmentarza w ramach działki nr 109, z fragmentem działki nr 108

przeznaczonej na parking dla potrzeb kościoła). Po zmianie teren oznaczony będzie symbolem 33U,MN. Wprowadzenie w/w zmiany wymaga uzyskania dodatkowego uzgodnienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Uwaga nr **2.2.** Uwaga została uwzględniona – na rysunku planu dla terenu 33U,MN wrysowano nieprzekraczalną linię zabudowy od drogi DK21 (parametry NLZ jak uzgodniono wcześniej z GDDKiA dla terenów sąsiednich).

Uwaga nr **2.3.** Uwaga nie może zostać uwzględniona (z uwagi na niezgodność z przyjętymi w planie zasadami ładu przestrzennego dla obszaru miejscowości Bydlino). Fragment działki nr 108 wchodzący w skład terenu 38ZC (od strony planowanej drogi 05aKDD) jest niezbędny dla potrzeb funkcji usług sakralnych (w szczególności dla potrzeb parkowania związanego z planowanym kościołem). Dodatkowo lokalizacja zabudowy mieszkalnej w tym miejscu nie jest możliwa z punktu widzenia zasad kształtowania ładu przestrzennego, co ustawowo należy do kompetencji Rady Gminy Słupsk. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 roku Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami), do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy m.in. uchwalanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego; w których Rada Gminy - zgodnie z art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami) ustala zasady zagospodarowania przestrzennego, określając m.in. obowiązkowo: przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów.

3. Dotyczy uwagi Pana Ireneusza Wojtasiaka zam. Kobylnica (pismo z 2010-05-20; data wpływu do Urzędu Gminy 2010-05-20):

1) Treść uwagi:

Uwaga nr **3.1.** Uwaga dotyczy działki nr 102/1 stanowiącej część terenów 82MN, 83MN, 0,36KDW, 037KDW, 039KDW - wniosek o zmianę zaproponowanego podziału działki nr 102/1, polegającą na zaprojektowaniu wjazdu na powyższą działkę bezpośrednio od drogi DK 21.

Uwaga nr **3.2.** Uwaga dotyczy rysunku planu - wniosek o zmianę zaproponowanej w granicach działki nr 102/1 lokalizacji stacji transformatorowej, poprzez jej przeniesienie na działkę sąsiednią.

2) Sposób rozpatrzenia uwagi:

Uwaga nr **3.1.** Uwaga nie może zostać uwzględniona (z uwagi na niezgodność z obowiązującymi przepisami). Od 1 stycznia 2009 roku podniesiono kategorię drogi Słupsk-Ustka z wojewódzkiej (przed zmianą DW210) do krajowej (po zmianie DK21), z równoczesnym ograniczeniem możliwości bezpośredniego zjazdu na drogę z nieruchomości położonych w bezpośrednim sąsiedztwie. Dlatego też na etapie uzgadniania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad wykluczyła możliwość bezpośredniego wjazdu z przylegających działek w tym z działki nr 102/1. Natomiast działka nr 102/1 w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego posiada zapewniony niezależny dojazd do drogi gminnej 024KDL (poprzez planowane drogi wewnętrzne 036KDW i 037KDW). Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 roku Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami), do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy m.in. uchwalanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego; w których Rada Gminy - zgodnie z art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami) ustala zasady zagospodarowania przestrzennego, określając m.in. obowiązkowo: przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów.

Uwaga nr **3.2.** Uwaga nie może zostać uwzględniona (z uwagi na niezgodność z przyjętymi w planie zasadami ładu przestrzennego dla obszaru miejscowości Bydlino). Przyjęta lokalizacja stacji transformatorowej w granicach działki nr 102/1 wynika z konieczności zabezpieczenia potrzeb w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną w tej części miejscowości Bydlino (w szczególności dla potrzeb planowanej w tym rejonie miejscowości zabudowy mieszkalnej). Z tytułu lokalizacji stacji

transformatorowej w granicach działki nr 102/1, jej właściciel otrzyma stosowne odszkodowanie od jednostki realizującej uzbrojenie w zakresie infrastruktury energetycznej. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 roku Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami), do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy m.in. uchwalanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego; w których Rada Gminy - zgodnie z art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami) ustala zasady zagospodarowania przestrzennego, określając m.in. obowiązkowo: przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów.

4. Dotyczy ustaleń z dyskusji publicznej w trakcie wyłożenia projektu mpzp do publicznego wglądu (dyskusja w dniu 17 maja 2010 roku).

1) Treść uwagi:

Uwaga nr **4.1.** W obszarze gdzie zlokalizowane są działki nr 46/2, 47, 15, 17 wprowadzić zapisy jak dla zabudowy mieszkalnej.

Uwaga nr **4.2.** W ramach terenów 93R, 94R, 97R i 103R należy dopuścić zabudowę zagrodową.

Uwaga nr **4.3.** Lokalizacja kościoła na działce gminnej (nieczynny cmentarz), natomiast na działce osoby prywatnej należy wprowadzić zapis U/MN.

Uwaga nr **4.4.** Dla dotychczasowego terenu 33UK,U należy nanieść ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu od drogi DK21.

2) Sposób rozpatrzenia uwagi:

Uwaga nr **4.1.** Uwaga jest już uwzględniona w projekcie planu .

Działka nr 46/2 w projekcie planu stanowi część terenów 9R, 10UT, 11ZP, 110Kp.

Działka nr 47 w projekcie planu stanowi część terenu 10UT.

Działka nr 15 w projekcie planu stanowi część terenów 2UT, 32ZP.

Działka nr 17 w projekcie planu stanowi część terenów 4UT, 109EE.

Zgodnie z § 3 pkt. 8 d) uchwały rady gminy, dla zabudowy turystycznej przyjęto parametry zabudowy jak dla zabudowy mieszkalnej.

Uwaga nr **4.2.** Uwaga prawie w całości jest już uwzględniona w projekcie planu . W ramach terenów oznaczonych symbolami 94MR, 97MR, 103MR, w projekcie planu zapisano funkcję zabudowy zagrodowej. Natomiast w stosunku terenu 93R (z uwagi na położenie na peryferiach planowanej zabudowy i w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącego zwartej kompleksu leśnego oraz planowanego cmentarza, właściwsze będzie pozostawienie funkcji rolnej.

Uwaga nr **4.3.** Uwaga została uwzględniona – dokonano zmiany przeznaczenia terenu poprzez rezygnację z funkcji usług sakralnych i związanej z tym zmiany lokalizacji planowanego kościoła z terenu prywatnego (wcześniej lokalizacja kościoła na terenie działki nr 108 stanowiącej własność prywatną) na teren gminny (nieczynnego cmentarza w ramach działki nr 109, z fragmentem działki nr 108 przeznaczonej na parking dla potrzeb kościoła). Po zmianie teren oznaczony będzie symbolem 33U,MN. Wprowadzenie w/w zmiany wymaga uzyskania dodatkowego uzgodnienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Uwaga nr **4.4.** Uwaga została uwzględniona – na rysunku planu dla terenu 33U,MN wrysowano nieprzekraczalną linię zabudowy od drogi DK21 (parametry NLZ jak uzgodniono wcześniej z GDDKiA dla terenów sąsiednich).

ROZSTRZYGNIECIE

o sposobie realizacji oraz sposobie finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy. Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 roku (Dz. U. Nr 80, poz. 717 wraz ze zmianami), określa się następujący sposób realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

§ 1.

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb mieszkańców gminy stanowią, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz. U. Nr z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 – ze zmianami), zadania własne gminy.
2. Plan przewiduje realizację następujących inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy:
 - 1) drogi gminne,
 - 2) parkingi,
 - 3) sieć wodociągowa,
 - 4) sieć kanalizacji sanitarnej (grawitacyjna i tłoczna),
 - 5) przepompownie ścieków,
 - 6) sieć kanalizacji deszczowej.
3. Wykaz terenów w stosunku, do których zapisane zostały inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy Słupsk:
 - 1) Budowa sieci wodociągowej zadanie - 01KDG, 02KDZ, 03KDZ, 04KDL, 05aKDD, 07KDL, 09KDD, 015KDL, 016KDL, 017KDD, 018aKDD, 018bKDD, 019KDL, 020KDL, 023KDL, 024KDL, 025KDL, 027KDL, 030KDW, 031KDW, 032KDW, 033KDW, 034KDW, 036KDW, 037KDW, 038KDW, 039KDW, 040KDW, 041KDW, 042KDW, 043KDW, 050KDD,
 - 2) Budowa kanalizacji sanitarnej - 01KDG, 02KDZ, 03KDZ, 05aKDD, 06KDL, 07KDL, 09KDD, 010KDD, 012KDD, 015KDL, 016KDL, 017KDD, 018aKDD, 018bKDD, 019KDL, 020KDL, 023KDL, 024KDL, 025KDL, 027KDL, 030KDW, 031KDW, 032KDW, 033KDW, 034KDW, 035KDW, 036KDW, 037KDW, 038KDW, 039KDW, 040KDW, 041KDW, 042KDW, 043KDW, 044KDW, 050KDD, 62MN, 85UT, MN,
 - 3) Budowa przepompowni ścieków - 26Kp, 108Kp, 110Kp, 111Kp, 113Kp, 117Kp, 126Kp,
 - 4) Budowa kanalizacji deszczowej - 01KDG, 04KDL, 05aKDD, 06KDL, 07KDL, 08KDL, 012KDD, 015KDL, 016KDL, 017KDD, 018aKDD, 018bKDD, 019 KDL, 20 KDL, 023KDL, 024KDL, 25 KDL, 027 KDL, 030KDW, 031KDW, 032KDW, 033KDW, 034KDW, 035KDW, 036KDW, 037KDW, 038KDW, 039KDW, 040KDW, 041KDW, 042KDW, 043KDW, 044KDW, 050KDD, 62MN,
 - 5) Budowa oczyszczalni wód deszczowych - 118Kd, 120Kd, 121Kd,
 - 6) Budowa dróg gminnych wraz z oświetleniem ulicznym - 03KDZ, 05aKDD, 06KDL, 07KDL, 09KDD, 015KDL, 016KDL, 017KDD, 018aKDD, 018bKDD, 019 KDL, 020 KDL, 023 KDL, 024KDL, 025 KDL, 027 KDL, 050KDD,
 - 7) Budowa trasy rowerowej - 03KDZ, 050KDD,

§ 2.

Opis realizacji inwestycji wskazanych w § 1:

1. realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, m.in. ustawą o gospodarce nieruchomościami, ustawą Prawo budowlane, ustawą o zamówieniach publicznych, ustawą o samorządzie gminnym, ustawą o gospodarce komunalnej i ustawą o ochronie środowiska,
2. inwestycje z zakresu przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej (w tym stacje transformatorowe) lub ciepła realizowane będą w sposób określony w ustawie z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2003 r. Nr 153, poz. 1504 ze zmianami),
3. inwestycje w zakresie budowy dróg publicznych realizowane będą na podstawie ustawy z dnia 21 marca 1985 r. Dz. U z 2007 r. Nr 119, poz. 115 ze zmianami),
4. inwestycje z zakresu budowy sieci wodociągowej i kanalizacji realizowane będą na podstawie ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. Nr 72, poz 747 ze zmianami),
5. realizacja pozostałych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej będą przedmiotem umowy zainteresowanych stron zgodnie z przepisami prawa.

§ 3.

1. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie miejscowym, podlega przepisom ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2005 r. Nr 249, poz. 2104) oraz ustawy z dnia 13 listopada 2003 roku o dochodach jednostek samorządu terytorialnego (Dz. U. Nr 203, poz. 1966 ze zmianami), przy czym:
 - 1) przychody i wydatki (w tym nazwę zadań inwestycyjnych źródło ich finansowania w okresie wieloletnim) ustalane są przez Radę Gminy Słupsk corocznie w uchwale budżetowej oraz uchwale w sprawie wieloletniego planu inwestycyjnego,
 - 2) źródłem finansowania inwestycji gminnych są w całości lub w części budżet gminy, źródła zewnętrzne (np.: fundusze strukturalne Unii Europejskiej, dotacje z budżetu państwa, źródła z Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej), porozumienia publiczno-prywatne,
 - 3) mogą zostać pobrane zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami oraz ustawą o planowaniu przestrzennym: opłaty adiacenckie, opłaty planistyczne.
2. Termin i koszty budowy sieci wodociągowej oraz kanalizacji sanitarnej zostaną określone przez gminę w budżecie oraz wieloletnim planie inwestycyjnym.

Uzasadnienie do Uchwały Nr VII/69/2011

Rady Gminy Słupsk

z dnia 17 czerwca 2011 r.

1. Podstawę do rozpoczęcia prac projektowych stanowiła Uchwałę Nr XVIII/184/2004 Rady Gminy Słupsk z dnia 19 listopada 2004 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obszarze miejscowości Bydlino.
2. Zgodnie z art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 roku (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami), Wójt Gminy Słupsk po podjęciu przez Radę Gminy Słupsk uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu miejscowego kolejno:
 - 1) ogłosił w prasie miejscowej oraz przez obwieszczenie, a także w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu, określając formę, miejsce i termin składania wniosków do planu, nie krótszy niż 21 dni od dnia ogłoszenia;
 - 2) zawiadomił, na piśmie, o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania planu;
 - 3) rozpatrzył wnioski, o których mowa w pkt 1, w terminie nie dłuższym niż 21 dni od dnia upływu terminu ich składania;
 - 4) sporządził projekt planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, uwzględniając ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy;
 - 5) sporządził prognozę skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego, z uwzględnieniem art. 36;
 - 6) uzyskał opinie o projekcie planu;
 - 7) uzgodnił projekt planu;
 - 8) uzyskał zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne;
 - 9) wprowadził zmiany wynikające z uzyskanych opinii i dokonanych uzgodnień;
 - 10) ogłosił, w sposób określony w pkt 1, o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu na co najmniej 7 dni przed dniem wyłożenia i wyłożył ten projekt wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu na okres co najmniej 21 dni oraz zorganizował w tym czasie dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami;
 - 11) wyznaczył w ogłoszeniu, o którym mowa w pkt 10, termin, w którym osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej mogą wnosić uwagi dotyczące projektu planu, nie krótszy niż 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia planu;
 - 12) rozpatrzył uwagi, o których mowa w pkt 11, w terminie nie dłuższym niż 21 dni od dnia upływu terminu ich składania;
 - 13) wprowadził zmiany do projektu planu miejscowego wynikające z rozpatrzenia uwag, o których mowa w pkt 11, a następnie w niezbędnym zakresie ponowił uzgodnienia,
 - 14) przedstawił radzie gminy projekt planu miejscowego wraz z listą nieuwzględnionych uwag, o których mowa w pkt 11.
3. Zgodnie z art. 46 ust. 14 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 z późniejszymi zmianami), przeprowadzono strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko. W szczególności zgodnie z art. 3 ust. 14 w/w ustawy, przeprowadzono postępowanie w sprawie oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmujące:
 - 1) uzgodnienie stopnia szczegółowości informacji zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko,
 - 2) sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko,

- 3) uzyskanie wymaganych ustawą opinii (w tym Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Słupsku),
- 4) zapewnienie możliwości udziału społeczeństwa w postępowaniu.
4. W związku ze zmianą zarządcy drogi publicznej Słupsk – Ustka (przed zmianą droga wojewódzka DW210 – po zmianie droga krajowa DK21), uzyskano dodatkowe uzgodnienie zarządcy drogi tj. Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad Delegatura w Gdańsku.
5. W związku z brakiem zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, zmieniono granice opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - na podstawie Uchwały Nr XXXV/318/2010 Rady Gminy Słupsk z dnia 9 marca 2010 roku, zmieniającej Uchwałę Nr XVIII/184/2004 Rady Gminy Słupsk z dnia 19 listopada 2004 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.