



Wójt Gminy Słupsk

Słupsk, 28. czerwca 2017 r.

GB.6730.113.2017

DECYZJA

Na podstawie:

- *art. 104, 132 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. 2016 r. poz. 23 tekst jednolity ze zmianami),*
- *art. 4 ust. 2 pkt. 2, art. 59 ust. 1, art. 60, art. 61 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2017 r., poz. 1073 tekst jednolity z późniejszymi zmianami),*

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 7.06.2017 r. w sprawie zmiany nieostatecznej decyzji o warunkach zabudowy GB.6730.73.2017 z dnia 26.05.2017 r. polegającej na realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – podział działki nr 138/3 obr. Strzelinko pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinna wolnostojącą wraz z wydzieleniem drogi wewnętrznej oraz budowa domów jednorodzinnych wolnostojących, organ w trybie samokontroli ponownie przeanalizował swoje stanowisko i uznał, że

ZMIENIA

decyzję o warunkach zabudowy nr GB.6730.73.2017 z dnia 26.05.2017 r.,

w następującym zakresie:

- **zmianie ulega załącznik graficzny do decyzji.**

Pozostałe ustalenia decyzji pozostają bez zmian.

UZASADNIENIE

W dniu 7.06.2017 r. do tutejszego urzędu wpłynął wniosek Inwestora, dotyczący zmiany w przedmiotowej decyzji w zakresie nieprzekraczalnej linii zabudowy.

Po ponownym przeanalizowaniu materiału i analizie oraz wnikliwej ocenie swojego stanowiska w trybie samokontroli stwierdzono, iż planowane parametry inwestycji wskazana we wniosku nie zostały podane wnikliwej analizie. W związku z czym uwzględniając przeprowadzoną wcześniej analizę urbanistyczną ustalono, że działka przylega do drogi gminnej wewnętrznej. Zgodnie z obowiązującym Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26.08.2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. nr 164, poz. 1588) i w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. Nr 164, poz. 1589) dla planowanej inwestycji wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy jako przedłużenie obowiązującej linii zabudowy, lub zgodnie z przepisami szczegółowymi, w przypadku uskoku linii zabudowy na działkach sąsiednich w odległości większej od pasa drogowego drogi publicznej lub inne wyznaczenie linii jeżeli wynika tak z analizy.. W związku z powyższym odnosząc się do pierwotnej decyzji o warunkach zabudowy wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy zgodnie z załącznikiem graficznym do decyzji tj. 6,0 m od granicy pasa drogowego drogi gminnej wewnętrznej.

W związku z czym nie ma przeszkód do zmiany ustalenia warunków zabudowy zgodnie ze złożonym wnioskiem w trybie samokontroli.
Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Słupsku w terminie 14 dni od daty jej otrzymania za pośrednictwem organu wydającego decyzję.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

1. Decyzja niniejsza nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza praw własności i uprawnień osób trzecich.
2. Decyzja niniejsza wygasa w przypadku, gdy:
 - inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę,
 - dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.
3. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją ustalającą warunki zabudowy.

Opracowała Mariola Rosa:
architekt wpisany na listę izby samorządu zawodowego
architektów pod nr 421

Załączniki:
1. mapa w skali 1:1000



Wojt
Barbara Dąbkier

Otrzymują strony postępowania:
1. p. Grzegorz Drapała

Do wiadomości:
1. Wydział Architektoniczno - Budowlany Starostwa Powiatowego w Słupsku
2. Zakład Gospodarki Komunalnej Jezierzycze Sp. z o.o.
3. UG aa.

Zwolnione z opłaty skarbowej na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. 2016, poz. 1827 j.t.) - pkt 1 poz. 53 kol. 4 (zwolnienia) wykazu przedmiotów opłaty skarbowej, stawki tej opłaty oraz zwolnienia - decyzja wydana w postępowaniu odwoławczym.

.....
(podpis osoby dokonującej adnotacji)



Załącznik do decyzji Wójta Gminy Słupsk
 Nr GB. 6430. 113. 2017
 z dnia 28 października 2017
 podpis [Signature]
Edward Dyjter

ZALĄCZNIK GRAFICZNY DO DECYZJI W WARUNKACH ZABUDOWY	
	LINIA ROZGRANICZAJĄCA INWESTYCJI
	KIERUNEK WJAZDU
	NIEPRZEKRACZALNA LINA ZABUDOWY
OPRACOWANIE ARCH. MARIOLA ROSA SKALA 1:1000	ingr inż. arch. Mariola Rosa nr upr. proj. LK. 007. 442/84/58



Wójt Gminy Słupsk

Słupsk, 30. czerwca 2017 r.

GB.6730.113.2017

POSTANOWIENIE

Na podstawie:

- *art. 113 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 roku, poz. 23 tekst jednolity ze zm.),*

Wójt Gminy Słupsk, działając z urzędu

orzeka

sprostować oczywisty omyłkę pisarską w decyzji GB.6730.113.2017 z dnia 28 czerwca 2017 roku, zmieniającej decyzję nr GB.6730.73.2017 z dnia 26 maja 2017 r. o warunkach zabudowy dla zamierzenia polegającego na *realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – podział działki nr 138/3 obr. Strzelinko pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinna wolnostojącą wraz z wydzieleniem drogi wewnętrznej oraz budowa domów jednorodzinnych wolnostojących,*

W przywołanej wyżej decyzji, w wykazie stron postępowania zapisano:

„Otrzymują strony postępowania:

1. p. Grzegorz Drapała”

powinno być:

„Otrzymują strony postępowania:

1. p. Piotr Drapała”.

Uzasadnienie

W przywołanej na wstępie decyzji popełniono oczywistą omyłkę przy przepisywaniu treści decyzji, błędnie określając nazwę podmiotu, na rzecz którego wydano ww. decyzję.

Zgodnie z art. 113 § 1 K.p.a. organ administracji publicznej może sprostować z urzędu lub na żądanie strony, błędy pisarskie i rachunkowe oraz inne oczywiste omyłki w wydanych przez siebie decyzjach.

Wobec powyższego, postanowiono jak w sentencji.

Pouczenie

Na niniejsze postanowienie służy zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Słupsku za pośrednictwem Wójta Gminy Słupsk, w terminie 7 dni od daty doręczenia.

Otrzymują strony postępowania:

1. p. Piotr Drapała

Do wiadomości:

1. Wydział Architektoniczno - Budowlany Starostwa Powiatowego w Słupsku
2. Zakład Gospodarki Komunalnej Jezierzycze Sp. z o.o.
3. UG aa.