

Ustka, dnia 15 grudnia 2023 roku

GOR.6831.56.2023.AC

DECYZJA

Na podstawie:

1. art. 93 ust. 1 i 2, art. 96 ust. 1, art. 98 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2023 r. poz. 344, poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906, poz. 2029);
2. art. 104 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775 i poz. 803),

po rozpatrzeniu wniosku Pana Grzegorza Drapała i Pana Piotra Drapała, współników Spółki Cywilnej UNISON z siedzibą w Bydlinie, przy ul. Leśnej 10, 76-200 Słupsk

z a t w i e r d z a m

podział nieruchomości, położonej w obrębie ewidencyjnym Niestkowo, gmina Ustka, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka Nr 44/2, dla której Sąd Rejonowy w Słupsku prowadzi Księgę Wieczystą Nr SL1S/00004581/3 na działki Nr: 44/26, 44/27, 44/28, 44/29, 44/30, 44/31, 44/32, 44/33, 44/34, 44/35, 44/36, 44/37, 44/38 i 44/39

– zgodnie z załącznikiem graficznym stanowiącym integralną część niniejszej decyzji.

U Z A S A D N I E N I E

Wnioskodawcy wniesli o wydanie decyzji zatwierdzającej projekt podziału nieruchomości oznaczonej działką Nr 44/2, położonej w obrębie ewidencyjnym Niestkowo, gmina Ustka, dla której Sąd Rejonowy w Słupsku prowadzi księgę wieczystą Nr SL1S/00004581/3.

Do wniosku dołączono wszystkie wymagane przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami dokumenty.

Należy stwierdzić, że przedstawiona przez wnioskodawców mapa z projektem podziału zgodna jest z uchwałą Nr LVI.730.2023 Rady Gminy Ustka z dnia 01 września 2023 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru położonego w obrębie geodezyjnym Niestkowo, gmina Ustka (ogłoszonego w Dz. Urz. Woj. Pom. poz. 4740 z dnia 06 listopada 2023 r.)

Zgodnie z mapą z projektem podziału, stanowiącej integralną część niniejszej decyzji, działki, które powstaną z podziału uzyskają następujące przeznaczenie:

- działka Nr 44/26 – symbol w planie: 1KDL – teren drogi lokalnej, przeznaczonej na poszerzenie drogi gminnej,

- działka Nr 44/27 – symbole w planie: **1MNW-MNB-U** - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej lub usług,
- działka Nr 44/28 –symbol w planie: **1MNW-MNB-U** - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej lub usług,
- działka Nr 44/29 – symbol w planie: **1MNW-MNB-U** - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej lub usług,
- działka Nr 44/30 – symbol w planie: **1MNW-MNB-U** - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej lub usług,
- działka Nr 44/31 – symbol w planie: **1MNW-MNB-U** - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej lub usług,
- działka Nr 44/32 – symbol w planie: **1MNW-MNB-U** - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej lub usług,
- działka Nr 44/33 – droga wewnętrzna na terenie oznaczonym symbolem w planie: **1MNW-MNB-U** - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej lub usług,
- działka Nr 44/34 – symbol w planie: **1MNW-MNB-U** - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej lub usług,
- działka Nr 44/35 – symbol w planie: **1MNW-MNB-U** - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej lub usług,
- działka Nr 44/36 – symbol w planie: **1MNW-MNB-U** - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej lub usług,
- działka Nr 44/37 – symbol w planie: **1MNW-MNB-U** - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej lub usług,
- działka Nr 44/38 – symbol w planie: **1MNW-MNB-U** - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej lub usług,
- działka Nr 44/39 – symbol w planie: **1MNW-MNB-U** - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej lub usług.

Działki Nr: 44/27, 44/28, 44/29, 44/30, 44/31, 44/32, 44/34, 44/35, 44/36, 44/37, 44/38, 44/39 będą posiadały pośredni dostęp do publicznej drogi gminnej oznaczonej działką Nr 69 poprzez nowo wydzieloną działkę Nr 44/26 przeznaczoną na poszerzenie drogi gminnej oraz poprzez nowo wydzieloną działkę Nr 44/33, wydzieloną pod drogę wewnętrzną.

Przy sprzedaży działek Nr: 44/27, 44/28, 44/29, 44/30, 44/31, 44/32, 44/34, 44/35, 44/36, 44/37, 44/38, 44/39 na nowo powstałej działce gruntu Nr 44/33, należy ustanowić służebność gruntową, bądź sprzedaży dokonywać z udziałem w gruncie.

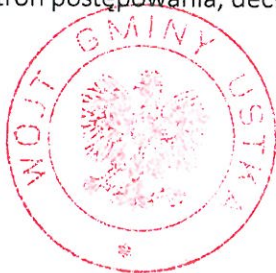
Informuję ponadto, że na podstawie art. 98 a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami oraz Uchwałą Nr XVII/190/2004 Rady Gminy Ustka z dnia 4 czerwca 2004 r. w sprawie ustalenia stawek procentowych opłat adiacenckich (Dz.Urz. Województwa Pomorskiego z dnia 12 sierpnia 2004 roku Nr 98 poz. 1745) oraz Uchwały Nr XVII.170.2012 Rady Gminy Ustka z dnia 30 marca 2012 roku zmieniającej uchwałę Nr XVII/190/2004 Rady Gminy Ustka z dnia 04 czerwca 2004 roku w sprawie ustalenia stawek procentowych opłat adiacenckich (Dz. U. Woj. Pomorskiego z 2012 roku poz.1601 z dnia 07 maja 2012 roku) Wójt Gminy Ustka może ustalić opłatę adiacencką w wysokości 30% różnicy wartości nieruchomości pomiędzy wartością jaką miała w/w nieruchomość przed podziałem, a jaką ma po podziale.

Mając na uwadze powyższe orzeczono jak w sentencji decyzji.

Pouczenie:

Od niniejszej decyzji przysługuje stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Słupsku, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia Wójtowi Gminy Ustka oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



WÓJT
[Signature]
mgr Anna Sobczuk-Jodłowska

Otrzymuje:

1. Wnioskodawca

Do wiadomości:

1. Geodeta
2. Starosta Słupski (na podstawie art. 23 ust. 3 pkt 1 lit. b PGiK – (po ustatecznieniu)
3. a/a

DECYZJA NINIEJSZA STAŁA
SIĘ OSTATECZNĄ W DNIU
18.12.2013 Z P. WÓJTA

[Signature]
mgr Katarzyna Maciejczyk
ZASTĘPCA KIEROWNIKA REFERATU
rozdzieli, ochrony środowiska i rolnictwa

[Signature]

URZĄD GMINY USTKA

Tel. 059/815 24 00 fax 059/814 42 57 www.ustka.ug.gov.pl

Sporządziła: Alicja Cybulska

MAPA Z PROJEKTEM PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI
SKALA 1:500
Układ współrzędnych 2000 południk 18

Stupsk, dnia 05 grudnia 2023 roku

Powiadza się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac, których rezultaty zawiera opisy techniczne wpisane do ewidencji materiałów państwowych zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Nazwa organu prowadzącego państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA ŚLEPSKI
Identyfikator ewidencyjny operatu technicznego	P.2242. 2023. 3840
Data przyjęcia operatu technicznego do zasobu	2023 -12- 0 5
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Koźmierska



WYKAZ ZMIAN GRUNTOWYCH									
STAN DOTYCZĄCY					STAN NOWY				
L.P.	ID, działki ewidencyjnej	Pole powierzchni działki ewid. [ha]	Rodzaj użytku i klasy	Pole powierzchni użytków i klas [ha]	Numer proj. działki	Pole powierzchni proj. działki [ha]	Rodzaj użytku i klasy	Pole powierzchni użytków i klas [ha]	
1	22120_20014.44/2	125	R IVa	11	44/26	0,0186	Ip -	0,0186	
			R V	0,14	44/27	0,0953	R IVa	0,0383	
							R V	0,0570	
					44/28	0,0883	R IVa	0,0591	
							R V	0,0292	
					44/29	0,0890	R IVa	0,0824	
							R V	0,0056	
					44/30	0,0876	R IVa	0,0876	
					44/31	0,0825	R IVa	0,0825	
					44/32	0,0980	R IVa	0,0824	
							R V	0,0166	
					44/33	0,1152	R IVa	0,1063	
							R V	0,0089	
					44/34	0,0990	R IVa	0,0930	
							R V	0,0080	
					44/35	0,0825	R IVa	0,0825	
					44/36	0,0876	R IVa	0,0876	
					44/37	0,0880	R IVa	0,0880	
					44/38	0,0883	R IVa	0,0883	
					44/39	0,1284	R IVa	0,1284	
Stan dotychczasowy: 125 ha					Stan po podziale: 12473 ha				

Słupsk dnia 05 grudnia 2023 roku

mgr Anna Sobczak-Jodłowska