

Wypis i wyrys z planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Słupsk

Wójt Gminy Słupsk informuje, że działki nr **516** o pow. 0,1292ha, nr **517** o pow. 0,1308ha, nr **518** o pow. 0,1193ha, nr **519** o pow. 0,1232ha, nr **520** o pow. 0,1318ha, nr **521** o pow. 0,2589ha, nr **522** o pow. 0,1337ha, nr **524** o pow. 0,1329ha, nr **525** o pow. 0,1271ha, nr **526** o pow. 0,1313ha, nr **527** o pow. 0,1338ha, nr **529** o pow. 0,1555ha, nr **530** o pow. 0,1334ha, nr **531** o pow. 0,1347ha, nr **532** o pow. 0,1383ha, nr **533** o pow. 0,1328ha, nr **534** o pow. 0,1684ha, nr **535** o pow. 0,1813ha, nr **536** o pow. 0,1321ha, nr **537** o pow. 0,1419ha, nr **538** o pow. 0,1456ha, nr **539** o pow. 0,1316ha, nr **540** o pow. 0,1950ha, nr **541** o pow. 0,2113ha, nr **542** o pow. 0,1309ha, nr **543** o pow. 0,1491ha, nr **544** o pow. 0,1580ha, nr **545** o pow. 0,1291ha, nr **546** o pow. 0,2049ha oraz nr **96/1** o pow. 0,4991ha (po podziale działki nr **96/3** i **96/4**), **515/1** o pow. 0,1203 ha, **515/2** o pow. 0,1178 ha, nr **547** o pow. 0,1274 ha, nr **548** o pow. 0,1543 ha, położone w obrębie geodezyjnym Bydlino, gm. Słupsk objęte są obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Słupsk, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Słupsk Nr VII/69/2011 z dnia 17 czerwca 2011r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obszarze miejscowości Bydlino, ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego Nr 114, poz. 2368 z dnia 14 września 2011r.

Zgodnie z obowiązującym planem:

- działki nr **516, 522, 547, 548, 535, 515/2, 541**, znajdują się na terenie oznaczonym jako:
 - **62c MN** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- działki nr **529, 534, 540, 546, 515/1**, znajdują się na terenie oznaczonym jako:
 - **62c MN** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - **044 KDW** – teren komunikacji – droga wewnętrzna,
- działki nr **517, 518, 519, 520, 524, 525, 526, 527, 530, 531, 532, 533, 536, 537, 538, 539, 542, 543, 544, 545, 96/4** znajdują się na terenie oznaczonym jako:
 - **62b MN** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- działki nr **521, 96/3** znajdują się na terenie oznaczonym jako:
 - **044 KDW** – teren komunikacji – droga wewnętrzna,

Zgodnie z zapisami obowiązującego planu dla terenu **62b MN** ustala się:

Przeznaczenie terenu: teren projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu oraz kształtowania architektury według § 3 obowiązującego planu.

Zabudowę sytuować z zachowaniem nieprzekraczalnych linii zabudowy (zgodnie z rysunkiem planu).

Nieprzekraczalne linie zabudowy – ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy 6m od granicy pasa drogowego dróg 027KDL, 043KDW, 044KDW.

Intensywność zabudowy terenu powinna uwzględniać minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie

czynnej wynoszący 50% oraz maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy 20%.

Dostępność terenu od drogi 027KDL, 043KDW, 044KDW.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej według § 12 niniejszej uchwały.

Dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej o charakterze zorganizowanych zespołów zabudowy (według § 3 pkt. 4 i 5 obowiązującego planu).

Zgodnie z zapisami obowiązującego planu dla terenu 62c MN ustala się:

Przeznaczenie terenu: teren projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu oraz kształtowania architektury według § 3. obowiązującego planu. Zabudowę sytuować z zachowaniem nieprzekraczalnych linii zabudowy (zgodnie z rysunkiem planu).

Nieprzekraczalne linie zabudowy – ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy 6m od granicy pasa drogowego dróg 043KDW, 044KDW; 20m od granicy pasa drogowego drogi 04KDL oraz 30m od granicy pasa drogowego drogi 01KDG (zgodnie z rysunkiem planu).

Intensywność zabudowy terenu powinna uwzględniać minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej wynoszący 50% oraz maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy 20%.

Dostępność terenu od drogi 043KDW, 044KDW.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej według § 12 obowiązującego planu.

Dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej o charakterze zorganizowanych zespołów zabudowy (według § 3 pkt. 4 i 5 obowiązującego planu).

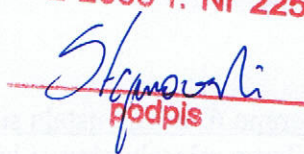
Zarządca drogi krajowej nie dopuszcza do podziałów geodezyjnych działek położonych przy drodze krajowej w sposób powodujący konieczność budowy dodatkowych zjazdów z drogi krajowej.

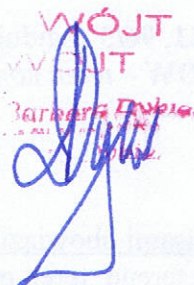
Zgodnie z zapisami obowiązującego planu dla terenu 044 KDW ustala się:

Przeznaczenie terenu: teren komunikacji – wewnętrzna klasy D (dojazdowa). Szerokość pasa drogowego około 10m (zgodnie z rysunkiem planu).

Wypis i wyrys wydaje się dla potrzeb Wnioskodawcy – do uzyskania pozwolenia na budowę (zabudowa mieszkaniowa).

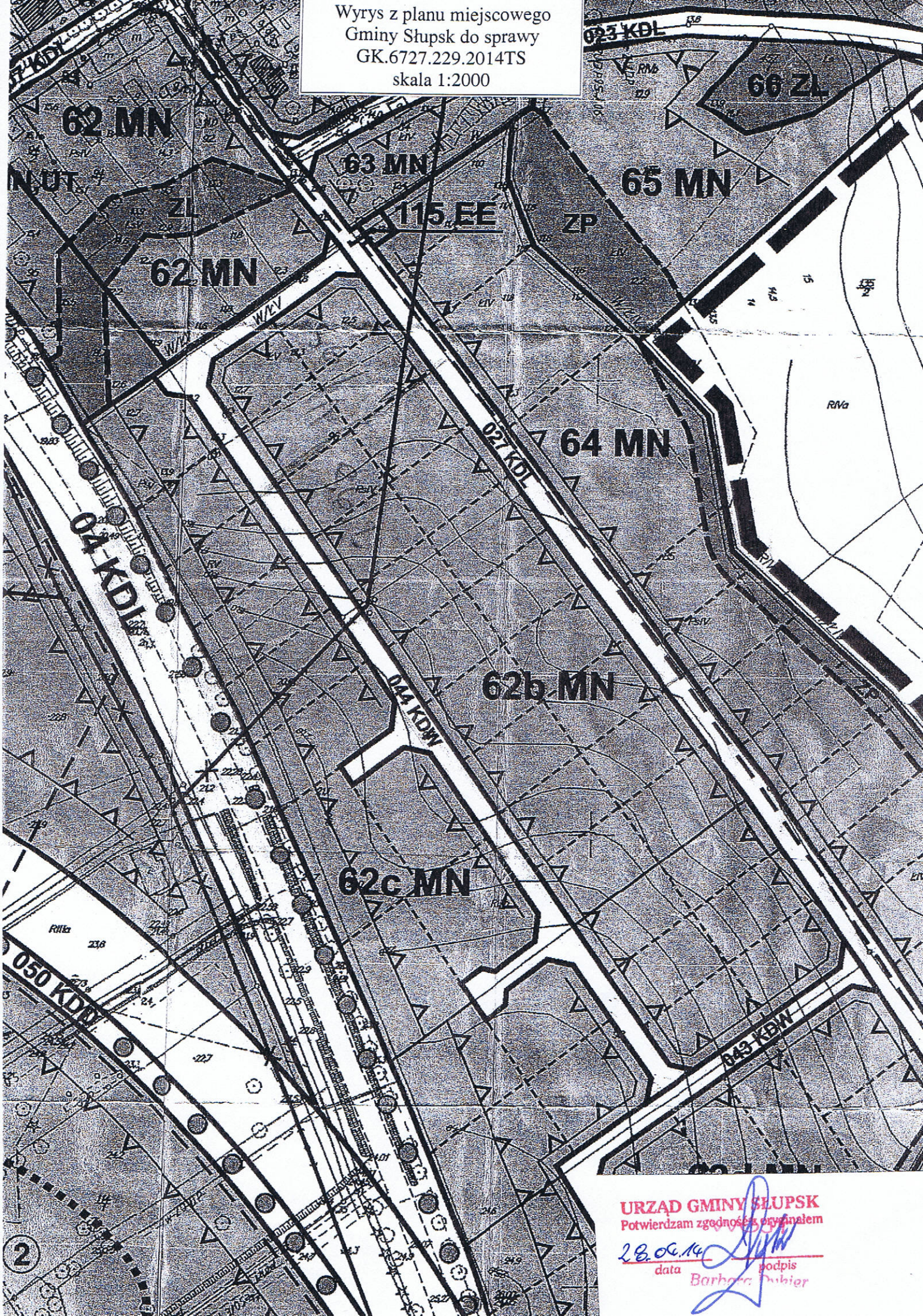
Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie Art 2 ust 1 pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2006 r. Nr 225, poz. 1635).


podpis



Szczegółowe zapisy dotyczące w/w terenu znajdują się w Uchwale VII/69/2011 Rady Gminy w Słupsku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obszarze miejscowości Bydlino, gmina Słupsk. z dnia 17 czerwca 2011 roku na stronie internetowej Urzędu Gminy w Słupsku oraz w Dziennikach Urzędowych Województwa Pomorskiego Nr 9 poz. 227 z dnia 08 lutego 2008r. Urzędowych Województwa Pomorskiego Nr 114 poz. 2368 z dnia 14 września 2011r.

Wrys z planu miejscowego
Gminy Słupsk do sprawy
GK.6727.229.2014TS
skala 1:2000



URZĄD GMINY SŁUPSK
Potwierdzam zgodność z oryginałem

28.06.14

data

podpis

Barbara Kubicki