

Województwo: pomorskie

Powiat: słupski

Jednostka ewidencyjna: 221208_2, Redzikowo

Obręb ewidencyjny: 0019, Piaszewko

STAROSTWO POWIATOWE
76-200 SŁUPSK
ul.Szarych Szeregów 14

(nazwa organu wydającego dokument)

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

sporządzono dnia: 26-09-2024 10:27:44

Nr jednostki rejestrowej: G114

Osoby: 1

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej / instytucji
1/1 własność	Giec Łukasz (Marek, Małgorzata) PESEL: 83021918879 adres: ul. Górna Wilda 71/4, 61-563 Poznań

Działki ewidencyjne: 11

Numer działki Identyfikator	Adres	Powierzchnia [ha]	Użytek i klasa bonitacyjna		Nr KW lub inne dokumenty
			Oznaczenie	Pow. [ha]	
49/1 221208_2.0019.49/1		0.1327	ŁIV	0.1327	SL1S/00060469/2
49/2 221208_2.0019.49/2		0.1287	ŁIV	0.1287	SL1S/00060469/2
49/3 221208_2.0019.49/3		0.1233	ŁIV	0.1233	SL1S/00060469/2
49/4 221208_2.0019.49/4		0.1159	ŁIV	0.1159	SL1S/00060469/2
49/5 221208_2.0019.49/5		0.1157	RV ŁIV	0.0798 0.0359	SL1S/00060469/2
49/6 221208_2.0019.49/6		0.1192	ŁIV	0.1192	SL1S/00060469/2
Uwagi: Nieodpłatna i bezterminowa służebność przesyłu na rzecz Zakładu Gospodarki Komunalnej w Jezierzycach.					
49/7 221208_2.0019.49/7		0.1507	ŁIV	0.1507	SL1S/00060469/2
49/8 221208_2.0019.49/8		0.1625	ŁIV	0.1625	SL1S/00060469/2
49/9 221208_2.0019.49/9		0.1448	ŁIV	0.1448	SL1S/00060469/2
49/10 221208_2.0019.49/10		0.1333	ŁIV	0.1333	SL1S/00060469/2
49/11 221208_2.0019.49/11		0.1192	ŁIV	0.1192	SL1S/00060469/2

Razem powierzchnia działek [ha]:	1.4460	ha
Słownie:	jeden hektar cztery tysiące czterysta sześćdziesiąt metrów kwadratowych	

Oznaczenia użytków i klas
ŁIV - Łąki trwałe
RV - Grunty orne

DOKUMENT NINIEJSZY JEST PRZEZNACZONY
DO DOKONYWANIA WPISU W KSIĘDZE WIECZYSTEJ

Sporządził(a): Ewelina Szymańska

z up. STAROSTY
Szymańska
Ewelina Szymańska
STAROZY INSPEKTOR
WYDZIAŁ (26-09-2024) RTOGRAFII

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ
lub osoby upoważnionej przez organ: data i podpis)



STAROSTWO
POWIATOWE
W SŁUPSKU

Słupsk, 25 września 2024 r.

ŚR.6164.1.1279.2024.V

**Pan
Marek Giec
ul. Gdyńska 117/1
76-200 Słupsk**

ZAŚWIADCZENIE

W trybie art. 217 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572) niniejszym zaświadczam, że działki o nr: 49/1, 49/2, 49/3, 49/4, 49/5, 49/6, 49/7, 49/8, 49/9, 49/10 i 49/11 obręb ewidencyjny Płaszewko, gm. Redzikowo, nie są objęte uproszczonymi planami urządzenia lasu ani też nie została wydana decyzja na podstawie art. 19 ust. 3 ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach (Dz. U. z 2024 r. poz. 530).

Wnioskodawca wniósł opłatę skarbową dnia 25 września 2024 roku w wysokości 17 zł na konto Urzędu Miejskiego w Słupsku – mBank S. A. nr konta 35 1140 1153 0000 2175 4200 1010 zgodnie z art. 6 ust. 1 pkt 2 i ust. 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111, późn. zm.).

Niniejsze zaświadczenie wydaje się w celu przedłożenia w Kancelarii Notarialnej.

z up. STAROSTY
Anna Czupajło
Anna Czupajło
INSPEKTOR WYDZIAŁU
ŚRODOWISKA I ROLNICTWA

Otrzymują:

1. Adresat
2. Aa ŚR-V/MA

Nr kanc.:GK.6621.4278.2024.XVIII

Powiat: stupski

Obreń: 0019, Płaszewko

obr. Płaszewko 0019: dz. 49/1, 49/2, 49/3, 49/4, 49/5, 49/6, 49/7, 49/8, 49/9, 49/10, 49/11
SKALA 1:1000



DOKUMENT NINIEJSZY JEST PRZEZNACZONY
DO DOKONYWANIA WPISU W KSIEDZE WIECZYSTEJ

z up. *Szymanska*
Ewelina Szymanska
STARZY INSPEKTOR
WYDZIAŁ GEODEZJI I KARTOGRAFII



Wójt Gminy Redzikowo

GT.6727.660.2024

Słupsk, dnia 30.09.2024r.

Zaświadczenie o funkcji w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Redzikowo

Wójt Gminy Redzikowo stwierdza, że zgodnie z art. 87 i art. 88, ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, plan zagospodarowania przestrzennego Gminy przestał obowiązywać z dniem 31 grudnia 2003 r.

Informuję, że działki oznaczone numerem ewidencyjnym 49/1, 49/2, 49/3, 49/4, 49/5, 49/6, 49/7, 49/8, 49/9, 49/10, 49/11, położone w obrębie geodezyjnym PŁASZEWKO, gm. Redzikowo nie są objęte obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Na dzień sporządzenia informacji obowiązujące jest studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Redzikowo – Uchwała nr XXXV/389/2021 Rady Gminy Słupsk z dnia 1 czerwca 2021 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Słupsk.

Zgodnie z ustaleniami studium działki nr 49/1, 49/2, 49/3, 49/4, 49/5 położone są:

- w strefie urbanizowanej U2,
- w obszarze mikroregionów i zespołów osadniczych pradziejowych, wczesno – i późnośredniowiecznych (częściowo),
- w obszarze korytarzy ekologicznych,
- w obszarze o niekorzystnych warunkach gruntowo-wodnych i klimatycznych dla zabudowy i osadnictwa (częściowo),
- w strefach ochronnych i oddziaływania obiektów radiolokacyjnych,

Zgodnie z ustaleniami studium działki nr 49/6, 49/7, 49/8, 49/9, 49/10, 49/11, położone są:

- w strefie urbanizowanej U2,
- w obszarze korytarzy ekologicznych,
- w obszarze o niekorzystnych warunkach gruntowo-wodnych i klimatycznych dla zabudowy i osadnictwa (częściowo),
- w strefach ochronnych i oddziaływania obiektów radiolokacyjnych.

Studium nie stanowi prawa miejscowego, nie można zatem na podstawie tego dokumentu określić przeznaczenia nieruchomości.

Ponadto informuję, iż przedmiotowy teren objęty jest Uchwałą Nr XXXIX/435/2021 Rady Gminy Słupsk z dnia 28 września 2021 r. w sprawie ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane na terenie Gminy Słupsk.

Zaświadczenie wydaje się dla potrzeb Wnioskodawcy.

Pobrano opłatę skarbową w wys. 17zł podstawie art. 1, ust. 1 pkt.1, lit. b ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111).

WÓJT
Gminy Redzikowo
Barbara Dylla

URZĄD GMINY REDZIKOWO – UL. SPORTOWA 34, 76-200 SŁUPSK

tel: 59/ 842 84 60, 59/842 84 69, fax: 59/842 92 54; www.gminaredzikowo.pl; e-mail: info@gminaredzikowo.pl



Wójt Gminy Słupsk

Słupsk, 12. września 2023r.

GB.6730.91.2023

DECYZJA o warunkach zabudowy

Na podstawie:

- art. 4 ust 2 pkt 2, art. 59 ust. 1, art. 60 ust. 1, 4, art. 61 ust. 1, ust. 5a, art. 63 ust. 2, 4, ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977, 1506, 1597);
- art. 104, 106, 107, 109 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. 2023 r. poz. 775);
- § 1-2 i 4-9 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 roku w sprawie sposobów ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania (Dz. U. Nr 164, poz. 1588, Dz. U. Nr 2021 r., poz. 2399)

po rozpatrzeniu wniosku **p. Łukasza Gieca** zam. Górna Wilda 71/4, 61-563 Poznań oraz po uzgodnieniu projektu decyzji:

- ze Starostą Słupskim – w trybie art. 53 ust. 5 (zdanie drugie) w powiązaniu z art. 64 ust. 1, ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- Centralnym Wojskowym Centrum Rekrutacji Ośrodkiem Zamiejscowym w Gdańsku – postanowienie nr 708/2023 (CWCRC-GD.WWZ.0732.273.2023) z dnia 9 sierpnia 2023 roku;
- Zakładem Gospodarki Komunalnej Jezierzycze – opinia z dnia 28 lipca i 17 sierpnia 2023 roku,

ustalam warunki zabudowy

dla zamierzenia polegającego na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego, z garażem wbudowanym lub przybudowanym wraz z niezbędnymi instalacjami wewnętrznymi i zewnętrznymi oraz przyłączami, placem gospodarczym - miejscem tymczasowego gromadzenia odpadków bytowych, ogrodzeniem terenu oraz innymi, niezbędnymi urządzeniami budowlanymi i technicznymi, układem wewnętrznej komunikacji pieszej i pieszo-jezdnej oraz pozostałym zagospodarowaniem terenu na działce nr 49/3, położonej w obrębie geodezyjnym Płaszewko, gmina Słupsk.

1. Charakter i lokalizacja zamierzenia:

- budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego;
- lokalizacja zamierzenia przedstawiona na mapie w skali 1:1000 stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji.

2. Warunki kształtowania zabudowy:

2.1 Zagospodarowanie terenu:

- granice terenu objętego decyzją oraz oznaczenia zgodnie z mapą zasadniczą w skali 1:1000 stanowiącą załącznik nr 2;
- zabudowę sytuować z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy zgodnie z załącznikiem graficznym (załącznik nr 2) – nieprzekraczalną linię zabudowy wyznaczono w odległości z 6,0 m od granicy z działką pełniącą rolę komunikacji wewnętrznej (dz. nr 49/6);



- zabudowę sytuować z uwzględnieniem normatywnych odległości od granic działek sąsiednich (§ 12 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225) - w szczególności należy zachować odległość zabudowy od granicy z działkami sąsiednimi 4 m (dla budynku zwróconego w stronę granicy ścianą z otworami okiennymi i drzwiowymi) oraz 3 m (dla budynku zwróconego w stronę granicy ścianą bez otworów okiennych i drzwiowych);
- ewentualne kolizje istniejącej infrastruktury technicznej należy eliminować za zgodą i na warunkach gestorów sieci (w szczególności gdy przez teren objęty decyzją przebiega istniejąca sieć wodociągowa, sieć, kanalizacji sanitarnej, linie energetyczne oraz telekomunikacyjne);
- wskaźnik powierzchni zabudowy - **max 0,2**;
- wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – **min. 0,70**;
- projektując należy uwzględnić warunki i przepisy p. pożarowe zawarte w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225).

2.2 Ustalenia dotyczące projektowanej zabudowy:

- wysokość budynku mieszkalnego – do II kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe);
- poziom posadzki parteru nie powinien przekraczać 60 cm nad poziomem terenu w najwyższym punkcie usytuowania budynku;
- budynek może być podpiwniczony;
- dach dwuspadowy lub wielospadowy, o spadku połaci **od 25 do 45** stopni z dopuszczeniem dachu płaskiego nad garażem, układ głównych połaci dachowych symetryczny, kalenica równoległa lub prostopadła do frontu działki;
- pokrycie dachu dachówką ceramiczną lub innymi materiałami dachówko podobnymi;
- możliwość użytkowego wykorzystania poddasza, z zastosowaniem naświetli połaciowych lub lukarn z daszkami jedno - lub dwuspadowymi;
- dopuszcza się budowę garażu wbudowanego lub przybudowanego do budynku głównego
- szerokość elewacji frontowej - **do 16,0 m**;
- wysokość kalenicy do średniego poziomu terenu przed wejściem do budynku - **do 9 m**;
- wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej budynku mierzona od średniego poziomu terenu przed wejściem do budynku do okapu - **do 4 m**;
- dopuszcza się lokalizację osłon nad placikiem gospodarczym, w ilości do 2 osłon;
- osłony o wymiarach max 2 x 3 m, wys. do 3 m, o kącie nachylenia dachu 15-45 stopni i pokryciu z dachówki lub z dachem płaskim krytym blachą, układ kalenicy w geometrii odpowiadającej układowi budynku mieszkalnego.

2.3 Ustalenia ogólne:

- powierzchnie utwardzone na przedmiotowym terenie należy wykonać z elementów drobnowymiarowych infiltrujących wody opadowe do gruntu,
- bezwzględny zakaz odprowadzania wód opadowych ze wszystkich połaci dachowych oraz z pozostałych powierzchni utwardzonych na tereny użytkowania publicznego i działek sąsiednich;
- projektując należy uwzględnić różnice terenu rzędnej działki objętej wnioskiem a rzędnej działki drogowej,
- w przypadku zmiany ukształtowania terenu działki objętej wnioskiem należy zabezpieczyć w sposób właściwy planowaną inwestycję na działce jak również działki ościenne,
- projektując należy uwzględnić ewentualną kolizję z zielenią wysoką zlokalizowaną w granicach działki;

- teren działki **nr 49/3, obr. Płaszewko** znajduje się w strefie ochronnej – ograniczenia wysokości, ustanowionej od obiektu wojskowego – decyzją lokalizacyjną nr 028/77 z dnia 12 grudnia 1977 r. wydaną przez Komisję Planowania przy Radzie Ministrów w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji budownictwa specjalnego w zakresie obronności kraju. W związku z powyższym projektując należy uwzględnić rzędną posadowienia obiektu jak również max. wysokość projektowanej zabudowy tak aby sumaryczna wartość nie przekroczyła rzędnej **95,50 m n p m**.

3. Warunki w zakresie infrastruktury i komunikacji:

- komunikacja - teren posiada dostęp do drogi publicznej, gminnej (dz. nr 36/5) poprzez drogę wewnętrzną (dz. nr 49/6), w ramach projektowanego zjazdu. Lokalizację wjazdu na działkę oznaczono na załączniku graficznym nr 2;
- w granicach terenu należy zapewnić odpowiednią ilość miejsc postojowych dla obsługi projektowanej inwestycji;
- zaopatrzenie w wodę – zgodnie z warunkami technicznymi uzyskanymi od Zarządcy Sieci Zakładu Gospodarki Komunalnej w Jezierzycach z siedzibą przy ul. Kolejowej 5, budowa sieci w oparciu o umowę nr 30/2020 z dnia 14.07.2020 r., zawartą przez inwestora z Zakładem Gospodarki Komunalnej w Jezierzycach (wszelkie prace związane z podłączeniem się do sieci wodociągowej Inwestor wykona na koszt własny);
- odprowadzenie ścieków – zgodnie z warunkami technicznymi uzyskanymi od Zarządcy Sieci - Wodociągi Słupsk z siedzibą przy ul. E. Orzeszkowej, budowa sieci w oparciu o umowę nr 56/2022 z dnia 05.08.2022 r., zawartą przez inwestora z Gminą Słupsk (wszelkie prace związane z podłączeniem się do sieci kanalizacji sanitarnej Inwestor wykona na koszt własny), do czasu rozbudowy sieci dopuszcza się odprowadzanie ścieków do zbiornika bezodpływowego;
- zaopatrzenie w energię elektryczną - podłączenie planowanej inwestycji do istniejącej sieci elektroenergetycznej - zgodnie z warunkami określonymi przez ENERGA - OPERATOR SA Oddział w Koszalinie, Rejon w Słupsku z siedzibą przy ul. Przemysłowej 114, dopuszcza się lokalizowanie i pozyskiwanie energii z instalacji fotowoltaicznej;
- zaopatrzenie w ciepło - z indywidualnego źródła ciepła w oparciu o niskoemisyjne nośniki energii np.: gaz, olej opałowy, energia elektryczna, biopaliwa, pompa ciepła, źródła odnawialne;
- odprowadzenie wód opadowych - powierzchniowo po terenie działki, bezwzględny zakaz odprowadzania wód opadowych na tereny użytkowania publicznego i działek sąsiednich,
- odpady stałe - ustala się gromadzenie i selektywną zbiórkę odpadów stałych, ich wywóz przez specjalistyczne służby na wysypisko komunalne;
- ewentualne kolizje z istniejącą infrastrukturą Inwestor usuwa na koszt własny zgodnie z warunkami uzyskanymi od zarządcy sieci.

4. Warunki w zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi:

4.1 Określenie warunków ochrony przed pozbawieniem dostępu do drogi publicznej.

- na podstawie przepisu art. 144 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 2023 r. poz. 1610, 1615) inwestor powinien przy wykonywaniu swego prawa powstrzymać się od działań, które by zakłócały korzystanie z nieruchomości sąsiednich ponad przeciętną miarę, wynikającą ze społeczno-gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i stosunków miejscowych, w tym od działań polegających na pozbawieniu kogokolwiek dostępu do drogi publicznej.

4.2 Określenie warunków ochrony przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności.

- należy spełnić warunki umowy o przyłączenie oraz zaopatrzenie, a także techniczne warunki przyłączenia określone przez poszczególne jednostki organizacyjne, dokonujące przyłączenia podmiotów do sieci wodno-kanalizacyjnych, energetycznych i telekomunikacyjnych.

4.3 Określenie warunków ochrony przed pozbawieniem dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.

- należy spełnić wymagania określone w § 13 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225), stosownie do przepisów § 4 i § 5 tego rozporządzenia, z zastosowaniem w razie potrzeby, odpowiednich rozwiązań funkcjonalno-technicznych lub odstępstwa od przepisów techniczno-budowlanych.

4.4 Określenie warunków ochrony przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie.

- stosownie do art. 115 Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2022 r. poz. 2556, 2375, 2127, 2687, z 2023 r. poz. 877), tut. organ ocenił na podstawie faktycznego zagospodarowania i wykorzystania tego i sąsiednich terenów, że teren zainwestowania należy do terenów przeznaczonych pod zagospodarowanie w formie zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej, dla której dopuszczalny poziom hałasu nie może przekraczać wartości ustalonych dla tych terenów podanych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, ze zmianą wprowadzoną rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 1 października 2012 roku. (Dz.U. 2014 r. poz. 112).
- planowana inwestycja nie wprowadza do powietrza, wody, gleby lub ziemi wibracji w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2022 r. poz. 2556, 2375, 2127, 2687, z 2023 r. poz. 877), należy przestrzegać wymagań określonych w warunkach przyłączenia do sieci elektroenergetycznej w zakresie jej zabezpieczenia przed zakłóceniami elektrycznymi powodowanymi przez instalacje lub sieci wchodzące w skład planowanej inwestycji, stosownie do przepisów rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego (Dz. U. Nr 93, poz. 623 z późn. zm.).
- planowana inwestycja nie jest źródłem sztucznych pól elektromagnetycznych w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2022 r. poz. 2556, 2375, 2127, 2687, z 2023 r. poz. 877).

4.5 Określenie warunków ochrony przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

- planowana inwestycja nie może wpływać na jakość powietrza i pozwala na utrzymanie w nim poziomów substancji poniżej dopuszczalnych dla nich poziomów lub co najmniej na tych poziomach, które zostały ustalone w rozporządzeniu Ministra Środowiska dnia 3 marca 2008 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. 47, poz. 281);
- planowana inwestycja nie może pogarszać standardów jakości gleby określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie standardów jakości gleby oraz standardów jakości ziemi (Dz. U. Nr 165, poz. 1359);
- ewentualna uciążliwość wynikająca z funkcji obiektu powinna zamknąć się w granicach działki,
- inwestycję należy projektować w sposób ograniczający jej oddziaływanie na środowisko i z uwzględnieniem potrzeb ochrony środowiska zgodnie z wymaganiami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska,
- planowana inwestycja będzie lokalizowana, na działce 49/3, o pow. 1233 m², w obszarze gruntów **Ł IV**. Teren, nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych

i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, stosownie do przepisów art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2022 r. poz. 2409, z 2023 r. poz. 1597);

- planowana inwestycja nie należy do przedsięwzięć, o których mowa w art. 59 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2023 r. z 2023 r. poz. 1094, 1113, 1501, 1506) i nie znajduje się w katalogu zawartym w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019 r. poz. 1839, z 2022 r., poz. 1071);
- należy spełnić wymagania Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2022 r. poz. 2556, 2375, 2127, 2687, z 2023 r. poz. 877);
- w trakcie budowy należy ograniczyć negatywne oddziaływanie na środowisko.

5. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- planowana inwestycja nie jest zlokalizowana na terenie objętym formą ochrony zabytków, o której mowa w art. 7 pkt. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840, z 2023 r. poz. 951),
- planowane przedsięwzięcie nie może oddziaływać negatywnie na dobra materialne oraz kultury;
- zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840, z 2023 r. poz. 951), w przypadku (w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych) odkrycia przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy:
 - wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,
 - zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia,
 - niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków.

6. Warunki dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

Zamierzona inwestycja winna spełniać wymagania określone w art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682, 553, 967) oraz w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r., w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225), w normach i innych przepisach szczególnych.

7. Ustalenia granic dotyczące sposobu zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych.

Nie określa się - działka objęta wnioskiem o wydanie decyzji o warunkach zabudowy nie podlega ochronie na podstawie odrębnych przepisów, gdyż nie jest zlokalizowana na terenach górniczych, na terenach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, na terenach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

8. Warunki wynikające z przepisów odrębnych:

Zgodnie z art. IV Porozumienia Wykonawczego między Rządem Rzeczypospolitej Polskiej a Rządem Stanów Zjednoczonych Ameryki do Umowy między Rządem Rzeczypospolitej Polskiej a Rządem Stanów Zjednoczonych Ameryki dotyczącej rozmieszczenia na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej systemu obrony przed rakietami balistycznymi w sprawie użytkowania terenów oraz przestrzeni powietrznej wokół Bazy systemu obrony przed rakietami balistycznymi, podpisanego w Warszawie dnia 27 kwietnia 2015 r. (Dz. U. z 2016 poz. 234) - dla terenów

otaczających Bazę systemu obrony przed Rakietami Balistycznymi w Redzikowie obowiązują ograniczenia w zakresie prac budowlanych:

- ograniczenia dopuszczalnej wysokości zabudowy:

Dla terenów położonych w odległości od 1600 m do 35000 m od punktu odniesienia radaru (POR) o współrzędnych 54° 28' 48,158"N oraz 17° 06' 04,719"E i wysokości 65 m nad poziomem morza żadna konstrukcja nie może przekroczyć wysokości zdefiniowanej przez powierzchnię boczną stożka, który kieruje się ku górze pod kątem 1,5° płaszczyzny horyzontu. Wierzchołek stożka leży na wysokości 15,24 m nad poziomem gruntu w punkcie o współrzędnych 54° 28' 48,158"N oraz 17° 06' 04,719"E;

- ograniczenia w zakresie budowy konstrukcji o objętości powyżej 6000 m sześciennych:

Po wejściu w życie porozumienia wykonawczego między Rządem Rzeczypospolitej Polskiej, a Rządem Stanów Zjednoczonych Ameryki do Umowy między Rządem Rzeczypospolitej Polskiej a Rządem Stanów Zjednoczonych Ameryki dotyczącej rozmieszczenia na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej systemu obrony przed rakietami balistycznymi w sprawie użytkowania terenów oraz przestrzeni powietrznej wokół bazy systemu obrony przed rakietami balistycznymi w odległości do 4000 m od punktu o współrzędnych 54° 28' 48,158"N oraz 17° 06' 04,719"E postępowanie w sprawie wydania pozwolenia na budowę konstrukcji o objętości przekraczającej 6000 m sześciennych powyżej poziomu powierzchni gruntu ulega zawieszeniu do czasu uzgodnienia przez Dowódcę bazy obrony przeciwrakietowej w Redzikowie;

- decyzja wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę;
- planowana inwestycja powinna być zaprojektowana i zrealizowana zgodnie z aktami prawnymi wynikającymi ze specyfiki inwestycji.

9. Termin ważności decyzji:

Niniejsza decyzja jest ważna do dnia jej wygaszenia odrębną decyzją z powodów określonych w art. 65 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

10. Uzasadnienie:

Zamierzenie, dla którego ustala się warunki, zlokalizowane jest na terenie nie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Wydanie decyzji było możliwe, ze względu na stwierdzone, w sporządzonej analizie, łączne spełnienie niżej wymienionych warunków zawartych w art. 61 ust.1 pkt. 1-5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym tj.:

1. co najmniej jedna działka sąsiednia, dostępna z tej samej drogi publicznej, jest zabudowana w sposób pozwalający na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu,
2. teren ma dostęp do drogi publicznej,
3. istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu jest wystarczające dla planowanego zamierzenia;
4. teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne;
5. decyzja będzie zgodna z przepisami odrębnymi;
6. zamierzenie budowlane nie znajdzie się w obszarze:
 - a) w stosunku do którego decyzją o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, o której mowa w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz. U.

z 2021 r. poz. 428, 784 i 000), ustanowiony został zakaz, o którym mowa w art. 22 ust. 2 pkt 1 tej ustawy,

b) strefy kontrolowanej wyznaczonej po obu stronach gazociągu,

c) strefy bezpieczeństwa wyznaczonej po obu stronach rurociągu.

11. Pouczenie

Decyzja o warunkach zabudowy nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją.

Zamierzenie wymaga sporządzenia projektu budowlanego i zgłoszenia lub uzyskania pozwolenia na budowę w Starostwie Powiatowym w Słupsku.

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Słupsku za pośrednictwem Wójta Gminy Słupsk w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Projekt decyzji sporządziła mgr inż. arch. Katarzyna Stawniak
Pomorska Okręgowa Izba Architektów (PO/KK/295/2009)

Załączniki:

nr 2 - mapa w skali 1:1000,

nr 1 (cz. tekstowa) i nr 3 (graficzna) - analiza wraz z jej wynikami



Z up. Wójta
Kierownik
Dorota Możejko
Referat planowania przestrzennego,
geodezji i rolnictwa

Otrzymują strony postępowania:

1. p. Piotr Bockenheimer (pełnomocnik Inwestora)
2. p. Arkadiusz Ścigała
3. p. Katarzyna Ścigała
4. p. Magdalena Borowiec-Wieczorek

Do wiadomości:

1. Wydział Architektoniczno - Budowlany Starostwa Powiatowego w Słupsku (e-puap)
2. UG aa.

Zwolnione z opłaty skarbowej na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. O opłacie skarbowej (Dz.U. z 2022 r. poz. 2142, 2236, z 2023 r. poz. 412, 919, 1273) - tabela stanowiąca załącznik do ustawy, zawierającą wykaz przedmiotów opłaty skarbowej, stawki tej opłaty oraz zwolnień - część 1, rozdział I, pkt. 8, kolumna 4 - nie podlega opłacie skarbowej wydanie decyzji dla wnioskodawcy będącego właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości.

Załącznik nr 1 do decyzji GB.6730.91.2023

ANALIZA FUNKCJI ORAZ CECH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU W ZAKRESIE NIEZBĘDNYM DO USTALENIA WARUNKÓW DLA NOWEJ ZABUDOWY

1. Podstawa prawna:

- art. 61 ust. 1-7 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977, 1506, 1597);
- § 1-2 i § 3-9 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 roku w sprawie sposobów ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania (Dz. U. Nr 164, poz. 1588, Dz. U. Nr 2021 r., poz. 2399).

2. Charakterystyka przedsięwzięcia:

Wnioskodawca:	Łukasz Giec zam. Górna Wilda 71/4, 61-563 Poznań
Lokalizacja terenu:	miejscowość: Plaszewko, część dz. nr 49/3
Planowane przedsięwzięcie:	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem wbudowanym lub przybudowanym wraz z niezbędnymi instalacjami wewnętrznymi i zewnętrznymi oraz przyłączami, placem gospodarczym - miejscem tymczasowego gromadzenia odpadów bytowych, ogrodzeniem terenu oraz innymi, niezbędnymi urządzeniami budowlanymi i technicznymi, układem wewnętrznej komunikacji pieszej i pieszo-jezdnej oraz pozostałym zagospodarowaniem terenu.
Charakter analizowanego obszaru	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

3. Wyznaczenie obszaru analizowanego:

Szerokość frontu terenu wynosi około **24 m**; granice obszaru analizowanego wyznaczono w odległości ok. **72 m** wokół ww. działki we wszystkich kierunkach. Granice obszaru analizowanego pokazano na załączniku graficznym nr 3 do przedmiotowej decyzji;

W granicach obszaru analizowanego występują działki sąsiednie spełniające wymagania art. 61 ust. 1 pkt. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, tj. dostępne z tej samej drogi publicznej, zabudowane w sposób pozwalający na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu.

Działki wchodzące w skład obszaru analizowanego:

- zabudowane: 588/6, 588/7, 7/1, 50/5;
- działki drogowe : 36/5.

Pozostałe działki są niezabudowane.

4. Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu w obszarze analizy:

4.1 Funkcja zabudowy:

W wyznaczonym obszarze analizowanym występują działki, w stosunku do których można określić następujące funkcje (przeznaczenie terenów) spójne z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 roku w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. Nr 164, poz. 1589): **teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**.

Planowana funkcja: **zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna**. Występuje zgodność funkcji pomiędzy istniejącą funkcją terenów w granicach obszaru analizowanego, a funkcją planowaną na terenie objętym wnioskiem.

4.2 Linie zabudowy:

Ze względu na brak zabudowy sąsiedniej nieprzekraczalną linię zabudowy wyznaczoną, w odległości **6 m** od granicy działką pełniącą funkcje drogi wewnętrznej.

4.3 Wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:

W decyzji ustalono powierzchnię zabudowy do **20 %** pow. terenu objętego decyzją, biorąc po uwagę wnioskowaną powierzchnię zabudowy budynku, pow. terenu objętego wnioskiem, oraz powierzchnie zabudowy budynków jednorodzinnych na działkach sąsiednich.

4.4 Szerokość elewacji frontowej:

Obszar analizowany (dot. działek dostępnych z tej samej drogi publicznej): zróżnicowana szerokość: od 6 do 20 m.

W decyzji przyjęto szerokość elewacji frontowej wynoszącą do **16,0 m**.

4.5 Wysokość zabudowy:

Wysokość budynków w obszarze analizowanym to około 9,0 m dla budynków jednokondygnacyjnych z poddaszem użytkowym.

Dla przedmiotowej inwestycji ustalono wysokość kalenicy do średniego poziomu terenu przed wejściem do budynku - **do 9,0 m** oraz wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej budynku mierzona do okapu - **do 4,0 m**.

4.6 Geometria dachu:

W obszarze analizowanym występują dachy dwuspadowe i wielospadowe, o kątach nachylenia połaci dachowych: od około 25 do 45 stopni.

W decyzji ustalono, zastosowanie dwuspadowego lub wielospadowego, o spadku połaci od **25 do 45 stopni**, układ połaci dachowych symetryczny.

5. Obsługa w zakresie komunikacji:

Teren posiada pośredni dostęp do drogi gminnej (dz. nr 36/4) poprzez drogę wewnętrzną.

6. Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej :

Istniejące uzbrojenie terenu z obszaru analizowanego, jest wystarczające dla planowanego zamierzenia inwestycyjnego. Do czasu rozbudowy się dopuszcza się zastosowanie zbiornika szczelnego.

7. Ochrona gruntów rolnych i leśnych:

Działka przeznaczona pod inwestycję: działka nr 49/3 oznaczona jest ewidencyjnie symbolem: – ŁIV, co zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Pracy, Rozwoju i Technologii z dnia 27 lipca 2021 roku w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. z 2021 poz. 1390, 1781) oznacza, „Ł”-łaki. Teren, nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele

nierolnicze i nieleśne, stosownie do przepisów art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2022 r. poz. 2409, z 2023 r. pz. 1597).

8. Zgodność z przepisami odrębnymi:

- teren objęty decyzją nie jest objęty żadną z form ochrony środowiska kulturowego,
- teren objęty decyzją położony jest poza obszarami zagrożenia powodziowego,
- inwestycja nie należy do przedsięwzięć, o których mowa w art. 59 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094, 1113).

9. Wnioski z analizy funkcji oraz cech zabudowy

I zagospodarowania terenu:

Przeprowadzono analizę urbanistyczną w oparciu o wymagania zawarte w art. 61 p.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597):

1. co najmniej jedna działka sąsiednia, dostępna z tej samej drogi publicznej, jest zabudowana w sposób pozwalający na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu,
2. teren ma dostęp do drogi publicznej,
3. istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu jest wystarczające dla planowanego zamierzenia;
4. teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne;
5. decyzja będzie zgodna z przepisami odrębnymi;
6. zamierzenie budowlane nie znajdzie się w obszarze:
 - a) w stosunku do którego decyzją o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, o której mowa w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz. U. z 2021 r. poz. 428, 784 i 000), ustanowiony został zakaz, o którym mowa w art. 22 ust. 2 pkt 1 tej ustawy,
 - b) strefy kontrolowanej wyznaczonej po obu stronach gazociągu,
 - c) strefy bezpieczeństwa wyznaczonej po obu stronach rurociągu.

Na podstawie analizy określono cechy zabudowy i zagospodarowania terenu oraz wykazano, że zostaną spełnione łączne warunki wymienione w ustawie, umożliwiające wydanie decyzji o warunkach zabudowy.

Integralną częścią analizy jest załącznik graficzny w skali **1:1000**.

Analizę sporządziła:
mgr inż. arch. Katarzyna Stawniak
Pomorska Okręgowa Izba Architektów
(PO/KK/295/2009)

Poświadczam się, zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny

STAROSTA SŁUPSKI

Nazwa materiału zasobu

MAPA ZASADNICZA

Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu

WYDRUK Z BAZY

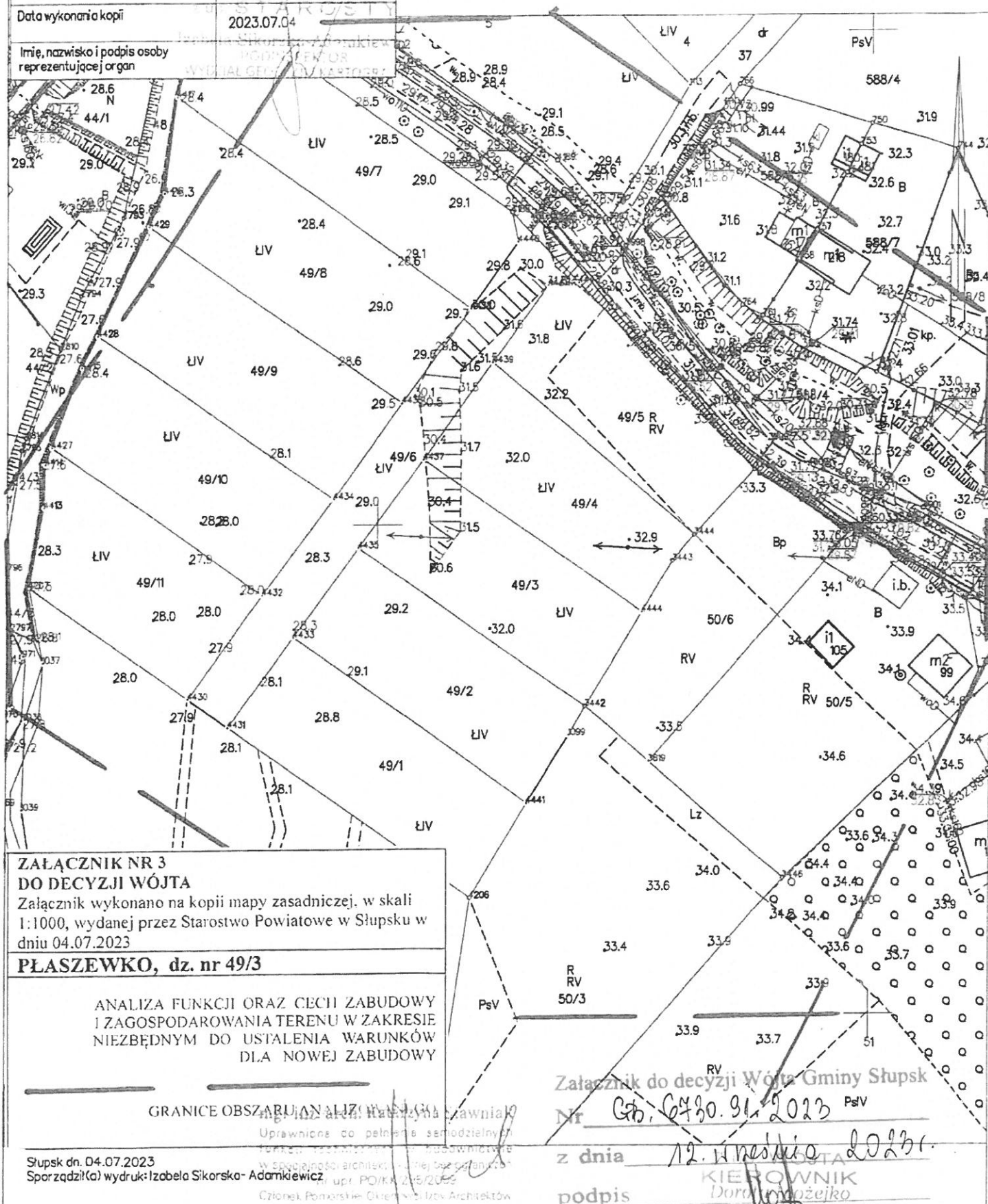
Data wykonania kopii

2023.07.04

Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ

STAROSTA SŁUPSKI
Izabela Sikorska-Adamkiewicz

MAPA ZASADNICZA SKALA 1:1000 obr. Płaszewko 0019: dz. 49/3



ZAŁĄCZNIK NR 3 DO DECYZJI WÓJTA

Załącznik wykonano na kopii mapy zasadniczej, w skali 1:1000, wydanej przez Starostwo Powiatowe w Słupsku w dniu 04.07.2023

PŁASZEWKO, dz. nr 49/3

ANALIZA FUNKCJI ORAZ CECI ZABUDOWY
I ZAGOSPODAROWANIA TERENU W ZAKRESIE
NIEZBĘDNYM DO USTALENIA WARUNKÓW
DLA NOWEJ ZABUDOWY

GRANICE OBSZARU ANALIZY

Słupsk dn. 04.07.2023

Sporządził(a) wydruk: Izabela Sikorska-Adamkiewicz

Uprawniona do pełnienia samodzielnych
funkcji technicznych w budownictwie
w specjalności architektonicznej
z upr. PO/KK/215/2023
Członek Pomorskiego Związku Inżynierów i
Architektów

Załącznik do decyzji Wójta Gminy Słupsk

Nr Gb. 6430.91.2023

z dnia 12. września 2023r.

podpis KIEROWNIK
Dorota Łojko

Nr konc.: GK.6642.1650.2023.XXII

Poświadczam, że zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny

STAROSTA SŁUPSKI

Nazwa materiału zasobu

MAPA ZASADNICZA

Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu

WYDRUK Z BAZY

Data wykonania kopii

2023.07.04

Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ

Izabela Sikorska-Adamkiewicz
PODINSPEKTOR
WYDZIAŁ GEODEZJI I KARTOGRAFII

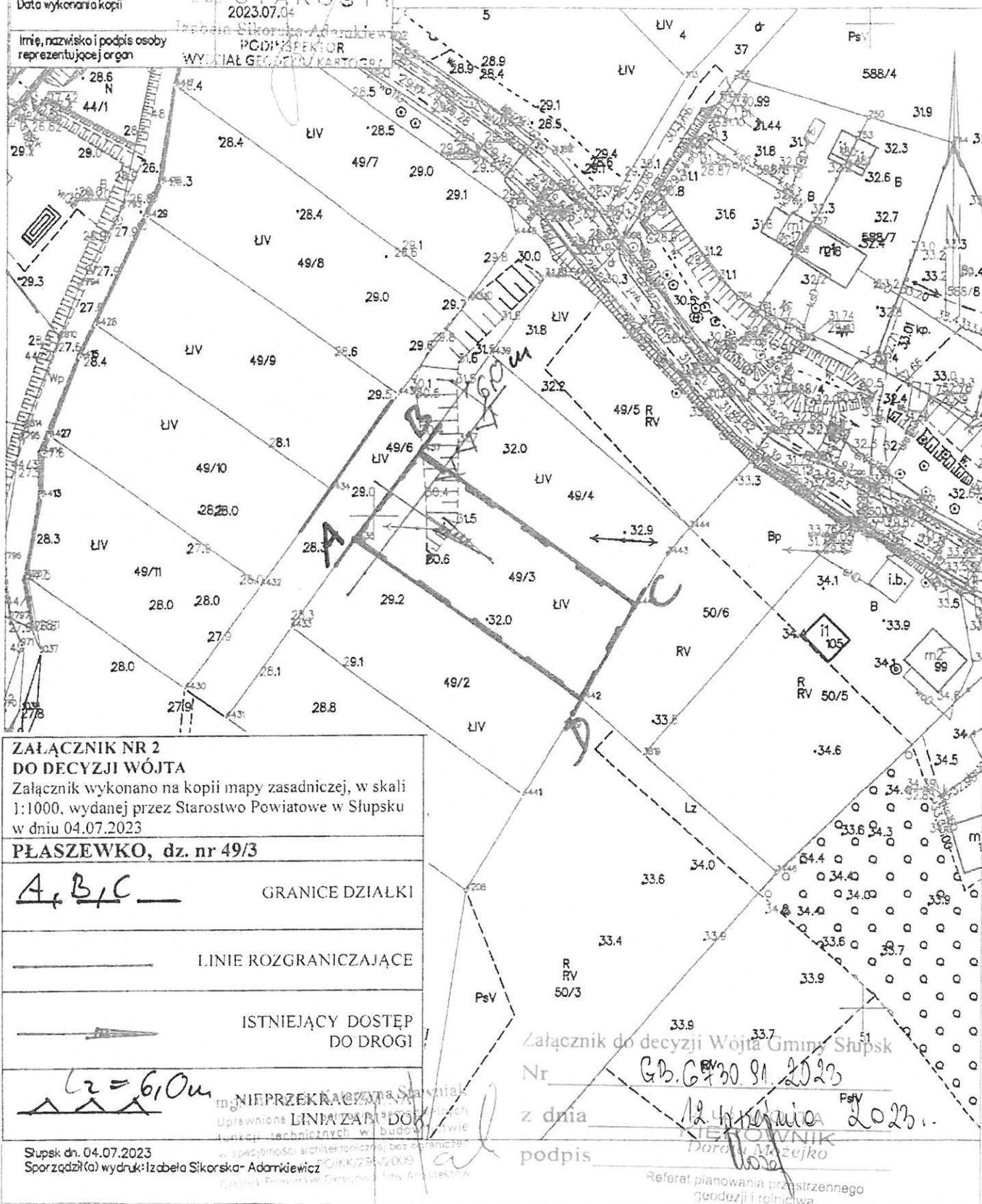
Województwo: pomorskie

Powiat: słupski

Jednostka ewidencyjna: 221208_2, Słupsk

Obwód: 0019, Płaszewko

MAPA ZASADNICZA
SKALA 1:1000
obr. Płaszewko 0019: dz. 49/3



ZAŁĄCZNIK NR 2

DO DECYZJI WÓJTA

Załącznik wykonano na kopii mapy zasadniczej, w skali 1:1000, wydanej przez Starostwo Powiatowe w Słupsku w dniu 04.07.2023

PŁASZEWKO, dz. nr 49/3

A, B, C

GRANICE DZIAŁKI

—

LINIE ROZGRANICZAJĄCE

—

ISTNIEJĄCY DOSTĘP
DO DROGI

L2 = 6,0m

NIEPRZEKŁADNIKA
LINIA ZAP. DOK.

Słupsk dn. 04.07.2023

Sporządził(a) wydruk: Izabela Sikorska-Adamkiewicz

Załącznik do decyzji Wójta Gminy Słupsk

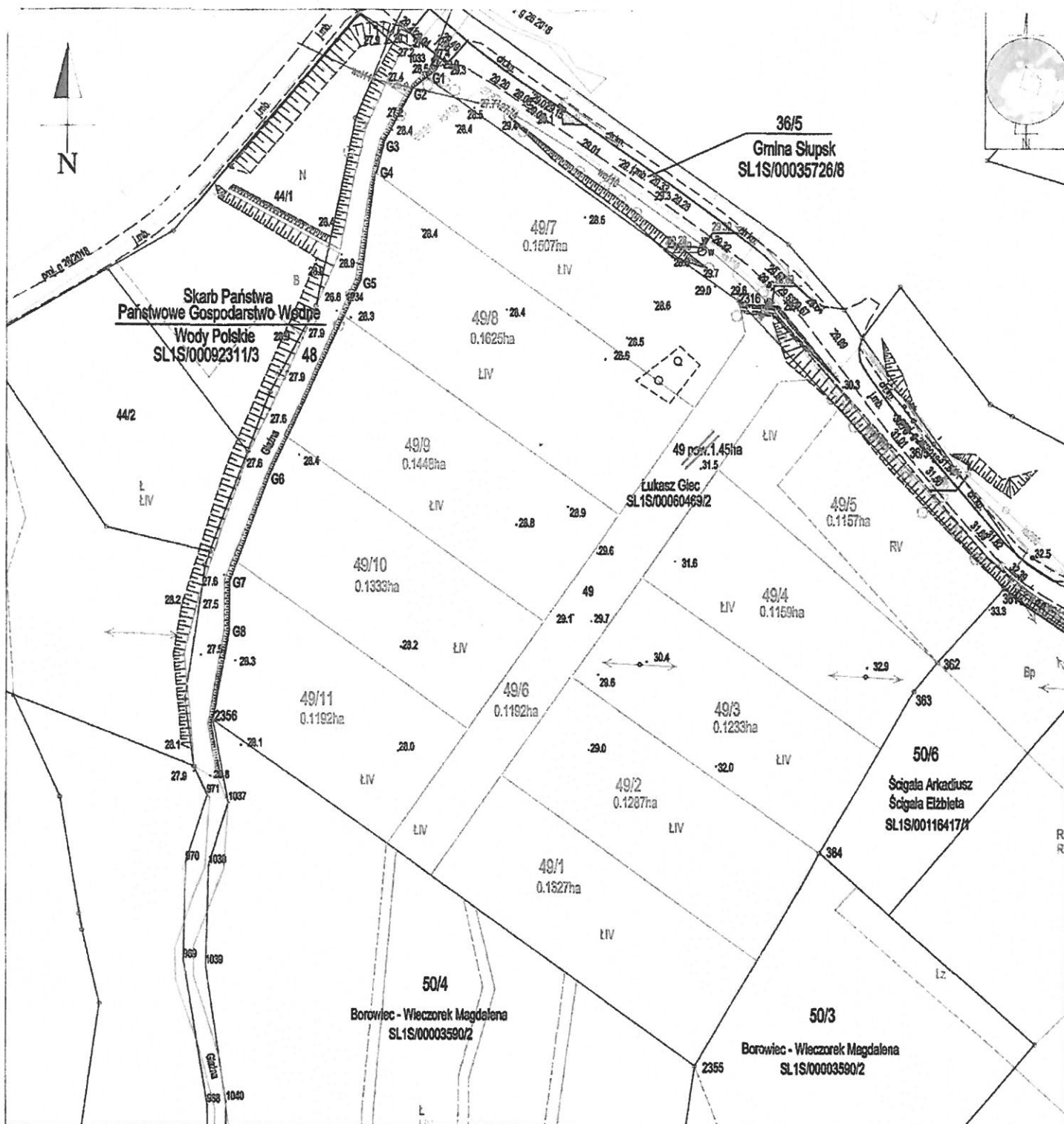
Nr GB.G.30.91.2023

z dnia 12. lipca 2023.

podpis

Dorota Mażejko

Referat planowania przestrzennego
geodezji i rolnictwa



Mapa z projektem podziału nieruchomości
skala 1:1000

Geodezyjny układ współrzędnych płaskich: 2000/6(18)

woj. pomorskie
gm. Słupsk
obr. Płaszewko
dz. 49
TERYT 221208_2.0019

Mapa z projektem podziału nieruchomości sporządzona przez
GEOVERTEX Artur Karpowicz w Słupsku
Opracowana przez: Joanna Karpowicz, nr upr. zaw. 20810
Data: 08.10.2022

JOANNA
KARPOWICZ

Elektronicznie podpisany przez
JOANNA KARPOWICZ
Data: 2022.10.14 10:53:11 +02'00'

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac, których
rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji map składowych państwowego
zobowiązanie geodezyjne i kartograficzne

Nazwa organu prowadzącego państwową
zobowiązanie geodezyjne i kartograficzne

Starosta Słupski

Identyfikator ewidencyjny
operatu technicznego

P.2212.2022.3976

Data przyjęcia operatu technicznego
do zasobu

2022-10-26

Imię, nazwisko i podpis osoby
reprezentującej organ

Signed by /
Podpisano przez:

Krzysztof
Stanisław Krupa

Date / Data:
2022-10-26 12:40

Integralną część mapy z projektem podziału nieruchomości stanowi wykaz zmian gruntowych

Niniejszy projekt podziału nieruchomości został
zatwierdzony decyzją nr **GC.6831.91.0.2022**

z dnia **2022-11-02**

wydaną przez Wójta Gminy Słupsk

Z up. WÓJTA
KIEROWNIK
Dorota Możejko

Referat planowania przestrzennego
geodezji i rolnictwa

