



Wójt Gminy Redzikowo

Słupsk, dnia 12.06.2026r.

GT.6727.395.2026

Wypis i wyrys z planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Redzikowo

Wójt Gminy Redzikowo informuje, iż działki nr 193/1, 193/2, 193/3, 193/4, 193/5, 193/6, 193/7, 193/8, 193/9, 193/10, 193/11, 193/12, 193/13, 193/14, 193/15, 193/16, 193/17, 193/18, 193/20, 193/21, 193/22, 193/23, 193/24, 193/25, 193/26, 193/27, 193/28, 193/29, 193/30, 563, 193/33, 193/34, 193/35, 193/36, położone w obrębie geodezyjnym **Strzelinko**, gm. Redzikowo objęte są obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Redzikowo, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Redzikowo Nr XXXIV/321/2026 z dnia 2026-04-30 sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu geodezyjnego Strzelinko, gmina Redzikowo, ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Pomorskiego nr - poz. 2137 z dnia 2026-05-14.

Zgodnie z powyższym planem działka nr 193/1 znajduje się na terenie oznaczonym jako:

- 1MN - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

Zgodnie z powyższym planem działka nr 193/2 znajduje się na terenie oznaczonym jako:

- 1MN - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

Zgodnie z powyższym planem działka nr 193/3 znajduje się na terenie oznaczonym jako:

- 1MN - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

Zgodnie z powyższym planem działka nr 193/4 znajduje się na terenie oznaczonym jako:

- 1MN - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

Zgodnie z powyższym planem działka nr 193/5 znajduje się na terenie oznaczonym jako:

- 1MN - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

Zgodnie z powyższym planem działka nr 193/6 znajduje się na terenie oznaczonym jako:

- 1MN - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

Zgodnie z powyższym planem działka nr 193/7 znajduje się na terenie oznaczonym jako:

- 1MN - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

Zgodnie z powyższym planem działka nr 193/8 znajduje się na terenie oznaczonym jako:

- 1MN - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

Zgodnie z powyższym planem działka nr 193/9 znajduje się na terenie oznaczonym jako:

- 1MN - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

Zgodnie z powyższym planem działka nr 193/10 znajduje się na terenie oznaczonym jako:

- 1MN - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

Zgodnie z powyższym planem działka nr 193/11 znajduje się na terenie oznaczonym jako:

- 1MN - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

URZĄD GMINY REDZIKOWO – UL. SPORTOWA 34, 76-200 SŁUPSK

tel: 59/ 842 84 60, 59/842 84 69, fax: 59/842 92 54; www.gminaredzikowo.pl; e-mail: info@gminaredzikowo.pl

- Zgodnie z powyższym planem działka nr 193/12 znajduje się na terenie oznaczonym jako:
- 1MN - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- Zgodnie z powyższym planem działka nr 193/13 znajduje się na terenie oznaczonym jako:
- 1MN - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- Zgodnie z powyższym planem działka nr 193/14 znajduje się na terenie oznaczonym jako:
- 1MN - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- Zgodnie z powyższym planem działka nr 193/15 znajduje się na terenie oznaczonym jako:
- 1MN - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- Zgodnie z powyższym planem działka nr 193/16 znajduje się na terenie oznaczonym jako:
- 1MN - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- Zgodnie z powyższym planem działka nr 193/17 znajduje się na terenie oznaczonym jako:
- 1MN - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- Zgodnie z powyższym planem działka nr 193/18 znajduje się na terenie oznaczonym jako:
- 1MN - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- Zgodnie z powyższym planem działka nr 193/20 znajduje się na terenie oznaczonym jako:
- 1MN - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- Zgodnie z powyższym planem działka nr 193/21 znajduje się na terenie oznaczonym jako:
- 1MN - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- Zgodnie z powyższym planem działka nr 193/22 znajduje się na terenie oznaczonym jako:
- 2MN - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- Zgodnie z powyższym planem działka nr 193/23 znajduje się na terenie oznaczonym jako:
- 2MN - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- Zgodnie z powyższym planem działka nr 193/24 znajduje się na terenie oznaczonym jako:
- 2MN - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- Zgodnie z powyższym planem działka nr 193/25 znajduje się na terenie oznaczonym jako:
- 2MN - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- Zgodnie z powyższym planem działka nr 193/26 znajduje się na terenie oznaczonym jako:
- 2MN - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- Zgodnie z powyższym planem działka nr 193/27 znajduje się na terenie oznaczonym jako:
- 2MN - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- Zgodnie z powyższym planem działka nr 193/28 znajduje się na terenie oznaczonym jako:
- 2MN - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- Zgodnie z powyższym planem działka nr 193/29 znajduje się na terenie oznaczonym jako:
- 2MN - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- Zgodnie z powyższym planem działka nr 193/30 znajduje się na terenie oznaczonym jako:
- 2MN - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- Zgodnie z powyższym planem działka nr 563 znajduje się na terenie oznaczonym jako:
- 2MN - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- Zgodnie z powyższym planem działka nr 193/33 znajduje się na terenie oznaczonym jako:
- 1KR - Teren drogi wewnętrznej,
- Zgodnie z powyższym planem działka nr 193/34 znajduje się na terenie oznaczonym jako:
- 1L - Teren lasu,

Zgodnie z powyższym planem działka nr 193/35 znajduje się na terenie oznaczonym jako:

- **1L** - Teren lasu,

Zgodnie z powyższym planem działka nr 193/36 znajduje się na terenie oznaczonym jako:

- **1L** - Teren lasu,

W załączeniu kopia karty terenu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru **IKR, 1L, 2MN, 1MN**.

Szczegółowe zapisy dotyczące ww. terenu znajdują się w Uchwale nr XXXIV/321/2026 Rady Gminy Redzikowo w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu geodezyjnego Strzelinko, gmina Redzikowo z dnia 2026-04-30.

Ponadto informuję, iż przedmiotowy teren objęty jest Uchwałą Nr XXXIX/435/2021 Rady Gminy Słupsk z dnia 28 września 2021 r. w sprawie ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane na terenie Gminy Słupsk.

Wypis i wyrys wydaje się dla potrzeb Wnioskodawcy.

Pobrano opłatę skarbową w wys. 70.00 zł na podstawie art. 1, ust. 1 pkt.1, lit. a ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2025 r. poz. 1154, 1795 i 1847).

Z up. WÓJTA
KIEROWNIK
Dorota Mozejko

Referat planowania przestrzennego
geodezji i rolnictwa

Ustalenia szczegółowe

Dla „1KR”

§ 18. Ustalenia szczegółowe dla terenu 1KR:

1. Przeznaczenie terenu: teren komunikacji drogowej wewnętrznej.
2. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - 1) szerokość w istniejących liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
 - 2) przekrój: dowolny;
 - 3) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury i zieleni.
3. Stawka procentowa: ustala się stawkę procentową w wysokości 30%.

Dla „1L”

§ 16. Ustalenia szczegółowe dla terenu 1L:

1. Przeznaczenie terenu: teren lasu.
2. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - 1) obowiązuje zakaz zabudowy; zakaz zabudowy nie dotyczy budynków i budowli związanych z gospodarką leśną, o których mowa w art. 3 ust. 2 ustawy o lasach;
 - 2) dopuszcza się lokalizację ścieżek pieszych i rowerowych oraz elementów małej infrastruktury służącej udostępnianiu lasu, zgodnie z przepisami odrębnymi, bez ingerencji wymagającej trwałego wyłączenia gruntów leśnych z produkcji.
3. Stawka procentowa: ustala się stawkę procentową w wysokości 30%.

Dla „1MN”, „2MN”

§ 14. Ustalenia szczegółowe dla terenów 1MN, 2MN:

1. Przeznaczenie terenu: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
 - 1) dopuszcza się lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej;
 - 2) dopuszcza się lokalizację lokali usługowych w parterze budynków mieszkaniowych z zakresu usług nieuciążliwym charakterze, których funkcjonowanie nie powoduje przekroczenia dopuszczalnych standardów jakości środowiska przewidzianych dla funkcji mieszkaniowej;
 - 3) usługi dopuszcza się wyłącznie z funkcją mieszkaniową, (jako funkcja wbudowana);
 - 4) na 1 działce budowlanej może znajdować się maksymalnie 1 budynek mieszkalny;
 - 5) jako towarzyszące ustalonemu przeznaczeniu terenu dopuszcza się garaże, budynki gospodarcze, obiekty małej architektury oraz oczka wodne;
 - 6) wyklucza się lokalizację warsztatów: napraw samochodów (mechanicznych, elektrycznych, lakierniczych, wulkanizacji, itp.), stolarskich, ślusarskich i innych usług uciążliwych dla funkcji mieszkaniowej, w tym powodujących zakłócanie ciszy nocnej, nadmierny hałas, zanieczyszczenie powietrza, generowanie zapachów i hałasu, wytwarzanie i/lub gromadzenie takich ilości odpadów, które naruszają estetykę środowiska mieszkalnego;
 - 7) wyklucza się lokalizację obiektów hodowlanych z zakresu produkcji rolniczej.
2. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - 1) wyznacza się nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
 - 2) parametry zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,2,
 - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 50%
 - c) nadziemna intensywność zabudowy: minimalna 0,0, maksymalna 0,4,
 - 3) gabaryty zabudowy:
 - a) wysokość głównej kalenicy dachu: do 9 m, do 2 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe,
 - b) dopuszcza się podpiwniczenie budynków,
 - c) kształt dachu: zabudowa mieszkaniowa: dach dwu- lub wielospadowy, o symetrycznym układzie głównych połaci dachu, kąt nachylenia połaci dachowych 25° - 50°, kalenica główna równoległa lub

prostopadła do frontu działki, dopuszcza się dachy płaskie na elementach uzupełniających bryłę budynku tj. zadaszenia wejść do budynków, tarasów, łączników: dopuszcza się dachy płaskie budynków gospodarczych i garaży,

d) dopuszcza się lokalizację wolno stojących budynków gospodarczych i garażowych w odległości nie mniejszej niż 1,5 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną ścianą bez otworów okiennych i drzwiowych zwróconą w stronę tej granicy;

e) dopuszcza się lokalizację budynków bezpośrednio przy granicy działki z uwzględnieniem przepisów odrębnych;

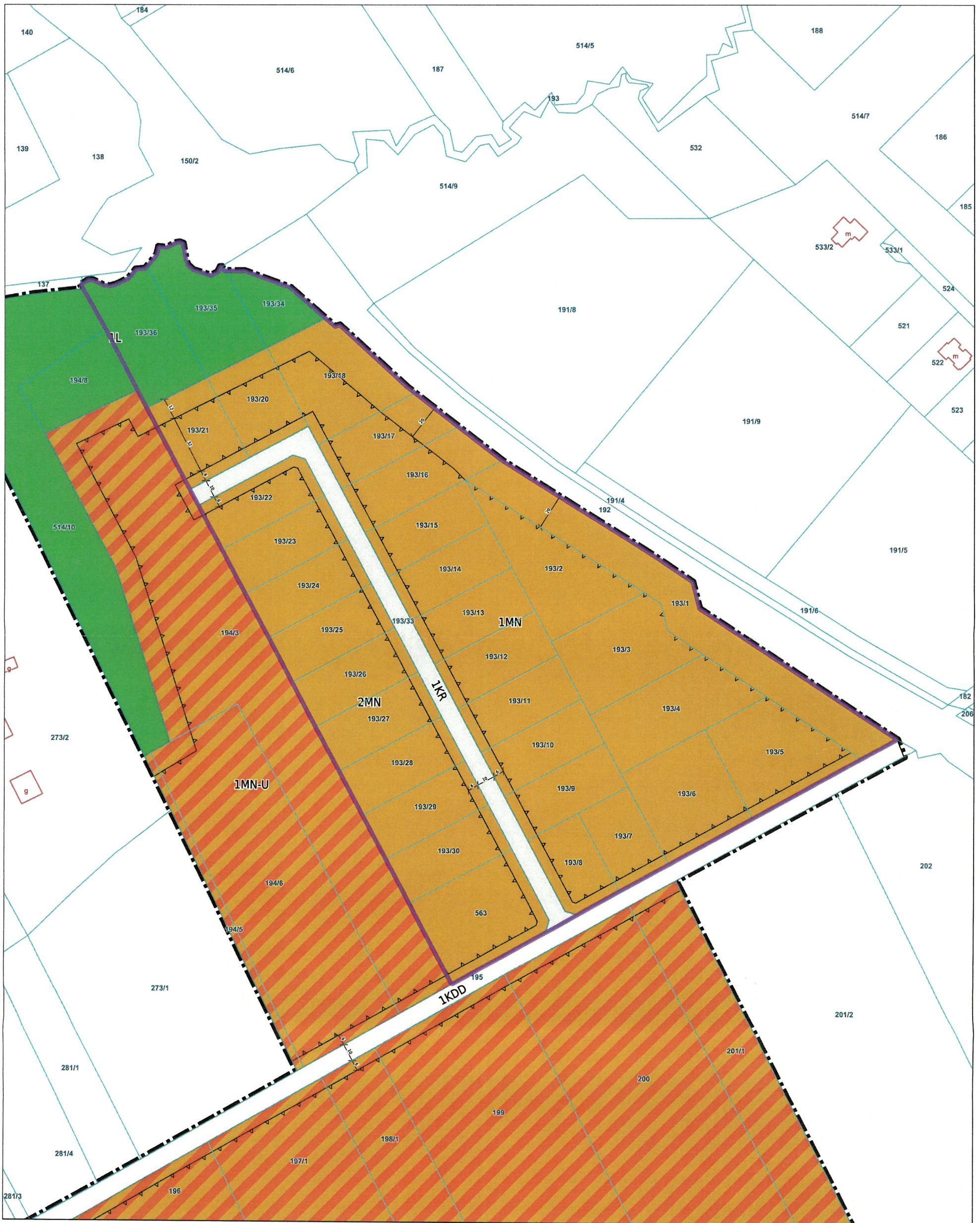
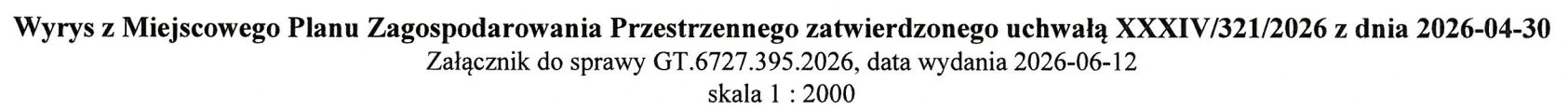
4) zasady podziału na działki:

a) minimalna wielkość nowo wydzielanych działek budowlanych: 1000 m²,

b) minimalna szerokość frontu działki budowlanej: 20 m,

c) kąt położenia granicy działki w stosunku do pasa drogowego: od 60° do 120°.

3. Stawka procentowa: ustala się stawkę procentową w wysokości 30%.



Z up. WÓJTA
KIEROWNIK
Dorota Możejko

Referat planowania przestrzennego
geodezji i rolnictwa

URZĄD GMINY REDZIKOWO – UL. SPORTOWA 34, 76-200 SŁUPSK
tel: 59/ 842 84 60, 59/842 84 69, fax: 59/842 92 54; www.gminaredzikowo.pl; e-mail: info@gminaredzikowo.pl

Legenda

dla planu zatwierdzonego uchwałą nr XXXIV/321/2026 z dn. 30.04.2026 r.

OGÓLNE



Granica planu



Nieprzekraczalna linia zabudowy



Linia wymiarowa

PRZEZNACZENIA TERENU



Teren zabudowy mieszkaniowej
jednorodzinnej



Teren zabudowy mieszkaniowej
jednorodzinnej lub usług



Teren drogi dojazdowej



Teren drogi wewnętrznej



Teren lasu